


VERFAHRENSVERMERKE

Planunterlage

Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK), Stadt Pattensen, Gemarkung Vardgötzen, Flur 2.
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2011 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung 

Erlaubnisvermerk: Die Wiedergabe bedarf gem. § 5 Abs. 3 Satz 2 Nr. 2 des Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) vom 12.12.2002, (Nds. GVBl. 2003, S. 5) keiner Erlaubnis.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des amtlichen Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand 01/2011).

Planverfasser

Der einfache Bebauungsplan Nr. 701 "Vardgötzen, Reitplatz" und die Begründung dazu wurden ausgearbeitet von Diplom-Volkswirt EIKE GEFFERS, Beratender Volkswirt für kommunale und staatliche Planung, Hannover.

Hannover, im November 2011
gez. Geffers

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am 03.03.2011 für den einfachen Bebauungsplan Nr. 701 "Vardgötzen, Reitplatz" den Aufstellungsbeschluss gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.04.2011 durch Aushang bis zum 31.05.2011 gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Frühzeitige Beteiligung

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch erfolgte von Mittwoch, den 27. April 2011 bis einschließlich Montag, den 30. Mai 2011.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 15. April 2011.

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am 07. Juli 2011 dem Entwurf des einfachen Bebauungsplans Nr. 701 „Vardgötzen, Reitplatz“ und der Begründung dazu zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden durch Aushang vom 10.10.2011 bis 23.11.2011 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des einfachen Bebauungsplans Nr. 701 „Vardegötzen, Reitplatz“ und die Begründung dazu haben von Mittwoch, den 19. Oktober 2011 bis einschließlich Montag, den 21. November 2011 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat den einfachen Bebauungsplan Nr. 701 "Vardgötzen, Reitplatz" nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 16. Februar 2012 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Genehmigung

Der einfache Bebauungsplan Nr. 701 "Vardgötzen, Reitplatz" ist nach § 8 Abs. 2 Satz 1 BauGB aus dem Flächennutzungsplan entwickelt. Der einfache Bebauungsplan Nr. 701 "Vardgötzen, Reitplatz" bedarf daher nicht der Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde nach § 10 Abs. 2 des BauGB.

Pattensen, den 16. Februar 2012
Der Bürgermeister
Siegel
gez. Griebe

Inkrafttreten

Die Stadt Pattensen hat gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 15.03.2012 im Gemeinsamen Amtsblatt für die Region Hannover und die Landeshauptstadt Hannover bekannt gemacht, dass der einfache Bebauungsplan Nr. 701 "Vardgötzen, Reitplatz" beschlossen worden ist.

Der Bebauungsplan ist damit am 15.03.2012 rechtsverbindlich geworden.

Pattensen, den 19.03.2012
Der Bürgermeister
Siegel
gez. Griebe

Verletzung von Vorschriften

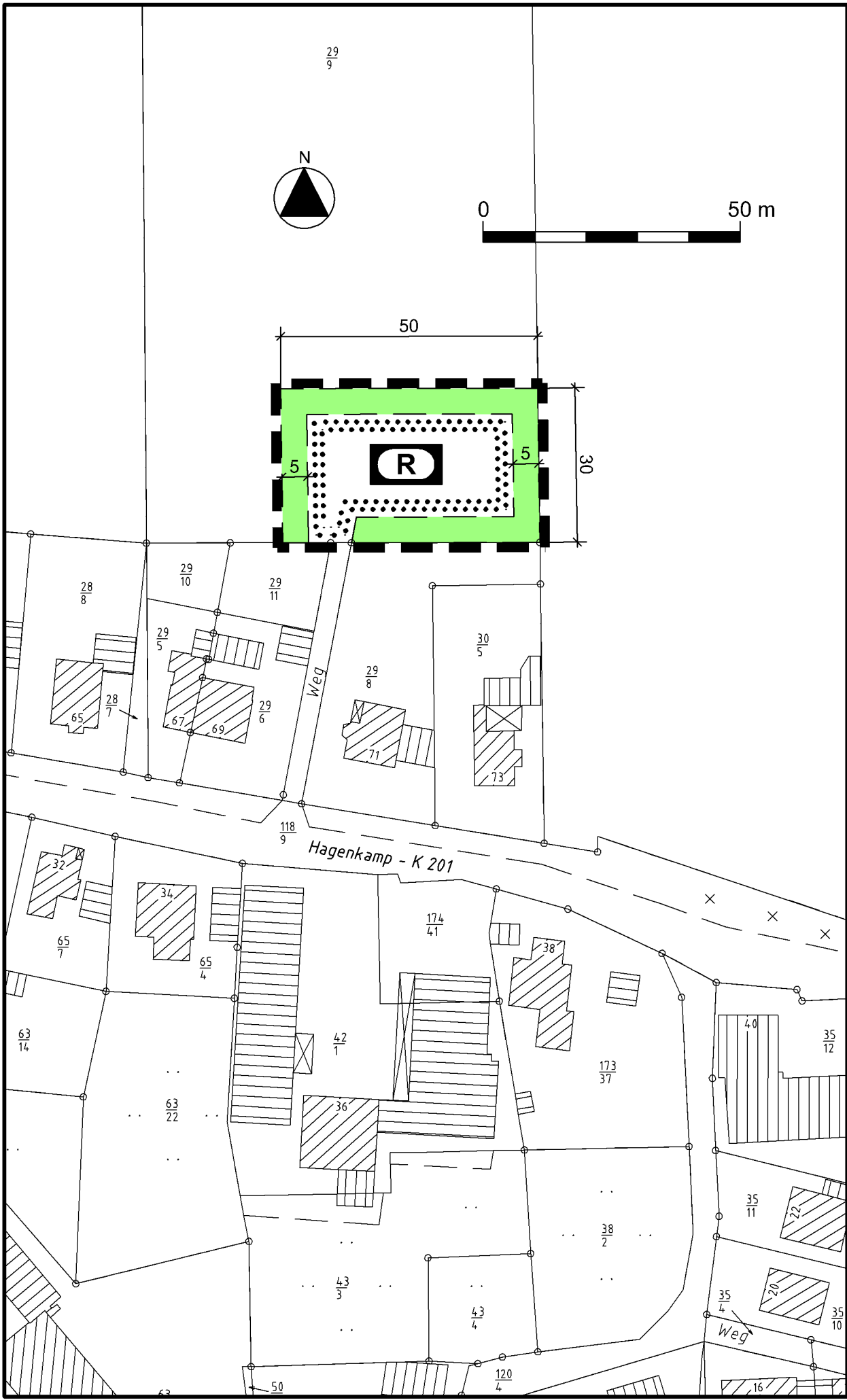
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des einfachen Bebauungsplan Nr. 701 "Vardgötzen, Reitplatz" ist eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs nicht geltend gemacht worden.

Pattensen, den _____ Der Bürgermeister

BEGLAUBIGUNG

Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung des einfachen Bebauungsplans Nr. 701 „Vardegötzen, Reitplatz“ der Stadt Pattensen mit der Urschrift wird beglaubigt.

Pattensen, den _____ Der Bürgermeister



PRÄAMBEL UND AUSFERTIGUNG DES BEBAUUNGSPLANS

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509), und auf Grund der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) i.d.F. vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 17.11.2011 (Nds. GVBl. S. 422), hat der Rat der Stadt Pattensen in seiner Sitzung am 16.02.2012 diesen **einfachen Bebauungsplan Nr. 701 „Vardgötzen, Reitplatz“**, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen, **als Satzung** und die Begründung **beschlossen**.

Pattensen, den 16. Februar 2012

Siegel
gez. Griebe
Bürgermeister

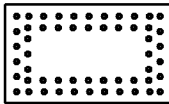
RECHTSGRUNDLAGEN

Für den Bebauungsplan gelten außer den in der Präambel genannten Rechtsgrundlagen

- die VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 26.06.1962 in der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466) und
- die VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTS (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I 2011, S. 1509).


PLANZEICHENERKLÄRUNG

Flächen für Sportanlagen

 Flächen für Sportanlagen

 Zweckbestimmung:
Reitplatz

Grünflächen

 private Grünfläche
Zweckbestimmung: Pflanzstreifen
Vgl. § 1 der textlichen Festsetzungen!

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

§ 1 Pflanzstreifen

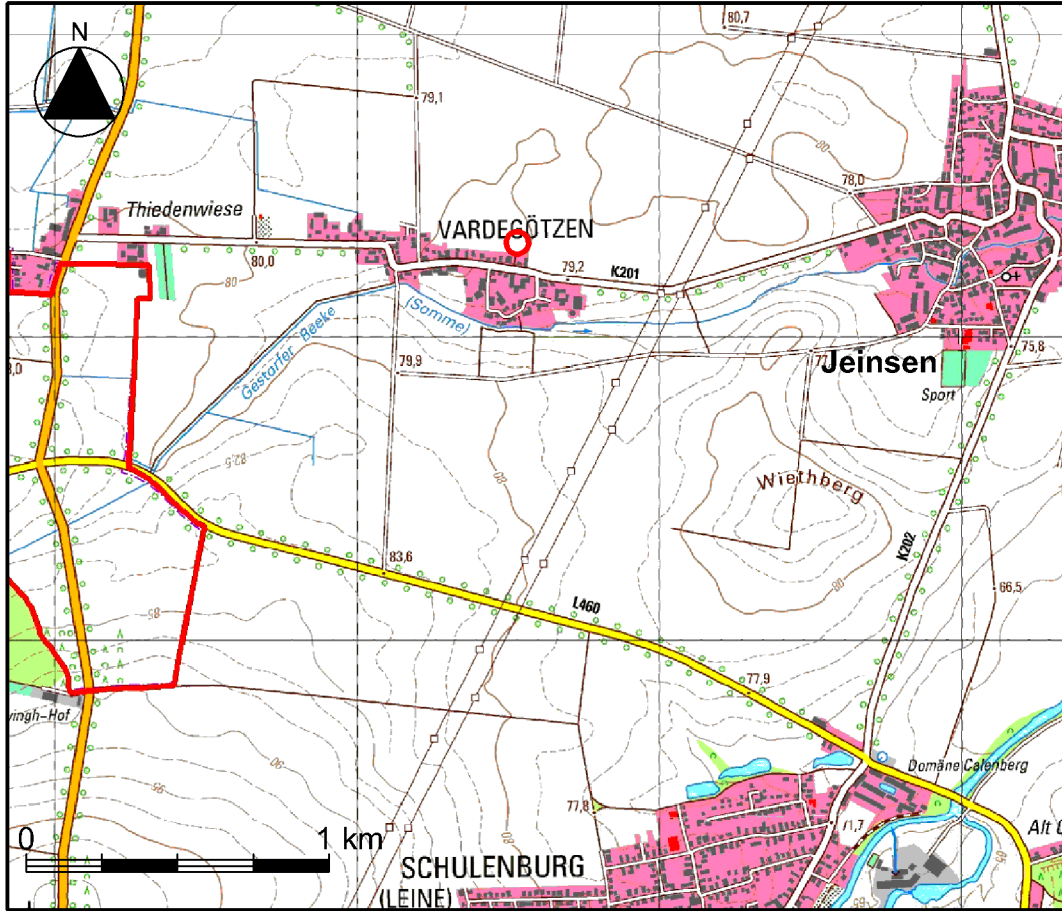
Die private Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Pflanzstreifen“ ist mit standortheimischen Laubgehölzen (Bäumen und Sträuchern) zu bepflanzen. Die angepflanzten Laubgehölze sind zu erhalten, zu pflegen und bei Abgang zu ersetzen.

Region Hannover Stadt Pattensen Ortschaft Vardegötzen

einfacher Bebauungsplan Nr. 701 "Vardegötzen, Reitplatz"

Maßstab 1 : 1.000

Satzung - beglaubigte Abschrift



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2011 LGLN

Bearbeitung:

Konkordiastraße 14A
30449 Hannover
☎ (05 11) 44 82 89
Fax (05 11) 45 34 40
Internet: www.eike-geffers.de
E-Mail: geffers@eike-geffers.de

Diplom-Volkswirt
Eike Geffers
Beratender Volkswirt
für kommunale und
staatliche Planung