

JEINSEN

LANDKREIS SPRINGE — REGIERUNGSBEZIRK HANNOVER

BEBAUUNGSPLAN NR. 3 „AM HOPFENKAMP“

FLUR 6

URSCHRIFT

M. = 1 : 1000

ZEICHENERKLÄRUNG:

VORHANDEN

Flurstücksgrenzen

Gebäude

RECHTSVERBINDLICHE FESTSETZUNGEN

Grenze des Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Brulinie

Baugrenze

Überbaubare Grundstücksflächen

Nicht überbaubare Grundstücksflächen

Verkehrsflächen

Parkflächen

Art und Mass der baulichen Nutzung:

a. WA = Allgemeines Wohngebiet

b. Zahl der Vollgeschosse

h = höchstzulässig

c. Grundflächenzahl

d. Geschossflächenzahl

Hauptrichtung der Gebäude

Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Anpflanzung von Bäumen § 9 Abs. 1 Ziff. 15 B. Bau. G.

(Bestandteil der Verkehrsanlage im Sinne des § 127 (2) Ziff. 3 B. Bau. G.)

NACH SONSTIGEN GESETZLICHEN BESTIMMUNGEN

Sichtdreieck ab 0,80 m Höhe von Sichtbehinderung freizuhalten

Grenze der Bauverbotszone

EMPFOLHENE MASSNAHMEN

Vorgeschlagene Flurstücksgrenzen



DIE HÖHENLINIEN WURDEN DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE 1 : 25 000 ENTNOMMEN

Strassenquerschnitt M. = 1 : 100

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach dem Stand vom **3. Mrz. 1970** nach. Sie ist in Bezug auf Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Ortlichkeit ist einwandfrei möglich.
Die gekreuzten Gebäude auf den Flurstücken 312 u. 485/4 sind nicht mehr vorhanden.

Springe **5. Mrz. 1970**

Katasteramt
Unterschrift
Vermessungsoberrat

Die Gemeinde hat nach § 10 BBauG diesen Bebauungsplan beschlossen.

Jeinsen **3. Feb. 1970**
Ort, Datum des Ratsbeschlusses



Der Vorsitzende
des Gemeinde-Rats

Für die Bearbeitung des Planentwurfs.

Springe, den **11. August 1969**
Ort, Datum

ARCHITEKT BDA
(Der beauftragte Architekt
bzw. die nach § 2 (3) BBauG
verpflichtete Behörde)

Ort, Datum

Siegel

Planungsdienststelle

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG mit Verfügung vom **214-377 II/70** genehmigt worden.
u. Anlage

Ort, Datum **20. 3. 72**



Der Regierungspräsident
Im Auftrage

Unterschrift
Bauassessor

Die Gemeinde hat am **27. 08. 69** die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Jeinsen **03. 02. 70**
Ort, Datum **22. 08. 69**



Der Gemeindevorstand

Unterschrift

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BBauG sind am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Ort, Datum

Siegel

Unterschrift

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat auf die Dauer eines Monats vom **22. 09. 69** bis **22. 10. 69** einschließlich öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am **15. 09. 69** ortsüblich bekannt gemacht worden.

Jeinsen **03. 02. 70**
Ort, Datum **22. 10. 69**

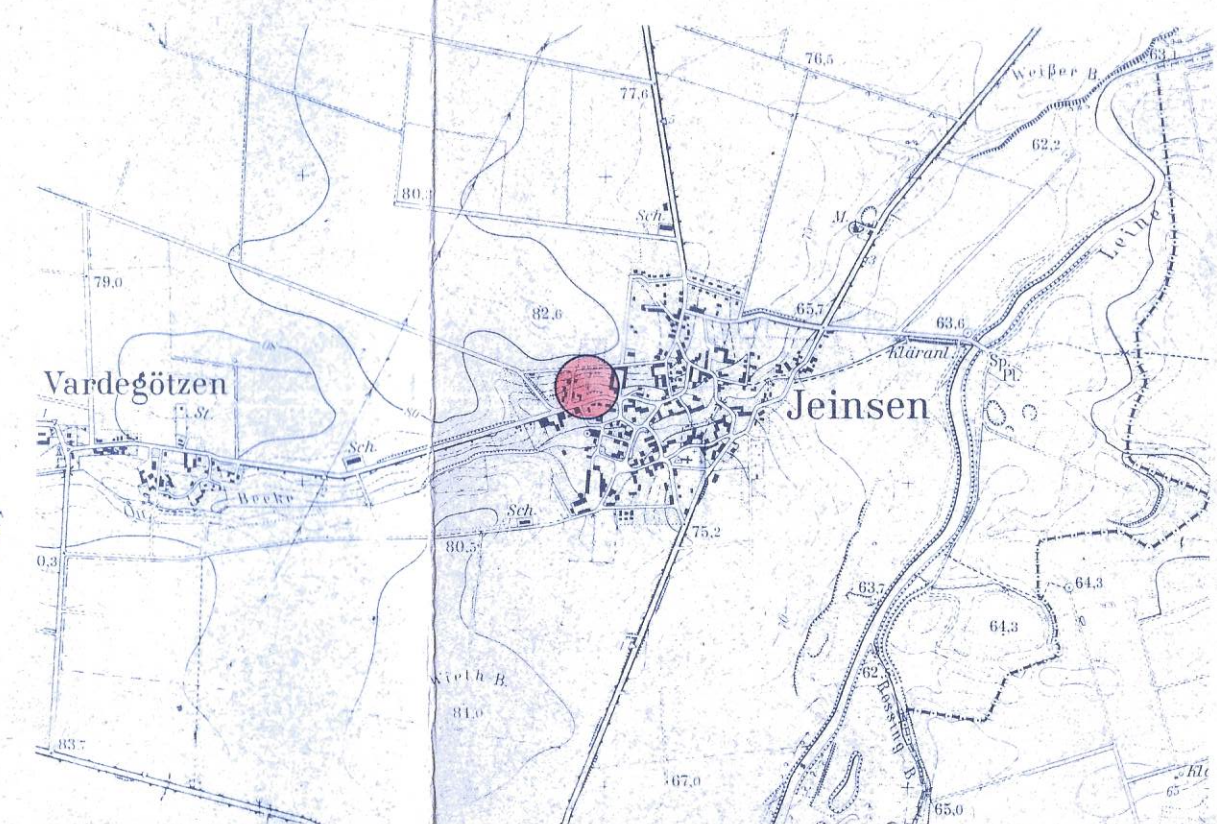


Der Gemeindevorstand

Unterschrift

Die Änderungen u. Richtigstellungen der Daten beglaubigt.

Der Gemeindevorstand



AUSSCHNITT AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE 1 : 25 000