

URSCHRIFT

B E G R Ü N D U N G

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 108 A
„ Redener Weg - Nordteil " im Ortsteil Pattensen,
Landkreis Hannover

1. Grundlage der Bebauungsplanänderung

Der Rat der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am 23. Sep. 1976
die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 108 A beschlossen.

2. Grund der Bebauungsplanänderung

- a) Die bisher offene Bauweise im Bereich der Flurstücke 173/41, 136/41 und 191/42, die zusammen eine betriebswirtschaftliche Einheit darstellen, soll in eine geschlossene Bauweise verändert werden, um dadurch zu erreichen, daß auf dem Betriebsgrundstück Gebäude mit einer Länge von mehr als 50 m errichtet werden können.
- b) Im südlichen Änderungsbereich soll die Abgrenzung verschiedener Arten der baulichen Nutzung um ca. 4 m nach Süden verlegt werden und nunmehr durch die Grenze des Betriebsgrundstückes markiert werden. Hierdurch wird eine einheitliche Grundstücksnutzung ermöglicht.

3. Sicherung der Erschließung

Die von der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 108 A erfaßten Gebiete sind durch vorhandene Straßenflächen ausreichend erschlossen.

4. Durchführung

4.1 Bodenordnung

Bodenordnende Maßnahmen werden bei der Durchführung der geänderten Festsetzungen nicht berührt.

4.2 Kosten für die Stadt

Erschließungsmaßnahmen sind aufgrund der Änderung nicht durchzuführen, so daß der Stadt Pattensen keine zusätzlichen Kosten entstehen.

Stadt Pattensen

Pattensen, den 14. Februar 1977

Löbmann

Bürgermeister



Lichter

Stadtdirektor

Die vorstehende Begründung hat gem. § 2 (6) BBauG vom 15.10.1976 bis 15.11.1976 öffentlich ausgelegen und wurde vom Rat der Stadt Pattensen in seiner Sitzung am 16.12.1976 als Begründung gem. § 9 Abs. 6 Satz 1 BBauG beschlossen.



Lichter

Stadtdirektor