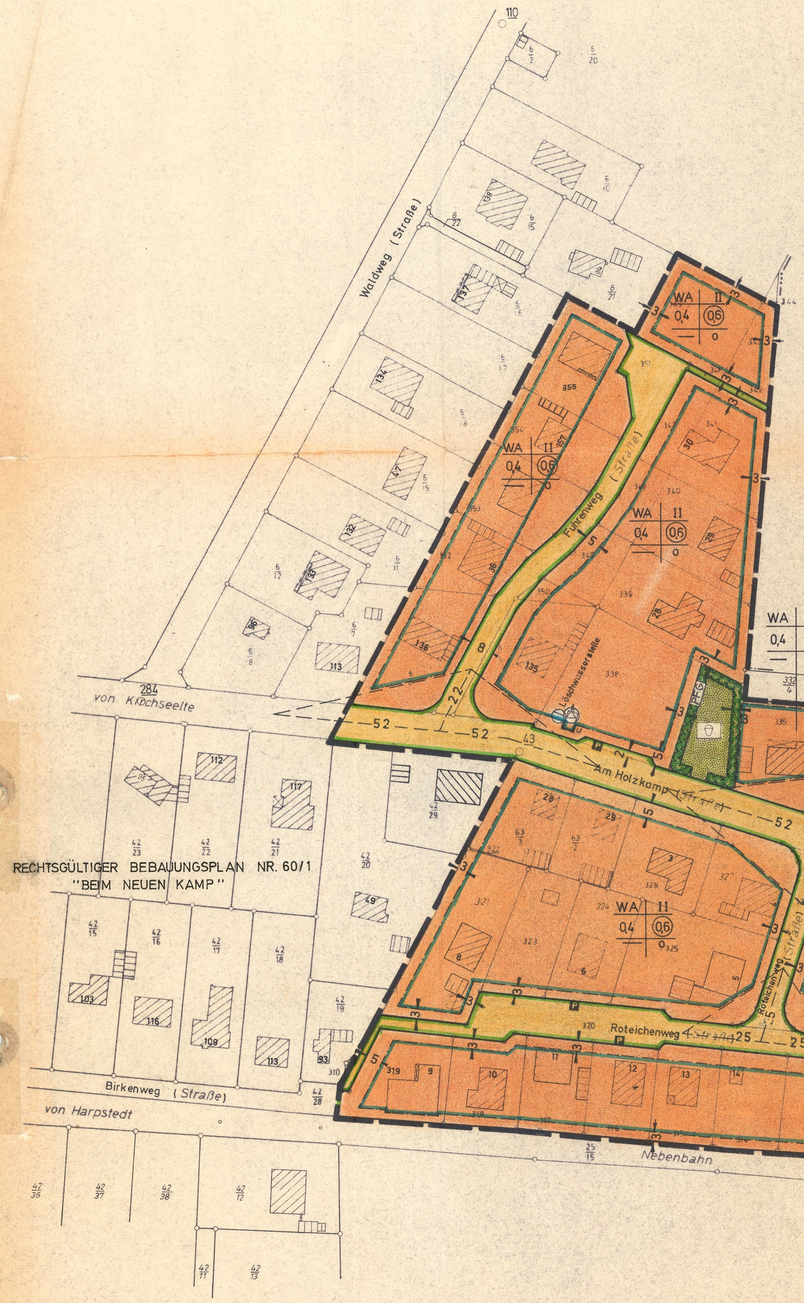
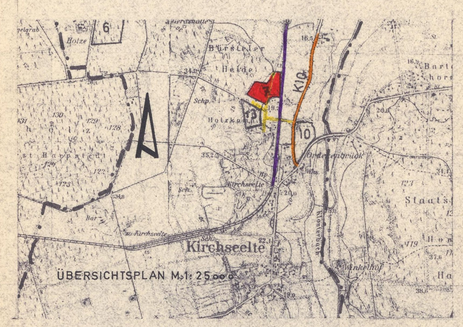
Landkreis Grafschaft Hoya
Gemeinde Kirchseelte
Flur 4 RFK 7869 A,B 7870 C
Maßstab 1:1000



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

GRUNDSTÜCKE, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND UND IHRE NUTZUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BBauG)

SICHTDREIECKE: INNERHALB DER SICHTDREIECKE IST JEDE NUTZUNG UNZÄSSIG, DIE DIE SICHT OBERHALB EINER 0.80m ÜBER BEIDEN FAHRBAHNOBERKANTEN VERLAUFENDEN EBENE VERSPERRT.

DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BBauG)

DIE IM BEBAUUNGSPLAN FESTGESETZTEN PFLANZFLÄCHEN SIND MIT STANDORTGERECHTEN UND HOCHWACHSENDEN BÄUMEN UND STRÄUCHEN ZU BEPFLANZEN

PLANZEICHENERKLÄRUNG

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHEN-ZAHL	GESCHOSSFLÄCHEN-ZAHL
———	BAUWEISE

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- Q6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE BAUGRENZE
- o OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE INNERHALB DER BAUGRENZE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE AUSSERHALB DER BAUGRENZE

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- UMSPANNSTATION

VERKEHRSFLÄCHEN
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

GRÜNFLÄCHEN
- SPIELPLATZ

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- PFG PFLANZGEBOT
- SICHTDREIECK

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE STÄDTEBAULICH BEDEUTSAMEN BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLÄTZE VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM 12. Sep. 1975) SIE IST HINSICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI. DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEITEN IST EINWANDFREI MÖGLICH.

Syke den 01. Okt. 1975

KATASTERAMT SYKE 2

Hallen
DIPL.-ING.

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VOM
SYKE DEN 17.12.69 LANDKREIS GRAFSCHAFT HOYA
GEÄNDERT AM : 25.6.1970 DER VERMESSUNGSINGENIEUR
" " " : 4.9.1973 IM AUFTRAGE
" " " : 19.3.1975

DER RAT DER Gemeinde Kirchseelte HAT IN SEINER SITZUNG AM 3.12.75 geändert 3.2.76 geändert DEM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG BESCHLOSSEN.
KIRCHSEELTE DEN 29.3.76 23.4.76 geändert
Gemeinde Kirchseelte
Der Gemeindedirektor
Stellv. Bürgermeister

DER RAT DER Gemeinde Kirchseelte HAT DEN BEBAUUNGSPLAN IN SEINER SITZUNG AM 28.6.76 NACH PRÜFUNG DER FRISTGEMÄSS VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS § 13 BBauG ENTSCHIEDEN.
KIRCHSEELTE DEN 28.6.76 geändert
Gemeinde Kirchseelte
Der Gemeindedirektor
Stellv. Bürgermeister

DER VOM RAT DER GEMEINDE KIRCHSEELTE IN SEINER SITZUNG VOM 28.6.76 BESCHLOSSENE BEBAUUNGSPLAN WIRD HIERMIT GEMÄSS § 11 BBauG NACH MASSGABE DER VERFÜGUNG 214 - 3691/76 VOM HEUTIGEN TAGE GENEHMIGT.
HANNOVER DEN 30.7.1976 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IN HANNOVER
IM AUFTRAGE

REGIERUNGSPRÄSIDENT IN HANNOVER 75

DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES SIND AM 7.10.1976 DURCH VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS GRAFSCHAFT HOYA BEKANNTGEMACHT WORDEN.
DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN LIEGT MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 12 BBauG BEI DER STADT-GEMEINDE-VERWALTUNG AB 7.10.76 ÖFFENTLICH AUS UND KANN WÄHREND DER ÖFFNUNGSZEITEN EINGESEHEN WERDEN.
DER BEBAUUNGSPLAN IST MIT DER BEKANNTMACHUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.
Kirchseelte DEN 7.10.1976
Der Gemeindedirektor
Stellvertr. Bürgermstr.

VERBINDLICHER BAULEITPLAN (BEBAUUNGSPLAN) NACH § 9 IN VERBINDUNG MIT § 30 BBAUG

STADT / GEMEINDE KIRCHSEELTE

PLAN NR 18 (60/7) | BEB. PLAN „HOLZKAMP"

MASSSTAB 1:1000