

4. Stadt Pattensen

Bebauungsplan Nr. 205 A „Auf dem Laag“ im Ortsteil Schulenburg

Die Bezirksregierung Hannover hat den Bebauungsplan Nr. 205 A „Auf dem Laag“ im Ortsteil Schulenburg gem. § 11 Bundesbaugesetz (BBauG) mit Verfügung vom 8. Juni 1978 - Az.: 309. neu - 21102.2-205 a-53/98/78 - genehmigt.

Der Geltungsbereich ist aus der anliegenden Planzeichnung (M. = 1 : 5000) ersichtlich.

Der Bebauungsplan liegt einschließlich Begründung gem. § 12 öffentlich aus und kann in der Bauabteilung der Stadt Pattensen, 3017 Pattensen 1, Hofstraße 2, während der Dienststunden der Verwaltung eingesehen werden.

Mit dieser Bekanntmachung wird der vorgenannte Bebauungsplan gem. § 12 BBauG rechtsverbindlich.

Auf § 44 c und 155 a BBauG wird folgendermaßen hingewiesen:

Gemäß § 44 c BBauG kann Entschädigung verlangt werden, wenn die im § 39 j BBauG n.F. (Vertrauensschaden), § 40 BBauG n.F. (Entschädigung in Geld oder durch Übernahme), § 42 BBauG n.F. (Entschädigung bei Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten), § 43 BBauG n.F. (Entschädigung bei Bindungen für Bepflanzungen) und § 44 BBauG n.F. (Entschädigung bei Änderungen oder Aufhebung ei-

ner zusätzlichen Nutzung) bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Die Fälligkeit des Entschädigungsanspruches kann dadurch herbeigeführt werden, daß die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt wird. Der Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb 3 Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die genannten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des Bundesbaugesetzes beim Zustandekommen von Satzungen nach diesem Gesetz ist unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich unter Bezeichnung der Verletzung innerhalb eines Jahres seit Inkrafttreten der Satzung gegenüber der Stadt Pattensen geltend gemacht worden ist.

Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Genehmigung oder Veröffentlichung der Satzung verletzt worden sind (§ 155 a BBauG n.F.).

3017 Pattensen 1, den 28. Juni 1978

STADT PATTENSEN
Der Stadtdirektor
In Vertretung:
Wende

