

BEGRÜNDUNG

zur 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 305

„Auf der Masch“ im Ortsteil Jeinsen

Die mit 8 m Abstand zur Straßenbegrenzungslinie festgesetzte Baugrenze erzwingt erhöhte wirtschaftliche Aufwendungen wegen einer Hangbebauung, die weitgehend vermieden werden kann, wenn der Abstand der Baugrenze von der Verkehrsfläche auf 3 m verringert wird. Hieraus entstehen weder städtebauliche oder sonstige gestalterische Nachteile für die Allgemeinheit.

Die Grundzüge der Planung werden durch diese Änderung nicht berührt. Die Änderung ist für benachbarte Grundstücke nur von unerheblicher Bedeutung. Somit sind die Voraussetzungen für eine vereinfachte Änderung gegeben.

Durch den Vollzug der Planänderung entstehen der Stadt keine Kosten, bodenordnende und sonstige Maßnahmen werden wegen der Planänderung nicht erforderlich.

Diese Begründung ist Bestandteil der vereinfachten Änderung und wurde zusammen mit dieser beschlossen.

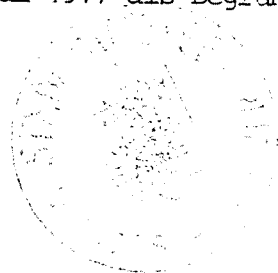
Pattensen, den 18. Aug. 1977

.....
Bürgermeister



.....
Stadtdirektor

Die vorstehende Begründung wurde vom Rat der Stadt Pattensen in seiner Sitzung am 5. Mai 1977 als Begründung gem. § 9 Abs. 6 Satz 1 BBauG beschlossen.



.....
Stadtdirektor