

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I, S. 587) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), in der derzeit gültigen Fassung, hat der Rat der Stadt Pattensen den nach § 13 BauGB aufgestellten Bebauungsplan Nr. 108 A "Nördlich Redener Weg", 12. (vereinfachte) Änderung als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Pattensen, den 01.09.2021

Siegel

gez. Schumann
Bürgermeisterin

PLANUNTERLAGE

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab 1:1.000
Gemarkung: Pattensen, Flur: 1
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
© 2020 LGLN

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Antragsnummer: 043-L4-565/2020, Stand vom 03.06.2020).

Hannover, den 09.08.2021
(Ort) (Datum)

LGLN RD Hameln-Hannover - Katasteramt Hannover -
(Amtliche Vermessungsstelle)

Im Auftrage

Brauer Siegel
(Unterschrift)

Planverfasser

Der Bebauungsplan Nr. 108 A 12. (vereinfachte) Änderung wurde ausgearbeitet von:

Planungsbüro SRL Weber • Spinozastraße 1 • 30625 Hannover

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am 10.09.2020 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 108 A "Nördlich Redener Weg", 12. (vereinfachte) Änderung beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 02.11.2020 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Pattensen, den 01.09.2021

Siegel

gez. Schumann
Bürgermeisterin

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am 10.09.2020 dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 108 A, 12. (vereinfachte) Änderung einschließlich der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2, Ziff. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 02.11.2020 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr.108.A, 12. (vereinfachte) Änderung einschließlich der Begründung hat vom 09.11.2020 bis einschließlich 08.12.2020 gem. § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit §.13 Abs. 2 Ziff. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Pattensen, den 01.09.2021

Siegel

gez. Schumann
Bürgermeisterin

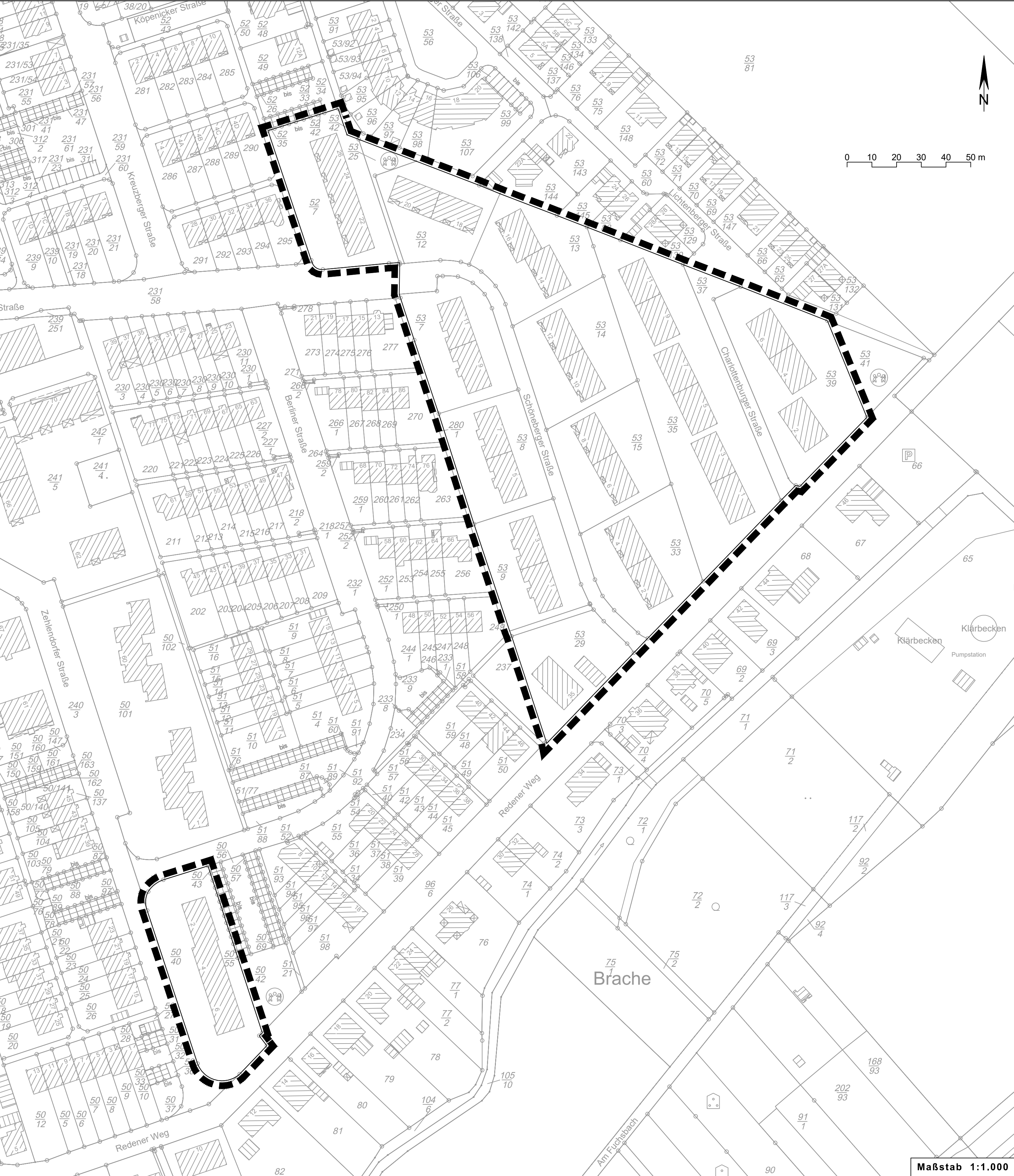
Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am 01.07.2021 den Bebauungsplan Nr..108.A, 12. (vereinfachte) Änderung, nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB, als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB sowie die Begründung beschlossen.

Pattensen, den 01.09.2021

Siegel

gez. Schumann
Bürgermeisterin



Verfahrensvermerke (Fortsetzung):

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 108 A, 12. (vereinfachte) Änderung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 02.09.2021 im gemeinsamen Amtsblatt für die Region Hannover und die Landeshauptstadt Hannover Nr. 33 bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan Nr.108. A, 12. (vereinfachte) Änderung ist damit am 02.09.2021 rechtsverbindlich geworden.

Pattensen, den 02.09.2021

Siegel

gez. Schumann
Bürgermeisterin

Verfahrensvermerke (Fortsetzung):

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans Nr. 108 A, 12. (vereinfachte) Änderung sind die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans, Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans sowie Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Pattensen, den

Die Bürgermeisterin

RECHTSGRUNDLAGEN:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I, S. 587).

- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungs-Verordnung - BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

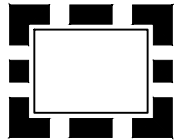
- Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 10. Juni 2021 (Nds. GVBl. S. 368)

- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl.1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I, S. 1057)

Stadt Pattensen

Bebauungsplan Nr. 108 A
"Nördlich Redener Weg"
12. (vereinfachte) Änderung
gem. § 13 BauGB

PLANZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr .108 A 12. (vereinfachte) Änderung

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Im Geltungsbereich der 12. (vereinfachten) Änderung gilt die Bau-nutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- Im Geltungsbereich der 12. (vereinfachten) Änderung gelten die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Ursprungs-Bebauungsplans Nr. 108 A "Nördlich Redener Weg" und der 1. bis 11. Änderung, soweit sie den Geltungsbereich der 12. (vereinfachten) Änderung betreffen, unverändert fort.

HINWEISE

Brandschutz
Bei Ausbau- und Umbaumaßnahmen im Gebäudebestand sind die Vorschriften des Brandschutzes der Niedersächsischen Bauordnung in Bezug auf die Rettungswege zu beachten.

Artenschutz
Bei Ausbau-, Umbau- und Abrissmaßnahmen sind die Bestimmungen des Artenschutzes gemäß § 44 BNatSchG (z.B. beim Dachausbau oder der Fassadensanierung) zu beachten.

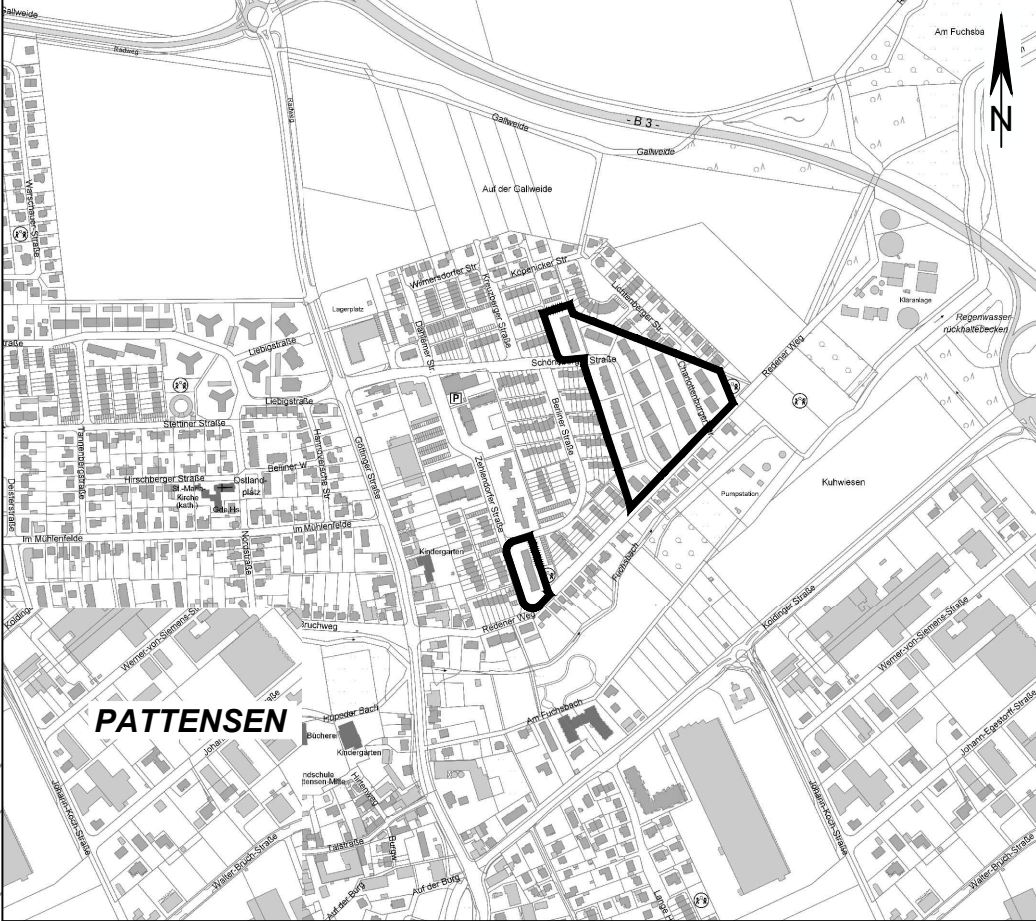
BEGLAUBIGUNGSVERMERK

Die Übereinstimmung dieser Abschrift mit der Urschrift der 12. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplans Nr. 108 A "Nördlich Redener Weg" wird hiermit festgestellt.

Pattensen, den

Stadt Pattensen
Die Bürgermeisterin

ÜBERSICHTSKARTE Maßstab 1:10.000



Quelle der Kartengrundlage:
Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
© 2020 LGLN

Stadt Pattensen

Bebauungsplan Nr. 108 A
"Nördlich Redener Weg"
12. (vereinfachte) Änderung
gem. § 13 BauGB

Abschrift

Planungsbüro SRL Weber • Spinozastraße 1 • 30625 Hannover
Telefon: (0511) 85 65 8-0 • Fax: (0511) 85 65 8-99 • eMail: email@srl-weber.de