

# URSCHRIFT

## B E G R Ü N D U N G

=====

zur 1. Änderung der Satzung zum Bebauungsplan Nr. 1  
der Gemeinde Koldingen, Landkreis Hannover

- - - - -

In der Gemeinderatssitzung am 3.5.1968 wurde der Beschluß gefaßt, den Bebauungsplan Nr. 1 zu ändern. Mit der Ausarbeitung der Änderung wurde das Planungsamt des Landkreises Hannover beauftragt.

Im rechtskräftigen Bebauungsplan ist ein Grundstück für die Schaffung eines Kinderspielplatzes festgesetzt. Auf diesem Grundstück sind ebenfalls die für die angrenzende Friedhofsanlage erforderlichen Parkplätze nachgewiesen.

Da der Gemeinde Koldingen jedoch inzwischen ein anderes Grundstück, das zentraler gelegen ist, für den Bau eines Kinderspielplatzes angeboten wurde, soll das im Bebauungsplan für diese Zwecke vorgesehene Grundstück einer Wohnbebauung zugeführt werden. Für die entfallenden Parkplätze schafft die Gemeinde Koldingen an anderer Stelle in friedhofsnaher Lage Ersatz.

Die Gemeinde Koldingen verfügt über keine zentrale Kläranlage. Das anfallende Schmutzwasser wird über Hauskläranlagen gereinigt.

Das Grundstück liegt an einer bereits ausgebauten Erschließungsstraße.

Bodenordnende Maßnahmen werden durch die 1. Änderung des Bebauungsplanes nicht berührt.

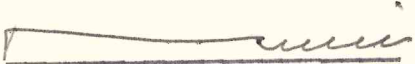
Der Gemeinde entstehen voraussichtlich gem. § 127 BBauG keine zusätzlichen Kosten.

Gemeinde Koldingen, den 6.8.1968

  
\_\_\_\_\_  
1. Beigeordneter



Der Gemeindedirektor

  
\_\_\_\_\_