



AMTSBLATT

Gemeinsames Amtsblatt für die Region Hannover und die Landeshauptstadt Hannover

JAHRGANG 2021

HANNOVER, 08. APRIL 2021

NR. 14

INHALT

SEITE

A) SATZUNGEN, VERORDNUNGEN UND BEKANNTMACHUNGEN DER REGION HANNOVER UND DER LANDESHAUPTSTADT HANNOVER

Region Hannover

Bekanntgabe der Vorprüfungsergebnisse nach § 5 Abs. 2 UVPG Gemarkung Hannover 94

Landeshauptstadt Hannover

B) SATZUNGEN UND BEKANNTMACHUNGEN DER STÄDTE UND GEMEINDEN

1. Stadt Burgwedel

Allgemeinverfügung 94

2. Stadt Hemmingen

Bekanntmachung gem. 10 Baugesetzbuch (BauGB) Bebauungsplan Hemmingen-Westerfeld Nr. 72 95

Jahresabschluss 2016 der Stadt Hemmingen 96

3. Gemeinde Isernhagen

37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Isernhagen 96

Haushaltssatzung der Gemeinde Isernhagen für die Haushaltsjahre 2020 und 2021 97

4. Stadt Pattensen

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 309 98

Pflichtprüfung des Jahresabschlusses 2017 der Wasserversorgung Pattensen 99

C) SONSTIGE BEKANNTMACHUNGEN

Ev. luth. Kirchenkreisamt Burgdorfer Land

2. Änderung der Friedhofsgebührenordnung für den Friedhof der Ev.-luth. St. Johannes der Täufer Kirchengemeinde in Uetze 100

2. Änderung der Friedhofsordnung für den Friedhof der Ev.-luth. St. Johannes der Täufer Kirchengemeinde in Uetze 101

Zweckverband vhs Hannover Land

Haushaltssatzung des Zweckverbandes vhs Hannover Land für das Haushaltsjahr 2021 101

Zweckverband vhs Ostkreis Hannover

Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021 102

§ 3

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen wird

Für das Haushaltsjahr 2021 auf	7.714.500 Euro
Für das Haushaltsjahr 2022 auf	9.643.500 Euro

festgesetzt.

§ 4

Der Höchstbetrag, bis zu dem in den Haushaltsjahren 2021 und 2022 Liquiditätskredite zur rechtzeitigen Leistung von Auszahlungen in Anspruch genommen werden dürfen, wird für 2021 und 2022 auf jeweils 9.000.000 Euro festgesetzt.

§ 5

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden für die Haushaltsjahre 2021 und 2022 wie folgt festgesetzt:

1. **Grundsteuer**
 - 1.1 für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) 495 v. H.
 - 1.2 für die Grundstücke (Grundsteuer B) 495 v. H.
2. **Gewerbsteuer** 435 v. H.

§ 6

Unerhebliche über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen im Sinne des § 117 Abs. 1 Satz 2 NKomVG sind für die Haushaltsjahre 2021 und 2022 Aufwendungen und Auszahlungen bis zur Höhe von 15.000 Euro im Einzelfall.

§ 7

Die Wertgrenze für Investitionen von erheblicher finanzieller Bedeutung wird gemäß § 12 Abs. 1 Satz 1 KomHKVO für die Haushaltsjahre 2021 und 2022 auf 50.000 Euro festgesetzt.

Isernhagen, den 11.02.2021

Gemeinde Isernhagen
Bogya
Bürgermeister

Bekanntmachung der Haushaltssatzung 2021/2022

Die vorstehende Haushaltssatzung für die Haushaltsjahre 2021 und 2022 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht. Die Region Hannover hat am 26. März 2021, Az. 01.06 14 21 (07), die Genehmigung gem. § 119 Abs. 4 und § 120 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) erteilt. Der Haushaltsplan liegt gemäß § 114 Absatz 2 Satz 3 NKomVG vom 09.04. bis 19.04.2021 zur Einsichtnahme im Amt für Wirtschaft und Finanzen der Gemeinde Isernhagen, Bothfelder Str. 29, 2. OG., Zimmer 213, während der Dienststunden öffentlich aus.

Isernhagen, 29.03.2021

Gemeinde Isernhagen
Bogya
Bürgermeister

4. Stadt Pattensen

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 309 „Zum Holze“ Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am 05.03.2021 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 309 „Zum Holze“ nach Abwägung der vorgebrachten Anregungen gemäß § 10 BauGB, in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728), als Satzung beschlossen. Die dazugehörigen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 84 der Niedersächsischen Bauordnung wurden ebenfalls beschlossen. Gemäß § 10 BauGB tritt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 309 „Zum Holze“ mit den getroffenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen durch diese Bekanntmachung in Kraft.

Der geänderte Bebauungsplan wird mit Begründung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Rathaus der Stadt Pattensen, Rathausplatz 1 in 30982 Pattensen, während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Hinweis nach § 44 BauGB

Gemäß § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie des Abs. 4 BauGB wird darauf hingewiesen, dass der Entschädigungsberechtigte Entschädigung verlangen kann, wenn die in den §§ 39 und 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind und er die Fälligkeit des Anspruchs schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen innerhalb der in § 44 Abs. 4 BauGB näher bezeichneten Frist herbeiführt.

Hinweis nach § 215 BauGB

Gemäß § 215 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beim Zustandekommen des Bebauungsplanes unbeachtlich werden, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Inkrafttreten des Bebauungsplanes gegenüber der Stadt Pattensen geltend gemacht worden ist. Ebenfalls unbeachtlich werden eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzungen der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und Mängel des Abwägungsvorgangs nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Inkrafttreten des Bebauungsplanes gegenüber der Stadt Pattensen schriftlich geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen. Entsprechendes gilt, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlich sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

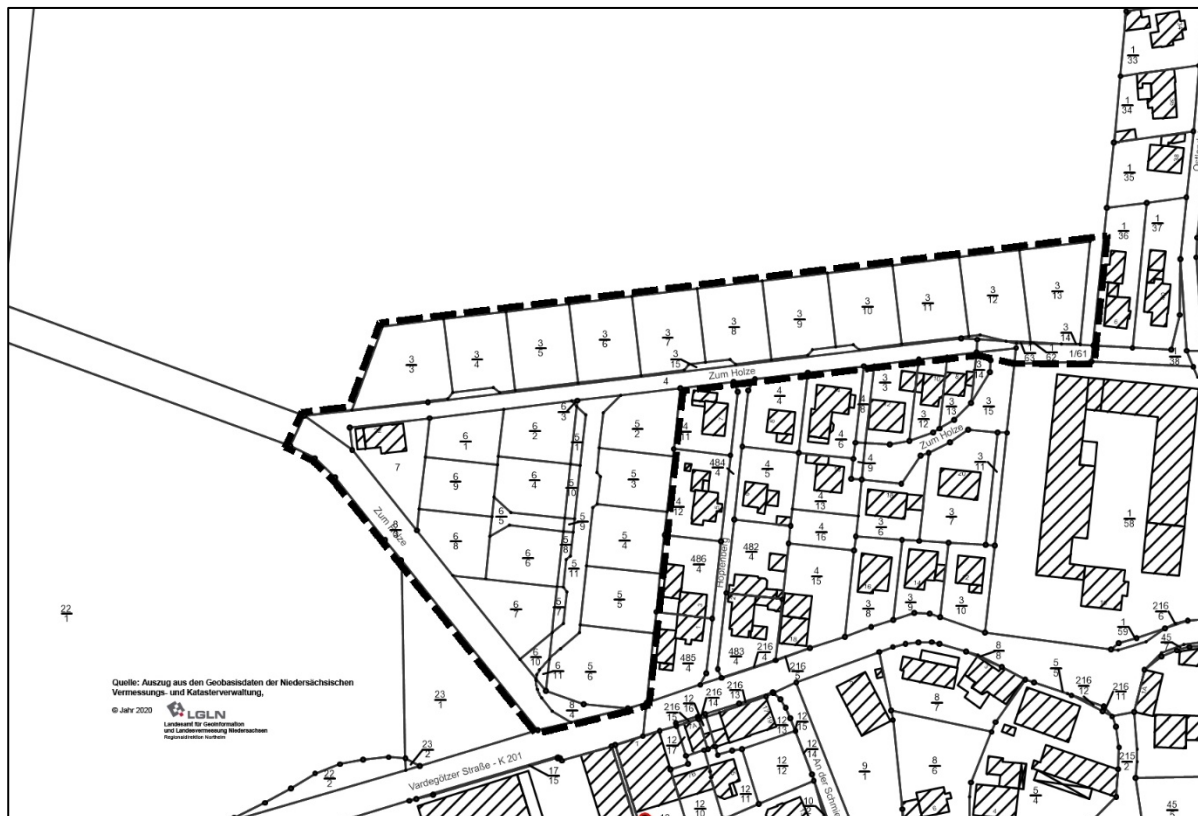
Ziele und Zwecke der Planung

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 309 „Zum Holze“ verfolgt das Ziel, die starren Festsetzungen der First- und Traufhöhe anzupassen, sodass hier eine flexible und gleichzeitig geordnete bauliche Entwicklung erfolgen kann. Die Änderung ist auf die Entfernung der Traufhöhenfestsetzung und die Änderung der maximalen Firsthöhenfestsetzung beschränkt.

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Der räumliche Geltungsbereich umfasst das zuvor mit dem Ursprungsbebauungsplan Nr. 309 „Zum Holze“

überplante Gebiet. Dieses befindet sich am nordwestlichen Ortsrand der Ortschaft Jeinsen. Es erstreckt sich im Norden einseitig und im westlichen Bereich beidseitig des Weges „Zum Holze“ bis einschließlich des Wirtschaftsweges im Westen. Im Norden grenzt die freie Feldmark an. Im Osten befindet sich eine vorhandene Siedlung. Die südliche Grenze wird durch die Kreisstraße 201 „Vardegötzer Straße“ gebildet, an die sich der historische Ortskern von Jeinsen anschließt.



Pattensen, den 26.03.2021

Stadt Pattensen
Die Bürgermeisterin
Schumann

Pflichtprüfung des Jahresabschlusses 2017 der Wasserversorgung Pattensen

Die BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Hannover hat dem Jahresabschluss und dem Lagebericht des Eigenbetriebs Wasserversorgung Pattensen für das Geschäftsjahr vom 01. Januar 2017 bis 31. Dezember 2017 am 04. Dezember 2020 den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt.

Der Bericht wurde i.S. des § 32 EigBetrVO zur Kenntnis genommen. Das Rechnungsprüfungsamt schließt sich den Ausführungen des Prüfungsberichts an; Anlass für ergänzende Feststellung oder Gründe für eine Einschränkung der Bestätigung bestehen nicht.

Pattensen, den 10.02.2021

Gemeinde Wennigsen
Rechnungsprüfungsamt
Burkhard Rohrsen

Der Rat der Stadt Pattensen hat in seiner Sitzung am 25.03.2021 folgenden Beschluss gefasst:

1. Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2017 des Eigenbetriebs Wasserversorgung Pattensen wird wie folgt festgestellt:

Bilanzsumme:	5.681.760,35 Euro
Summe der Erträge:	955.044,67 Euro
Summe der Aufwendungen:	953.709,74 Euro
Jahresüberschuss:	1.334,93 Euro
2. Der Jahresüberschuss in Höhe von 1.334,93 Euro wird in die Gewinnrücklage eingestellt.
3. Die Betriebsleitung wird für das Geschäftsjahr 2017 entlastet.
Beschluss:

Ja-Stimmen:	30
Nein-Stimmen:	1

Der vorstehende Bestätigungsvermerk sowie der Beschluss des Rates vom 25.03.2021 werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Der Jahresabschluss und der Lagebericht liegen nach § 34 Eigenbetriebsverordnung vom 09.04.2021 bis einschließlich 19.04.2021, an sieben Tagen – ohne Sonn- und Feiertagen sowie dienstfreien Werktagen – im Rathaus, Rathausplatz 1, 30982 Pattensen, Empfang, während der Dienststunden zur Einsichtnahme öffentlich aus. Bitte vereinbaren Sie vorher einen Termin.

Pattensen, 26.03.2021

Stadt Pattensen
Die Bürgermeisterin
Schumann