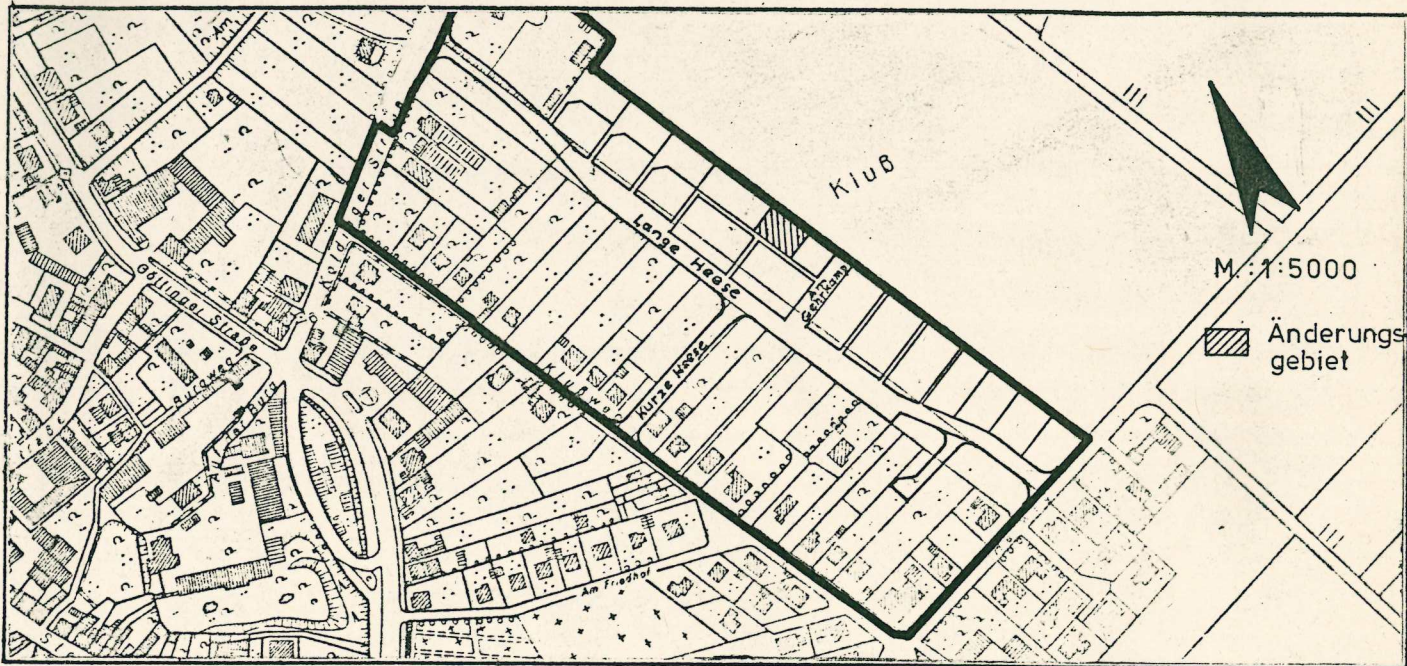


# STADT PATTENSEN

## BEBAUUNGSPLAN NR. 132 „DIE KLUSS“

### 2. (vereinfachte) Änderung



Die beteiligten Träger\* öffentlicher Belange und die Eigentümer\* der betroffenen und benachbarten Grundstücke haben gemäß § 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, 3617), geänd. d. Art. 9 Nr. 2 Vereinfachungsnovelle vom 3.12.76 (BGBl. I S. 3281) und Art. 1 Beschleunigungs-Novelle vom 6.7.79 (BGBl. I S. 949), der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt.

Pattensen, den...10.4.1981...

\*) siehe besondere Aufstellung



Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am 23.4.1981 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Pattensen, den 14.7.1981

*Bötger*  
Bürgermeister



Stadtdirektor

Der Satzungsbeschluß sowie Ort und Zeit der Auslegung der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes sind durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Landkreis Hannover Nr. 21 am 21.5.1981 bekanntgemacht worden.

Mit der Bekanntmachung ist die vereinfachte Änderung rechtsverbindlich geworden und liegt mit Begründung gemäß § 12 BBauG bei der Stadtverwaltung ab sofort öffentlich aus und kann während der Sprechzeiten eingesehen werden.



Pattensen, den 14.7.1981

Stadtdirektor



Folgende Träger öffentlicher Belange sind beteiligt worden und stimmten der (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes zu:

Planungsträger	Zustimmung m. Schr. v.	Planungsträger	Zustimmung m. Schr. v.
1 Landkreis Hannover	3.3.1981	6 Oberpostdirektion Hannover	*
2 Bezirksregierung Hannover	*	*) Laut Beteiligungs- aufforderung vom 13.2.1981 gilt der Verzicht auf Abgabe einer Stellungnahme als Zustimmung.	
3 Betrieb f. Abfallbeseitigung	*		
4 Hastra	*		
5 Landesgasversorgung Nds.	*		

## PLANZEICHENERKLÄRUNG



Allgemeines Wohngebiet



Mischgebiet

II

Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze

0,4

Grundflächenzahl

0,7

Geschoßflächenzahl



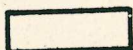
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



nur Hausgruppen zulässig



Baugrenze



Öffentliche Verkehrsfläche



Verkehrsflächenbegrenzungslinie



Öffentliche Grünfläche



Öffentliche Grünfläche - Spielplatz



Überbaubare Grundstücksflächen



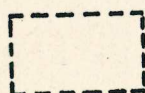
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, zu Gunsten der HASTRA, Landesgasversorgung, Post und der Stadt Pattensen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Grenze d. räuml. Geltungsbereiches d. 2. (vereinfachten)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Änderung



Flächen für Stellplätze oder Garagen

GGa

Gemeinschaftsgaragen

Gst

Gemeinschaftsstellplätze



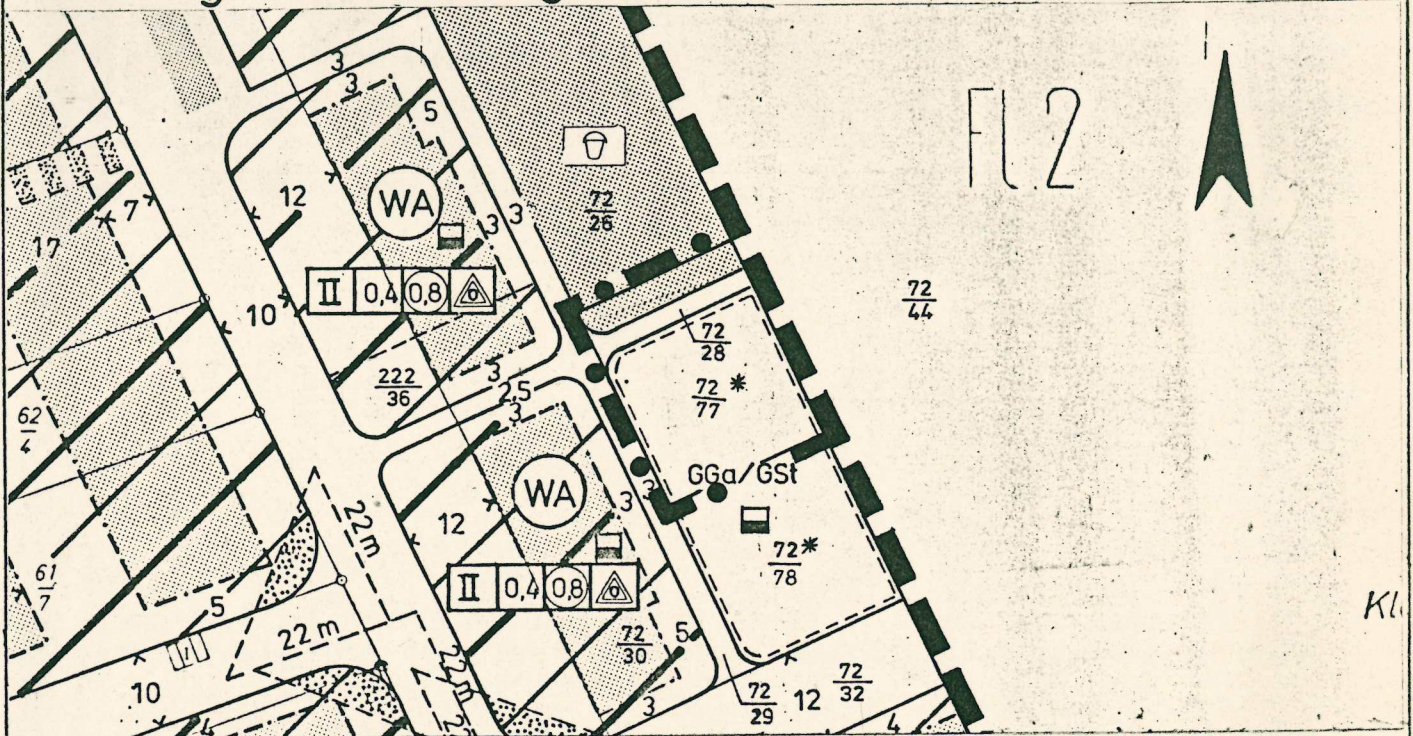
Wir, die Eigentümer der nachstehend aufgeführten Flurstücke,  
stimmen der unten dargestellten (vereinfachten) Änderung zu.

Flur	Flurstück	Datum	Unterschrift des Eigentümers
2	72/26, 72/28, 72/29,	10. 4. 1981	
2	72/30		
2	72/77, 72/78 *		
2	72/44		
2	222/36		

\*) 72/31 aufgeteilt in 72/77 u. 72/78

## bisherige Festsetzungen

M. : 1:1000



## neue Festsetzungen

M. : 1:1000

