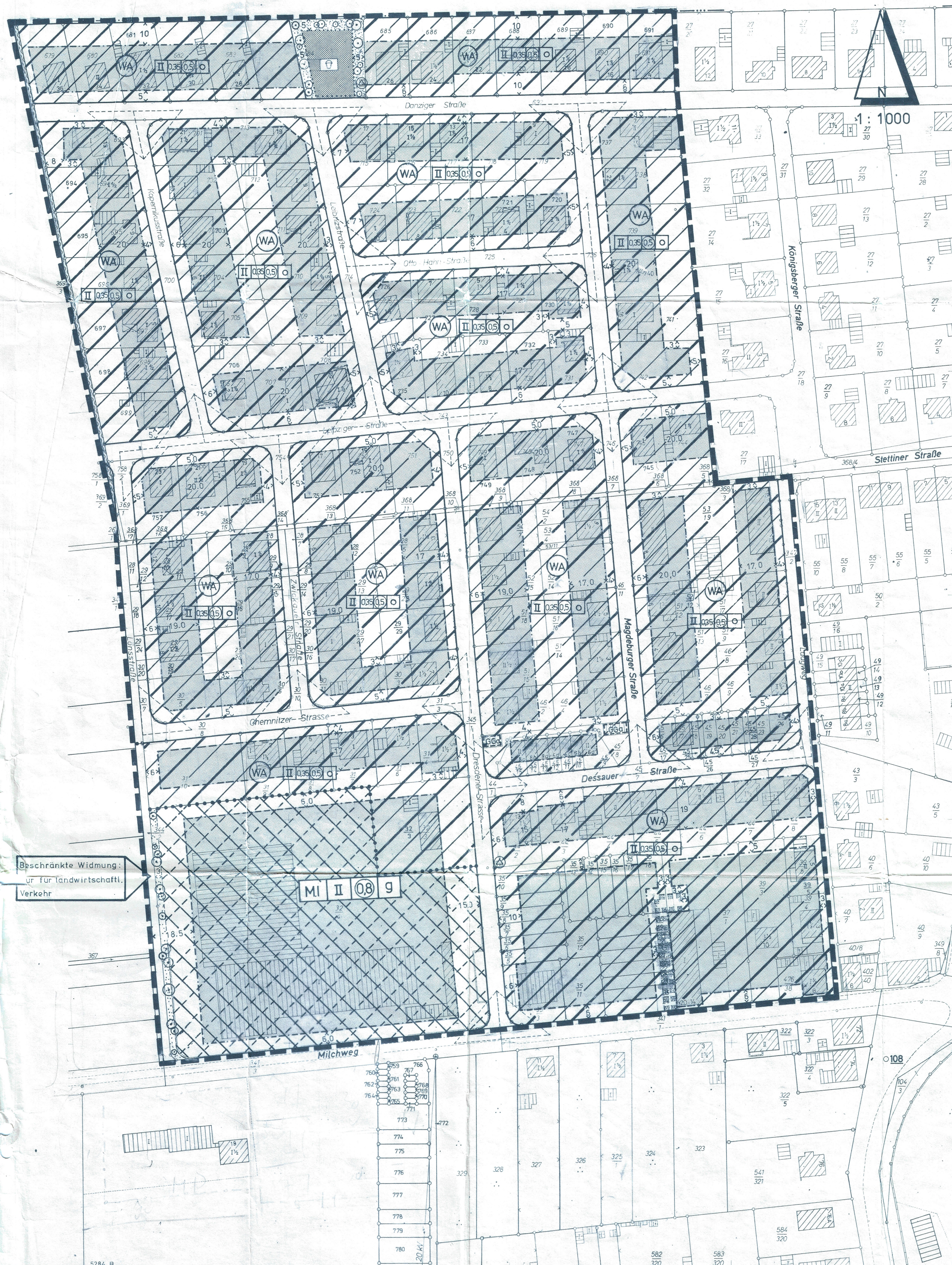


STADT PATTENSEN

LANDKREIS HANNOVER

# BEBAUUNGSPLAN NR.205A „AUF DEM LAAG“



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21)

### ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- Allgemeines Wohngebiet
- Mischgebiet
- II** Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze
- 0,3** Grundflächenzahl
- (0,5)** Geschossflächenzahl

### BAUWEISE, BAUGRENZEN

- g** Geschlossene Bauweise
- o** Offene Bauweise
- Baugrenze

### VERKEHRSFLÄCHEN

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsflächenbegrenzungslinie

### GRÜNFLÄCHEN

- Grünfläche - Spielplatz
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

### WASSERFLÄCHEN, WASSERWIRTSCHAFT

- Flächen für die Wasserwirtschaft

### SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- Überbaubare Grundstücksflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Flächen für Gemeinschaftsgaragen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger und Erschließungsträger
- Umformerstation

Beschränkte Widmung:  
für landwirtschaftl.  
Verkehr

Die Übereinstimmung der Abschrift  
mit der Urschrift wird hiermit  
beglaubigt.

Pattensen, den 14.04.14

*[Signature]*



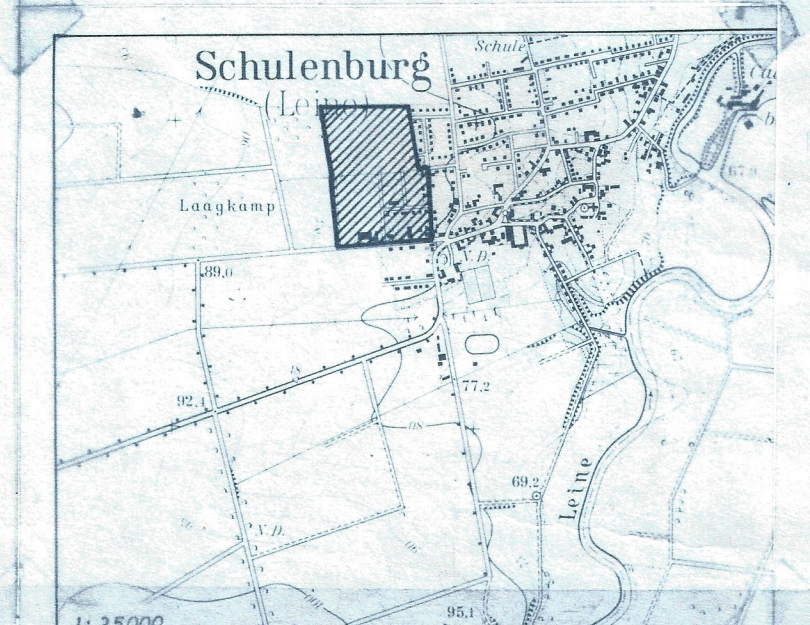
Die Maßgabe lt. Genehmigungsverfügung  
der Bezirksregierung Hannover  
vom 8.6.1978, Az.: 309.10 neu-21102.2-205a-  
53/98/78, ist eingefügt worden.

STADT PATTENSEN  
LANDKREIS HANNOVER

ABSCHRIFT

BEBAUUNGSPLAN  
NR. 205A

- AUF DEM LAAG -



Planverfasser:

STADT PATTENSEN  
- Bauamt -

Der Stadtdirektor  
i.A. *[Signature]*  
(Gerke)

Az.: 522-06/205Agez.: *[Signature]* Dat.: 29.8.1975 Bl.Gr.: 75/80  
Geänd.: 1.3.1977

Planungsunterlage entspricht dem Inhalt des Lageplans  
Katasters und weist die städtebaulichen bedeutsamen Anlagen  
sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach  
(Stand vom 14.2.1978)  
Soweit hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der  
baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei  
Die Übernahmbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen  
in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Hannover, den 29.3.1978  
Katasteramt  
/ A.  
gez. Unterschrift  
Verm. Direktor, Ober-Rat

Der Rat der Stadt Pattensen  
hat in seiner Sitzung am 25. März 1976  
die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BBauG  
beschlossen.

Pattensen, den 29. November 1977

gez. Bötger L.S. gez. Drücker  
Bürgermeister Stadt/Gemeindedirektor

Der Rat der Stadt Pattensen  
hat in seiner Sitzung am 5. Mai 1977  
den Entwurf des Bebauungsplanes genehmigt und seine öffent-  
liche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen  
Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes  
(BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 20. Mai  
1977 bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes hat  
mit Begründung vom 27. Mai 1977 bis 27. Juni 1977  
öffentlich ausgelegt.

Pattensen, den 29. November 1977

gez. Bötger L.S. gez. Drücker  
Bürgermeister Stadt/Gemeindedirektor

Der Rat der Stadt Pattensen  
hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 25. Aug. 1977  
nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und An-  
regungen gemäß § 10 BBauG, als Satzungsbeschluss.

Pattensen, den 29. November 1977

gez. Bötger L.S. gez. Drücker  
Bürgermeister Stadt/Gemeindedirektor

Der Rat der Stadt Pattensen  
in der Sitzung vom 25. 8. 1977  
nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und An-  
regungen gemäß § 11 BBauG,  
nach Maßgabe der Verfügung 309.10 neu-21102.2-205a  
vom heutigen Tage genehmigt 53/98/78

Hannover, den 8. 6. 1978

Bezirksregierung  
Das Regierungsmitglied  
Hannover  
Im Auftrage:  
L.S. gez. Bulle

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungs-  
planes sind gemäß § 12 BBauG durch Veröffentlichung im  
Amtsblatt für den Landkreis Hannover Nr. 29  
am 20.3.1978 bekanntgemacht worden.  
Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsver-  
bindlich geworden.

Pattensen, den 28. Juli 1978

Stadt/Gemeindedirektor