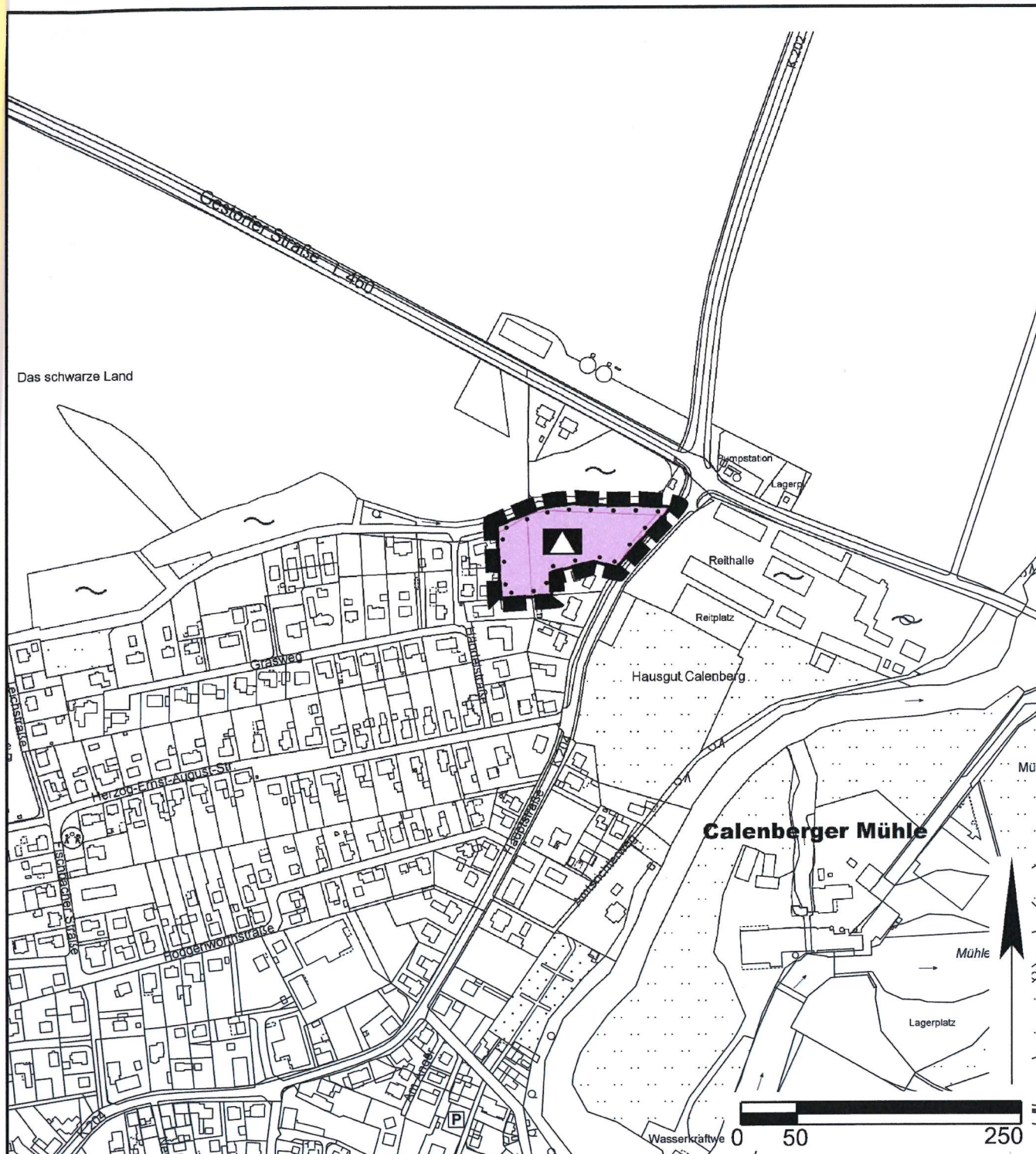


# 41. Änderung des Flächennutzungsplanes „Grundschule Schulenburg“

## Plandarstellung

## Urschrift

Verf.-Stand:	§§ 3 (1) + 4(1) BauGB	§§ 3 (2) + 4(2) BauGB	§ 6 BauGB
Begründung:	20.04.2021	28.11.2022	11.04.2023
Plan:	20.04.2021	28.11.2022	11.04.2023



#### Planzeichenerklärung



Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:



Schule



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
der Flächennutzungsplan-Änderung

Den Darstellungen liegt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) zu Grunde.

## 41. Änderung des Flächennutzungsplanes "Grundschule Schulenburg"

Darstellung der Änderung



Gesellschaft für Infrastrukturplanungen mbH  
Südwall 32, 29221 Celle  
Telefon (05141) 991 69 30  
E-Mail: info@infraplan.de

Stand: 11.04.2023

Maßstab 1 : 5.000 (im Original)

Verfahren: § 6 BauGB



## Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), jeweils in der zuletzt geltenden Fassung, hat der Rat der Stadt Pattensen diese 41. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Pattensen, 22. Mai 2023

.....  
Bürgermeisterin



## Verfahrensvermerke

### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am 29.06.2021 die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Aushang vom 18.08.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Pattensen, 22. Mai 2023

.....  
Bürgermeisterin



### Planunterlage

Kartengrundlage: Auszug aus der Amtlichen Karte 1:5.000 (AK 5)

Maßstab: 1:5.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 2021  LGLN

Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Hameln-Hannover, Katasteramt Hannover

## Planverfasser

Die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Pattensen wurde von der infraplan GmbH ausgearbeitet.

Celle, 04.05.2023

S. Strolies

Planverfasser/in

**infraplan GmbH**

Südwall 32

29221 Celle

Telefon: 05141 / 99 169 30

E-Mail: [info@infraplan.de](mailto:info@infraplan.de)

## Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am 29.06.2021 beschlossen die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB durchzuführen. Ort und Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden durch Aushang vom 18.08.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte im Zeitraum vom 26.08.2021 bis einschließlich 27.09.2021. Im Zeitraum vom 29.07.2021 bis einschließlich 30.08.2021 fand die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 27.07.2021 gemäß § 4 (1) BauGB statt.

Pattensen, 22. Mai 2023

[Signature]  
Bürgermeisterin



## Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am 24.01.2023 dem Entwurf der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde durch Aushang vom 30.01.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben vom 07.02.2023 bis einschließlich 10.03.2023 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 03.02.2023 gemäß § 4 (2) BauGB statt.

Pattensen, 22. Mai 2023

[Signature]  
Bürgermeisterin



### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Pattensen hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung in seiner Sitzung am

17.05.2023 beschlossen.

Pattensen, 22. Mai 2023

.....  
Bürgermeisterin



### Genehmigung

Die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: 6103-21101-41/13-11/23) vom heutigen Tage unter Auflagen ~~/ mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch~~ \_\_\_\_\_ ~~kenntlich gemachten Teile~~ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Hannover, 20.06.2023  
Region Hannover  
Der Regionspräsident  
Im Auftrag

Siegel

(Stülpel) .....



### Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Pattensen ist den in der Genehmigungsverfügung vom \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ (Az.: \_\_\_\_\_) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ beigetreten. Die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden durch Bekanntmachung am \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ im Amtsblatt für die Region Hannover Nr. \_\_\_\_ und nachrichtlich durch Aushang vom \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Pattensen, \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_

.....  
Bürgermeisterin

### Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Pattensen ist gemäß § 6 (5) BauGB am 03.08.2023 im Amtsblatt für die Region Hannover Nr. 14 bekannt gemacht worden.

Mit der Bekanntmachung am 03.08.2023 ist die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

Pattensen, 06. Sep. 2023

.....  
Bürgermeisterin

### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach erlangen der Rechtswirksamkeit der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Pattensen sind gemäß § 215 BauGB eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB und beachtliche Mängel des Abwägvorgangs gemäß § 214 (3) Satz 2 BauGB nicht / geltend gemacht worden.

Pattensen, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

.....  
Bürgermeisterin

## Wesentliche Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6).

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240).

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 5).