

## Textliche Festsetzung

1. Die Planzeichnung des Bebauungsplans Nr. 152 „Kleingartenkolonie Neukölln“ wird durch die Festsetzung einer überbaubaren Grundstücksfläche ergänzt, die durch Baugrenzen bestimmt wird. Die Lage ergibt sich aus dem beigelegten Plan. Er ist Bestandteil der 1. Änderung.
2. Den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 152 „Kleingartenkolonie Neukölln“ wird folgender § 3 angefügt:

### § 3

#### Gebäude mit sanitären Anlagen

Auf der überbaubaren Grundfläche des Bebauungsplans Nr. 152 „Kleingartenkolonie Neukölln“ ist ein Gebäude zulässig, das nur sanitäre Anlagen enthält (kein Vereinsheim).

