

VERFAHRENSVERMERKE

Planunterlage

Planunterlage: ALK (Automatisierte Liegenschaftskarte) Stadt Pattensen, Gemarkung Koldingen, Flur 2, Stand: 10/2008 © *GL* **ALGN**

Erlaubnisvermerk: Die Wiedergabe bedarf gem. § 5 Abs. 3 Satz 2 Nr. 2 des Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) vom 12.12.2002, (Nds. GVBl. 2003, S. 5) keiner Erlaubnis.

Planverfasser

Der einfache Bebauungsplan Nr. 507 "Koldingen, Reitsportanlage" und die Begründung dazu wurden ausgearbeitet von Diplom-Volkswirt EIKE GEFFERS, Beratender Volkswirt für kommunale und staatliche Planung, Hannover.

Hannover, im März 2008

gez. Geffers

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am 30. Juni 2005 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am 11. Oktober 2007 dem Entwurf des einfachen Bebauungsplans Nr. 507 "Koldingen, Reitsportanlage" und der Begründung dazu zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden durch Aushang ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des einfachen Bebauungsplans Nr. 507 "Koldingen, Reitsportanlage " und die Begründung dazu haben von Mittwoch, den 21. November 2007, bis einschließlich Freitag, den 21. Dezember 2007, gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Pattensen hat den einfachen Bebauungsplan Nr. 507 "Koldingen, Reitsportanlage" nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 3. April 2008 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Der einfachen Bebauungsplan Nr. 507 "Koldingen, Reitsportanlage" ist nach § 8 Abs. 2 Satz 1 BauGB aus dem Flächennutzungsplan der Stadt Pattensen entwickelt. Der einfachen Bebauungsplan Nr. 507 "Koldingen, Reitsportanlage" bedarf daher **nicht** der Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde nach § 10 Abs. 2 BauGB.

Pattensen, den 3. April 2008

Der Bürgermeister

gez. Griebe

Siegel

Inkrafttreten

Die Stadt Pattensen hat gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 06. Nov. 2008 im Gemeinsamen Amtsblatt für die Region Hannover und die Landeshauptstadt Hannover bekannt gemacht, dass der einfachen Bebauungsplan Nr. 507 "Koldingen, Reitsportanlage" beschlossen worden ist.

Der einfachen Bebauungsplan Nr. 507 "Koldingen, Reitsportanlage" ist damit am 06. Nov. 2008 rechtsverbindlich geworden.

Pattensen, den 13. Nov. 2008

Der Bürgermeister

gez. Griebe

Siegel

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des einfachen Bebauungsplans Nr. 507 "Koldingen, Reitsportanlage" ist eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs nicht geltend gemacht worden.

Pattensen, den _____

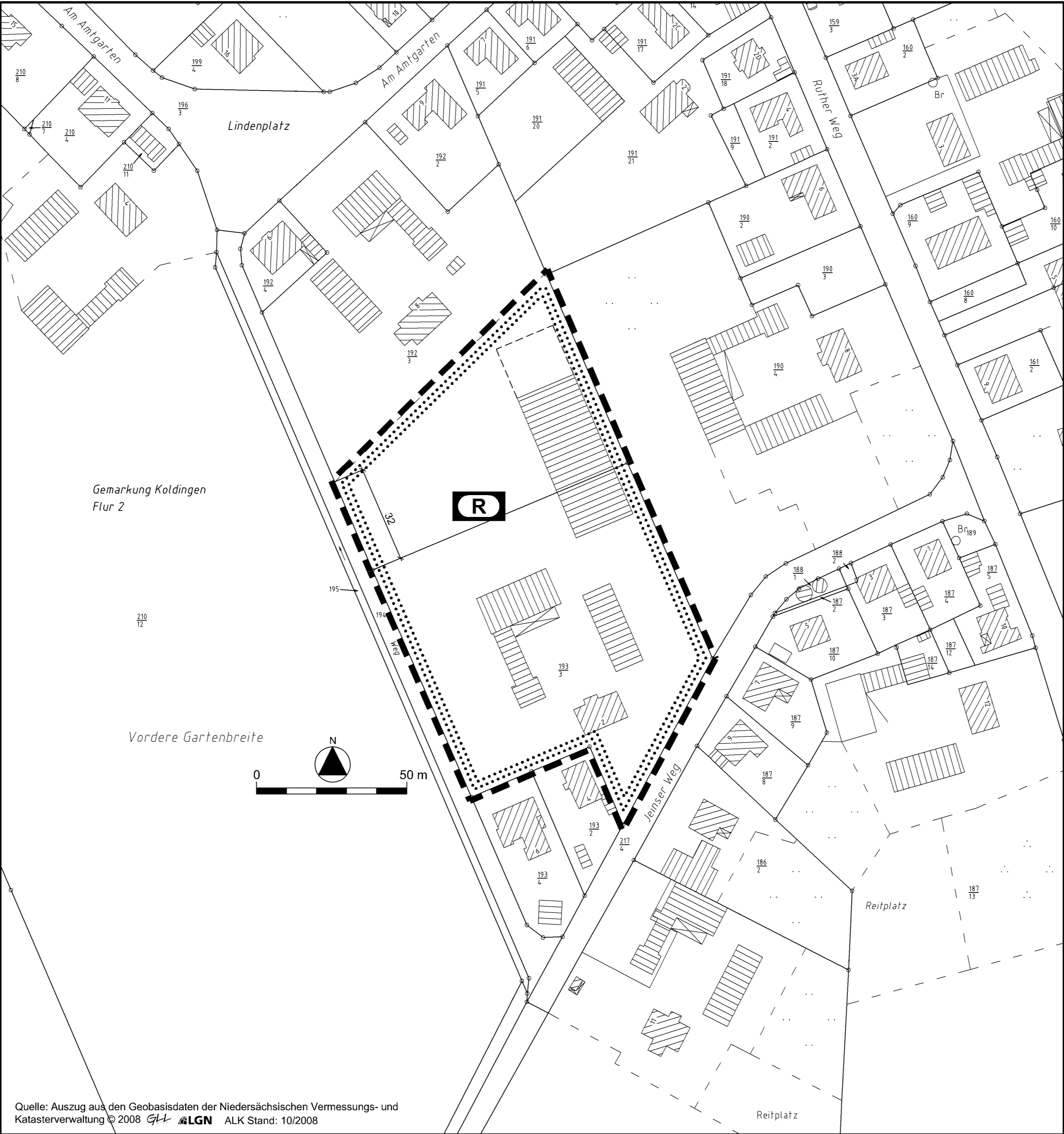
Der Bürgermeister

BEGLAUBIGUNG

Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung des **einfachen Bebauungsplans Nr. 507 "Koldingen, Reitsportanlage"** der Stadt Pattensen mit der Urschrift wird beglaubigt.

Pattensen, den _____

Der Bürgermeister



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2008 *GL* **ALGN** ALK Stand: 10/2008

PRÄAMBEL UND AUSFERTIGUNG DES BEBAUUNGSPLANS

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I, S. 3316), und auf Grund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 28.10.2006 (Nds. GVBl. S. 473), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 07.12.2006 (Nds. GVBl. S. 575), hat der Rat der Stadt Pattensen diesen **einfachen Bebauungs-plans Nr. 507 "Koldingen, Reitsportanlage"** , bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen, **als Satzung** und die Begründung **beschlossen**.

Pattensen, den 3. April 2008

Siegel

gez. Griebe

Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

Für den einfachen Bebauungsplans Nr. 507 "Koldingen, Reitsportanlage" gelten außer den in der Präambel genannten Rechtsgrundlagen

- die VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 26.06.1962 in der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466) und
- die VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTS (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58).

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Flächen für Sportanlagen

Flächen für Sportanlagen

Zweckbestimmung: Reitsportanlage Vgl. die textlichen Festsetzungen!

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

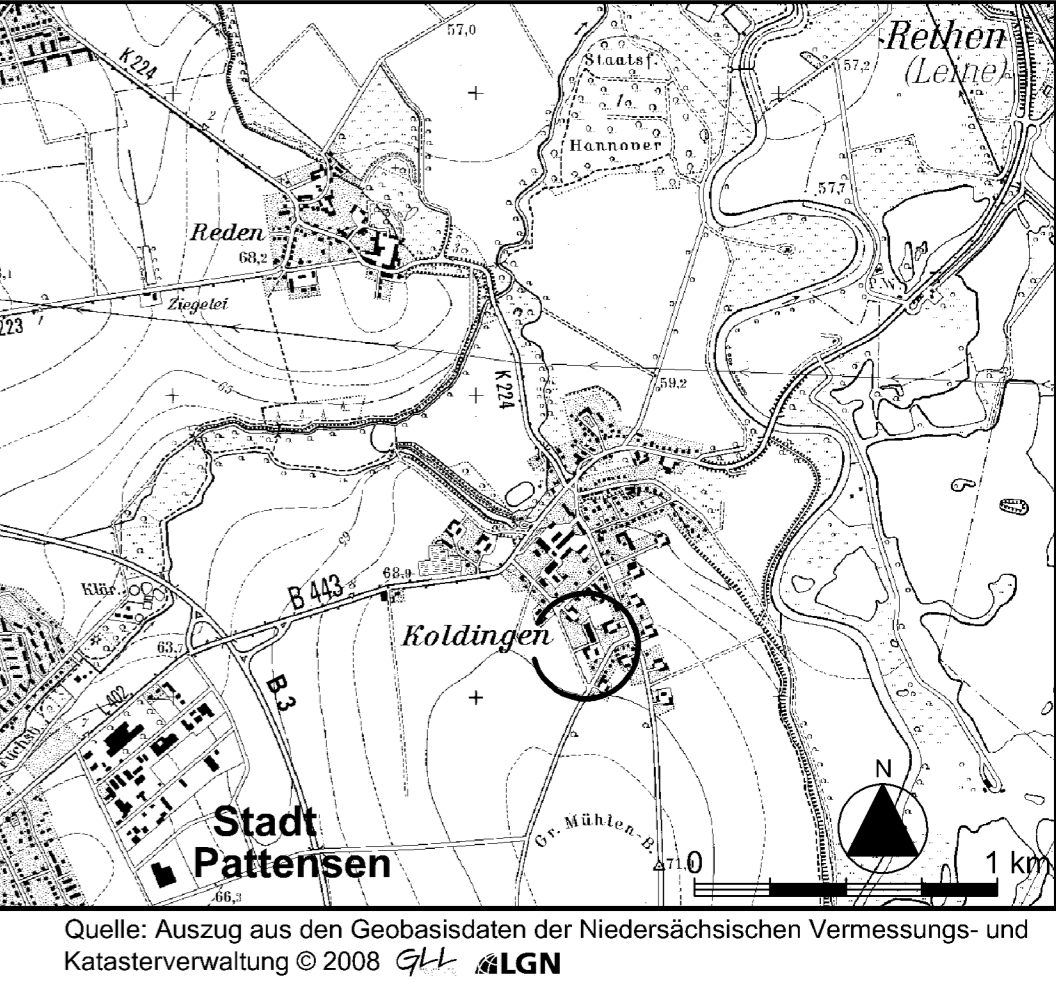
Auf der „Fläche für Sportanlagen" mit der Zweckbestimmung „Reitsportanlage" sind nur Anlagen für den Reitsport zulässig, wie Reithalle, Turnierplatz, Dressurviereck, Pferdeställe oder Pferdeweide.

Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die der Reitsportanlage zugeordnet und ihr gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind, können ausnahmsweise zugelassen werden.

Region Hannover
Stadt Pattensen
Ortschaft Koldingen

einfacher Bebauungsplan Nr. 507 "Koldingen, Reitsportanlage"

Maßstab 1 : 1.000
Satzung - beglaubigte Abschrift



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2008 *GL* **ALGN**

Bearbeitung:

Korkordiastraße 14A
30445 Hannover
☎ (05 11) 44 82 89
Fax (05 11) 45 34 40
Internet: www.eike-geffers.de
E-Mail: geffers@eike-geffers.de

Diplom-Volkswirt
Eike Geffers
Beratender Volkswirt
für kommunale und
staatliche Planung