

Textliche Darstellungen

- 1: zu den „Sonderbauflächen“ S mit der Zweckbestimmung „raumbedeutsame und nicht raumbedeutsame Windenergieanlagen“, die mit der 14. Änderung des Flächennutzungsplans dargestellt worden sind (Das sind alle „Sonderbauflächen“ S mit der o. a. Zweckbestimmung mit Ausnahme der Fläche auf der Ostseite der B 3 westlich von Schulenburg, die mit der 25. Änderung des Flächennutzungsplans dargestellt worden ist).
- 2: zu der „Sonderbaufläche“ S mit der Zweckbestimmung „Fläche für Windenergieanlagen“ auf der Ostseite der B 3 westlich von Schulenburg, die mit der 25. Änderung des Flächennutzungsplans (Windenergieanlagen Schulenburg) dargestellt worden ist.
- In der in der Planzeichnung der 25. Änderung des Flächennutzungsplans dargestellten „Sonderbaufläche“ S mit der Zweckbestimmung „Fläche für Windenergieanlagen“
- sind nur Windenergieanlagen sowie eine landwirtschaftliche Nutzung zulässig,
  - dürfen Windenergieanlagen eine Gesamthöhe von 100 m über Oberkante gewachsenes Gelände nicht überschreiten.
- Windenergieanlagen werden an anderer Stelle als auf den im Flächennutzungsplan der Stadt Pattensen dargestellten Sonderbauflächen für Windenergieanlagen ausgeschlossen.“

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 - 11 BauNutzungsverordnung - BauNVO)
- W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
  - G Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
  - D Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
  - O Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
  - GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
  - S Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
  - SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Einrichtungen und Anlagen:
- Öffentliche Verwaltungen
  - Schule
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kindergarten / Kindertagesstätte
  - Turnhalle
  - Hallenbad
  - Feuerwehr
  - Gemeinschaftshaus
  - Reitplatz
3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Überörtlicher Straßenverkehr u. örtl. Hauptverkehrswege
  - Ortsdurchfahrt
  - Sonstiger Verkehrsweg
4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- Versorgungsanlagen
- Zweckbestimmung:
- Gas
  - Wasser
  - Pumpwerk
  - Kläranlage
  - Regenrückhaltebecken
5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- Abwasserleitung
  - Gasleitung
  - Wasserleitung
  - 110 kV - Eitelfreileitung
  - 220 kV - Eitelfreileitung
  - 380 kV - Eitelfreileitung
  - Richtfunktrasse mit Schutzbereich
6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Grünflächen
- Zweckbestimmung:
- Parkanlage
  - Kleingärten
  - Sportplatz
  - Reitplatz
  - Schießstand
  - Tennisanlage
  - Spielplatz
  - Bolzplatz
  - Badeplatz, Freibad
  - Friedhof
  - Festplatz
  - Private Grünflächen
  - Motorballplatz
  - Fuß- und Radweg
  - Maßnahmenfläche für Natur und Landschaft
  - Lärmschutzwall
7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
- Wasserflächen
  - Angelplatz
  - Gewässer II. Ordnung \*
  - Überschommungsgebiet \*

Planzeichenerklärung - Fortsetzung

8. Flächen für Aufschüttungen, Abragungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)
- Flächen für Abragungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- landwirtschaftliche Flächen
  - Waldflächen
10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Naturschutzgebiet \*
  - Landschaftsschutzgebiet \*
  - Naturdenkmal \*
11. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen \*
12. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (Stadtgrenze)
  - Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
  - Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Immissionen i.S. des Bundesimmissionsschutzgesetzes \*
- \* = Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4 und 4a BauGB  
\* = Kennzeichnung gemäß § 5 Abs. 3 BauGB

Im Zuge der Digitalisierung berücksichtigte Flächennutzungsplanungen

Grundlage der Digitalisierung ist die Planzeichnung des Flächennutzungsplans aus dem Jahr 2016 (Büro Elke Geffers), welche die folgenden Planungen und Darstellungen enthält: Flächennutzungsplan in der Fassung, die er durch die 23. Änderung erhalten hat (Neubekanntmachung vom 10.09.2004) sowie die 24., 25., 26., 27., 28., 29., 30., 32., 34. und 35. Änderung des Flächennutzungsplans. Darüber hinaus wurden die im Folgenden aufgeführten Planungen eingearbeitet:

F-Plan Änderung	Räumliche Lage	Inkrafttreten
33. Änderung ("Calenberger Mühle")	Schulenburg	18.01.2018
36. Änderung ("Mühlenfeld")	Pattensen (Kernstadt)	06.04.2017
37. Änderung ("Hildesheimer Straße / Ecke Pariser Allee")	Pattensen (Kernstadt)	15.04.2020
38. Änderung ("Zum Holze")	Jensen	17.01.2019

Berücksichtigte Bebauungspläne der Innenentwicklung (Berichtigung des F-Planes gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

B-Plan Nr.	Räumliche Lage	Inkrafttreten
140A "Steintoranger"	Pattensen (Kernstadt)	13.09.2018
140B "Steintoranger-Rathaus"	Pattensen (Kernstadt)	07.04.2016
142 2. Änderung "Berliner Viertel - Nordteil"	Pattensen (Kernstadt)	20.11.2014
217 "Am Amtshof"	Schulenburg	04.07.2017

Hinweis: Bei den folgenden Nummern handelt es sich um Planungen, die nicht rechtskräftig (oder nicht abgeschlossen) wurden, bzw. sich noch im Verfahren befinden.

Rechtsgrundlagen des Ursprungsplans und der Änderungen

Die Rechtsgrundlagen des Ursprungsplans und der Flächennutzungsplan-Änderungen sind den jeweiligen Planunterlagen (im Original) zu entnehmen.

Neubekanntmachung

Dieser Flächennutzungsplan ist gemäß § 6 Abs. 6 BauGB in der Fassung, die er durch die 1. - 38. Änderung sowie 4 Berichtigungen erlangt hat, durch den Beschluss des Rates der Stadt Pattensen am .....ortsüblich bekannt gemacht worden.

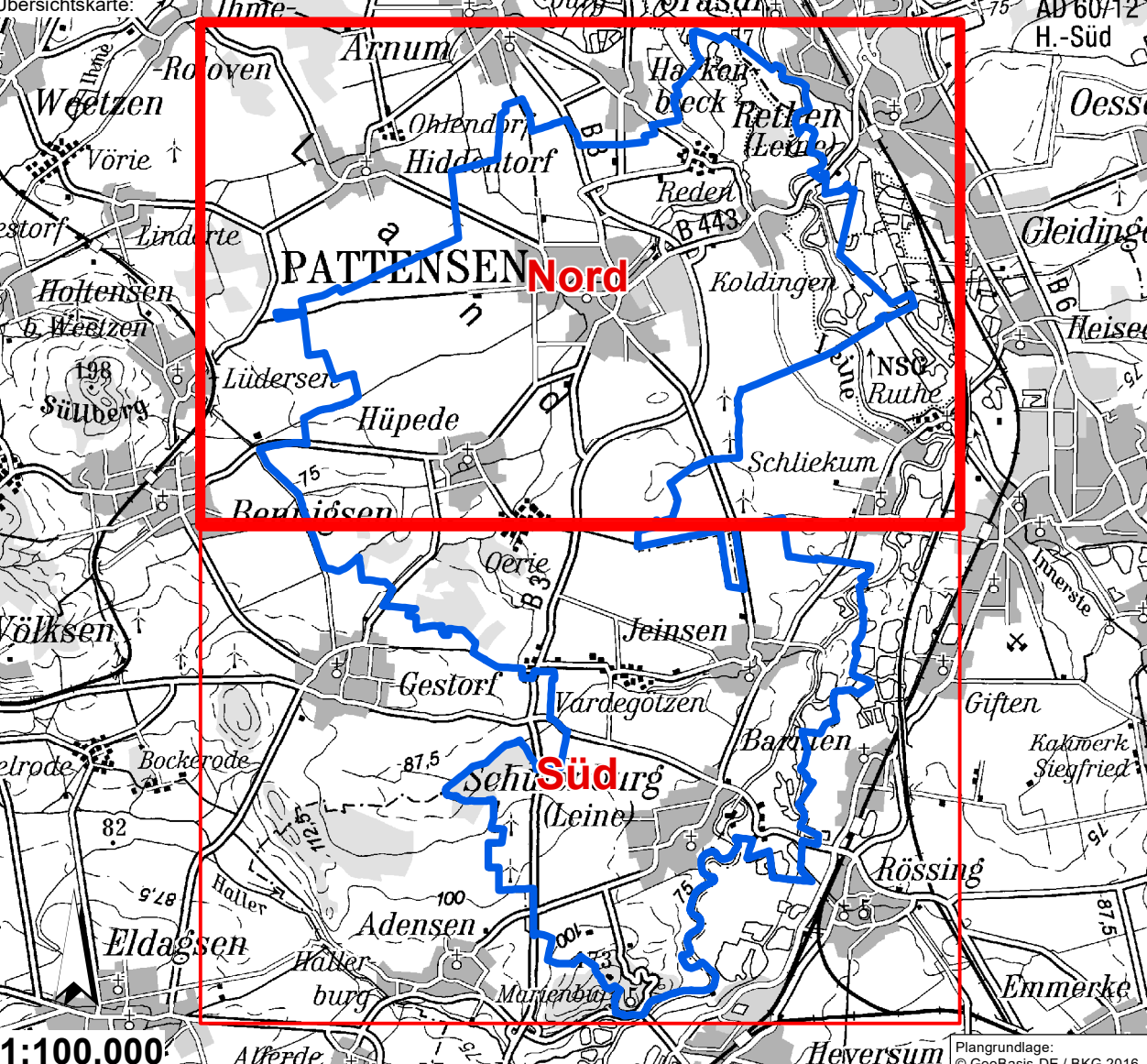
Pattensen, .....

Bürgermeisterin  
(Schumann)

Region Hannover  
Stadt Pattensen  
Flächennutzungsplan  
Digitalisierung, Stand 28.04.2021 (38. Änderung)

Planzeichnung, Teilbereich Nord

- Neubekanntmachung -





Textliche Darstellungen

1: zu den „Sonderbauflächen“ S mit der Zweckbestimmung „raumbedeutsame und nicht raumbedeutsame Windenergieanlagen“, die mit der 14. Änderung des Flächennutzungsplans dargestellt worden sind (Das sind alle „Sonderbauflächen“ S mit der o. a. Zweckbestimmung mit Ausnahme der Fläche auf der Ostseite der B 3 westlich von Schulenburg, die mit der 25. Änderung des Flächennutzungsplans dargestellt worden ist).  
Innerhalb der Sonderbaufläche S sind nur raumbedeutsame und nicht raumbedeutsame Windenergieanlagen sowie eine landwirtschaftliche Nutzung zulässig. Windenergieanlagen an anderer Stelle im Stadtgebiet werden ausgeschlossen.“

2: zu der „Sonderbaufläche“ S mit der Zweckbestimmung „Fläche für Windenergieanlagen“ auf der Ostseite der B 3 westlich von Schulenburg, die mit der 25. Änderung des Flächennutzungsplans (Windenergieanlagen Schulenburg) dargestellt worden ist.  
In der in der Planzeichnung der 25. Änderung des Flächennutzungsplans dargestellten „Sonderbaufläche“ S mit der Zweckbestimmung „Fläche für Windenergieanlagen“  
- sind nur Windenergieanlagen sowie eine landwirtschaftliche Nutzung zulässig,  
- dürfen Windenergieanlagen eine Gesamthöhe von 100 m über Oberkante gewachsenes Gelände nicht überschreiten.  
Windenergieanlagen werden an anderer Stelle als auf den im Flächennutzungsplan der Stadt Pattensen dargestellten Sonderbauflächen für Windenergieanlagen ausgeschlossen.“

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 - 11 BauNutzungsverordnung - BauNVO)

- W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- D Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- S Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Flächen für Sport- und Spielanlagen

Einrichtungen und Anlagen:

- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindergarten / Kindertagesstätte
- Turnhalle
- Hallenbad
- Feuerwehr
- Gemeinschaftshaus
- Reitplatz

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Überörtlicher Straßenverkehr u. örtl. Hauptverkehrszüge
- Ortsdurchfahrt
- Sonstiger Verkehrsweg
- Ruhender Verkehr

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasser-beseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

- Gas
- Wasser
- Pumpwerk
- Kläranlage
- Regenrückhaltebecken

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Abwasserleitung
- Gasleitung
- Wasserleitung
- 110 kV - Eitrfreileitung
- 220 kV - Eitrfreileitung
- 380 kV - Eitrfreileitung
- Richtfunktrasse mit Schutzbereich

6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen

Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Kleingärten
- Sportplatz
- Reitplatz
- Schießstand
- Tennisanlage
- Spielplatz
- Bolzplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Festplatz
- Private Grünflächen
- Motorballplatz
- Fuß- und Radweg
- Maßnahmenfläche für Natur und Landschaft
- Lärmschutzwall

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen
- Angeplatz
- Gewässer II. Ordnung \*
- Überschwemmungsgebiet \*

Planzeichenerklärung - Fortsetzung

8. Flächen für Aufschüttungen, Abragungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

Flächen für Abragungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- landwirtschaftliche Flächen
- Waldflächen

10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Naturschutzgebiet \*
- Landschaftsschutzgebiet \*
- Naturdenkmal \*

11. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen \*

12. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (Stadtgrenze)
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Umgrenzung der Flächen für Verkehrungen zum Schutz gegen schädliche Immissionen i.S. des Bundesimmissionsschutzgesetzes \*

\* = Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4 und 4a BauGB  
\* = Kennzeichnung gemäß § 5 Abs. 3 BauGB

Im Zuge der Digitalisierung berücksichtigte Flächennutzungsplanungen

Grundlage der Digitalisierung ist die Planzeichnung des Flächennutzungsplans aus dem Jahr 2016 (Büro Elke Gefers), welche die folgenden Planungen und Darstellungen enthält: Flächennutzungsplan in der Fassung, die er durch die 23. Änderung erhalten hat (Neubekanntmachung vom 10.09.2004) sowie die 24., 25., 26., 27., 28., 29., 30., 32., 34. und 35. Änderung des Flächennutzungsplans. Darüber hinaus wurden die im Folgenden aufgeführten Planungen eingearbeitet:

F-Plan Änderung	Räumliche Lage	Inkrafttreten
33. Änderung ("Calenberger Mühle")	Schulenburg	18.01.2018
36. Änderung ("Mühlenfeld")	Pattensen (Kernstadt)	06.04.2017
37. Änderung ("Hildesheimer Straße / Ecke Pariser Allee")	Pattensen (Kernstadt)	15.04.2020
38. Änderung ("Zum Holze")	Jensen	17.01.2019

Berücksichtigte Bebauungspläne der Innenentwicklung

(Berichtigung des F-Planes gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

B-Plan Nr.	Räumliche Lage	Inkrafttreten
140A "Steintoranger"	Pattensen (Kernstadt)	13.09.2018
140B "Steintoranger-Rathaus"	Pattensen (Kernstadt)	07.04.2016
142.2. Änderung "Berliner Viertel - Nordteil"	Pattensen (Kernstadt)	20.11.2014
217 "Am Amtshof"	Schulenburg	04.07.2017

Hinweis:  
Bei den folgenden Nummern handelt es sich um Planungen, die nicht rechtskräftig (oder nicht abgeschlossen) wurden, bzw. sich noch im Verfahren befinden.

Rechtsgrundlagen des Ursprungsplans und der Änderungen

Die Rechtsgrundlagen des Ursprungsplans und der Flächennutzungsplan-Änderungen sind den jeweiligen Planunterlagen (im Original) zu entnehmen.

Neubekanntmachung

Dieser Flächennutzungsplan ist gemäß § 6 Abs. 6 BauGB in der Fassung, die er durch die 1. - 38. Änderung sowie 4 Berichtigungen erlangt hat, durch den Beschluss des Rates der Stadt Pattensen am .....ortsüblich bekannt gemacht worden.

Pattensen, .....  
Bürgermeisterin  
(Schumann)

Region Hannover  
Stadt Pattensen

Flächennutzungsplan  
Digitalisierung, Stand 28.04.2021 (38. Änderung)

Planzeichnung, Teilbereich Süd

- Neubekanntmachung -

