



# AMTSBLATT

Gemeinsames Amtsblatt für die Region Hannover und die Landeshauptstadt Hannover

JAHRGANG 2018

HANNOVER, 13. SEPTEMBER 2018

NR. 37

## INHALT

## SEITE

### A) SATZUNGEN, VERORDNUNGEN UND BEKANNTMACHUNGEN DER REGION HANNOVER UND DER LANDESHAUPTSTADT HANNOVER

#### Region Hannover

Bekanntgabe der Vorprüfungsergebnisse nach § 5 Abs. 2 UVPG  
(Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung), Gemarkung Bothfeld 362

#### Landeshauptstadt Hannover

---

### B) SATZUNGEN UND BEKANNTMACHUNGEN DER STÄDTE UND GEMEINDEN

#### 1. Stadt Burgdorf

5. Satzung zur Änderung der Vergnügungssteuersatzung der Stadt Burgdorf vom 10.12.2009 362

#### 2. Gemeinde Isernhagen

Satzung zur 1. Änderung der Satzung für die Benutzung der Gemeindebücherei Isernhagen 362

#### 3. Stadt Pattensen

Bebauungsplan Nr. 140 A „Steintoranger“, Ortsteil Pattensen 363

Satzungsbeschluss; 1. Berichtigung des Flächennutzungsplans 2018

Bebauungsplan Nr. 108 A „Nördlich Redener Weg“, 11. Änderung, Ortsteil Pattensen 365

Satzungsbeschluss

Richtlinie der Stadt Pattensen für die Aufnahme von Krediten und zur Umschuldung  
von Krediten nach § 120 Abs. 1 NKomVG (Kreditrichtlinie) 366

#### 4. Stadt Seelze

Satzung zur 5. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Kindertagesstätten  
der Stadt Seelze 369

#### 5. Stadt Sehnde

Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Kindertagesstätten der Stadt Sehnde 374

Satzung über die Erhebung von Gebühren sowie die Zahlung von Entgeltleistungen  
in der Tagespflege in der Stadt Sehnde 375

#### 6. Gemeinde Uetze

Satzung über die Entschädigung der Rats-, Ortsrats und Ausschussmitglieder in der Gemeinde Uetze 378

### C) SONSTIGE BEKANNTMACHUNGEN

#### aha - Zweckverband Abfallwirtschaft Region Hannover

Bekanntmachung des Beschlusses über den Jahresabschluss 2017 380

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche nach §§ 39-42 BauGB und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen bei nicht fristgerechter Geltendmachung wird hingewiesen.

Pattensen, den 31.08.2018

Stadt Pattensen  
Die Bürgermeisterin  
Schumann

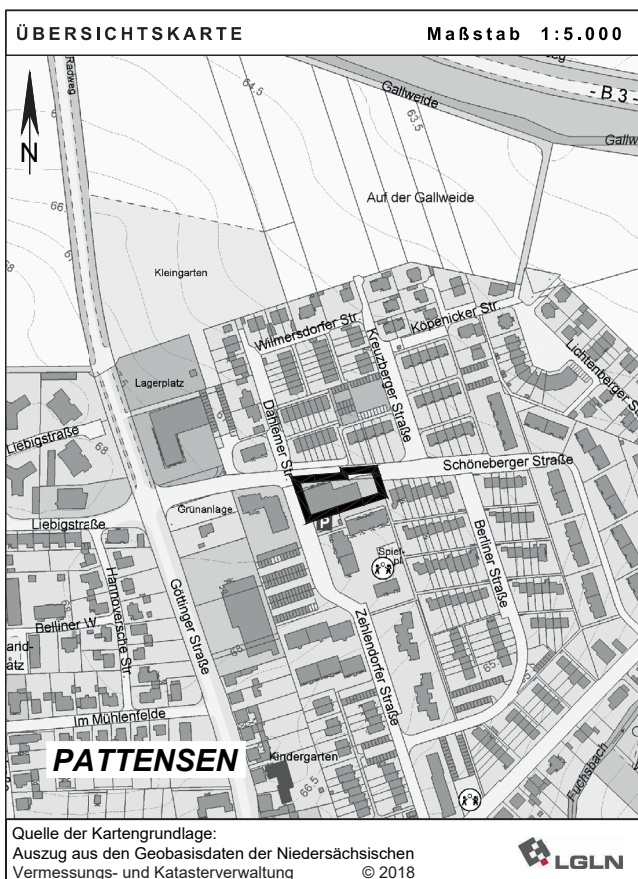
### **Bebauungsplan Nr. 108 A „Nördlich Redener Weg“, 11. Änderung, Ortsteil Pattensen Satzungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am 21.06.2018 die 11. Änderung des **Bebauungsplans Nr. 108 A „Nördlich Redener Weg“** gem. § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie gem. § 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) - jeweils in der zur Zeit geltenden Fassung - mit textlichen Festsetzungen als Satzung einschließlich der Begründung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB, in der derzeit geltenden Fassung, bekanntgemacht.

Mit dieser Bekanntmachung im gemeinsamen Amtsblatt für die Region Hannover und die Landeshauptstadt Hannover tritt die 11. Änderung des Bebauungsplans Nr. 108 A „Nördlich Redener Weg“ in Kraft.

Der räumliche Geltungsbereich der 11. Änderung des Bebauungsplans Nr. 108 A „Nördlich Redener Weg“ umfasst Flurstücke an der „Schöneberger Straße“ / „Zehlendorfer Straße“ im Nordosten der Stadt Pattensen (Berliner Viertel). Er ist im beigefügten Kartenausschnitt mit schwarzer Umrandung gekennzeichnet.



Wesentliches Ziel der Änderung ist die Aufhebung der bisherigen Beschränkung auf Ladennutzungen für dieses „Allgemeine Wohngebiet“ (WA).

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 13 a des Baugesetzbuches (BauGB) als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, aufgestellt. Von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB wurde abgesehen.

Die 11. Änderung des Bebauungsplans Nr. 108 A „Nördlich Redener Weg“ einschließlich der Begründung können im Rathaus der Stadt Pattensen, Rathausplatz 1, während der Öffnungszeiten oder nach telefonischer Vereinbarung (Tel. 05101 / 1001 -450 und -454), von jedermann eingesehen werden.

#### **Öffnungszeiten sind:**

Montag	von	8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Dienstag	von	8.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Mittwoch	von	8.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Donnerstag	von	8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 15.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Freitag	von	8.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Über den Inhalt der 11. Änderung des Bebauungsplans Nr. 108 A „Nördlich Redener Weg“ einschließlich der Begründung kann Auskunft verlangt werden.

#### **Unbeachtlich werden**

1. eine nach § 214 Abs. 1, Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung der 11. Änderung des Bebauungsplans Nr. 108 A schriftlich gegenüber der Stadt unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche nach §§ 39-42 BauGB und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen bei nicht fristgerechter Geltendmachung wird hingewiesen.

Pattensen, den 31.08.2018

Stadt Pattensen  
Die Bürgermeisterin  
Schumann