

Begründung

zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 305, „ Auf der Masch “,
Ortsteil Jeinsen

Die bisher festgesetzten Baugrenzen im Änderungsbereich sind nur durch komplizierte Vermessungen in die Örtlichkeit übertragbar und berücksichtigen nicht die besonderen Erfordernisse einer Bebauung am Hang.

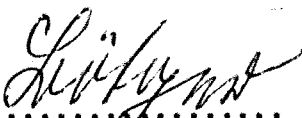
Aus diesen Gründen werden die Baugrenzen dergestalt verändert, daß sie nunmehr einheitlich 3 m parallel zu der Straßengrenze bzw. zu den rückwärtigen Grundstücksgrenzen verlaufen.

Andere Festsetzungen werden nicht geändert.

Die Grundzüge der Planung bleiben durch die vorgenommene Änderung unberührt, so daß die Voraussetzungen für eine vereinfachte Änderung gegeben sind. Städtebauliche Kosten im Sinne des § 9 Abs. 6 BBauG entstehen nicht.

Diese Begründung ist Bestandteil der vereinfachten Änderung und wurde zusammen mit dieser beschlossen.

Pattensen den, 26. Juni 1975


.....
Bürgermeister


.....
Stadtdirektor