

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach dem Stand vom **13. Aug. 1970** nach. Sie ist in Bezug auf Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.



Katasteramt  
in Vertretung  
*Ullrich*  
Unterschrift  
Vermessungsoberrat

Die Gemeinde hat nach § 10 BBauG diesen Bebauungsplan beschlossen.

Ort, Datum des Ratsbeschlusses  
Jeinsen, 13. Juli 1970

Der Vorsitzende  
des Gemeinde-Rats  
**Der Bürgermeister**  
*Ullrich*

Für die Bearbeitung des Planentwurfs.

SPRINGE, 15.1.1970  
Ort, Datum

ARCHITEKT BDA  
ARCHITEKT BDA GÜNTER BAUT  
ORTSPLANER  
3257 SPRINGE - Friedrichstraße 17b  
Ort, Datum

Siegel Planungsdienststelle

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG mit Verfügung vom genehmigt worden.

274-667/70  
Ort, Datum 29.12.70

Der Regierungspräsident  
Im Auftrage



*Sollach*  
Bauassessor

Die Gemeinde hat am 28.05.69 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Jeinsen, 20. August 1970  
Ort, Datum

Der Gemeindedirektor

*Ullrich*  
Unterschrift

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BBauG sind am 29.03.1971 ortsüblich bekannt gemacht worden.

6. April 1971



siehe Bekanntmachung  
Unterschrift

Jeinsen, den 29.03.71

### Bekanntmachung

Der Bebauungsplan Nr. 4 "Ohrberg" der Gemeinde Jeinsen ist gem. Verfügung des Regierungspräsidenten vom 29. 12. 70 - 214-661/70 gem. § 11 BBauG. ohne Auflagen genehmigt. Die Genehmigung wird hiermit gem. § 12 BBauG. öffentlich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan Nr. 4 "Ohrberg" liegt während der Dienststunden zu jedermanns Einsichtnahme im Gemeindebüro aus. Der Bebauungsplan Nr. 4 tritt am 14. 04. 71 in Kraft.

ausgehängt am 29.03.71  
abgenommen: 14.04.71



Der Gemeindedirektor

*Ullrich*



Jeinsen, 20. August 1970  
Ort, Datum

Der Gemeindedirektor

*Ullrich*  
Unterschrift

### URSCHRIFT

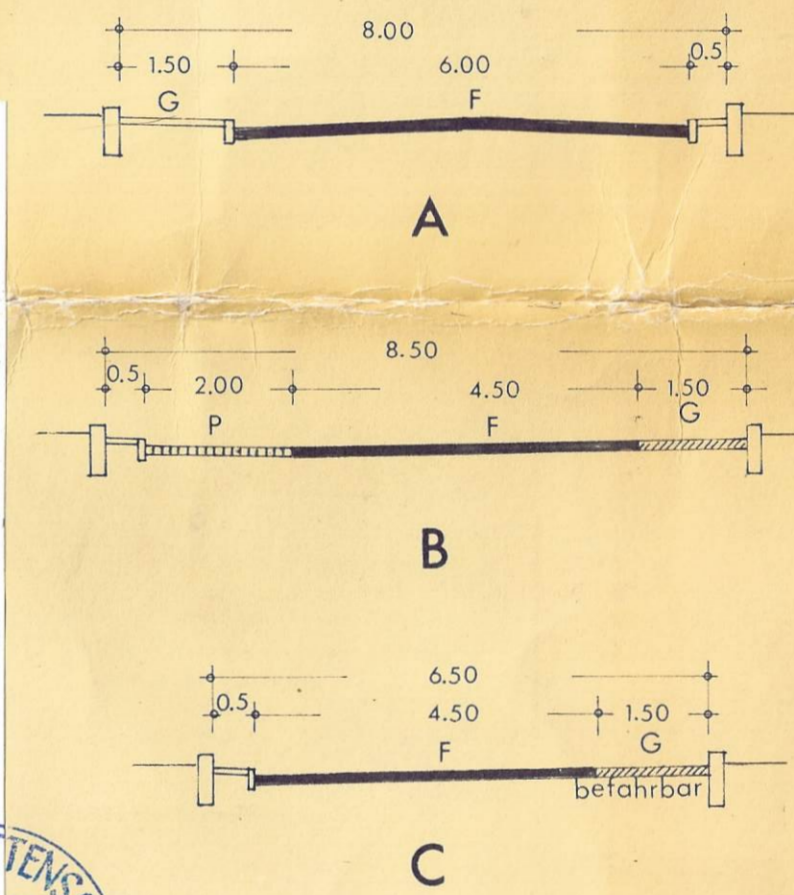
# JEINSEN

LANDKREIS SPRINGE - REGIERUNGSBEZIRK HANNOVER  
BEBAUUNGSPLAN NR.4 „AM OHRBERG“

### ZEICHENERKLÄRUNG:

RECHTSVERBINDLICHE FESTSETZUNGEN	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	MD
Art der baulichen Nutzung: Dorfgebiet	2 h
Maß der baulichen Nutzung: Zahl der Vollgeschosse, höchstzulässig	GRZ o.3
Grundflächenzahl	GFZ o.5
Geschoßflächenzahl	
Bauweise: Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
Baulinie	
Baugrenze	
Überbaubare Grundstücksflächen	
Nicht überbaubare Grundstücksflächen	
Stellung der baulichen Anlagen	
Verkehrsflächen	
Straßenbegrenzungslinie	
Parkflächen	
NACH ANDEREN GESETZLICHEN BESTIMMUNGEN ÜBERNOMMEN	
Grenze der Bauverbotszone gem. § 24 NStrG	
Sichtdreieck, an klassifizierten Straßen	
gem. § 28 NStrG von Sichtbehinderung freizuhalten	

### STRASSENQUERSCHNITTE M.1:100



AUSSCHNITT AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE 1:25 000