

Planzeichenerklärung	Planzeichen	verwendet
<b>Art der baulichen Nutzung</b>		
Wohngebiete	WS	●
• Kleinsiedlungsgebiet	WR	○
• Reines Wohngebiet	WA	○
• Allgemeines Wohngebiet	WB	○
• Besonderes Wohngebiet	WD	○
Mischgebiete	MI	○
• Dorfgebiet	MD	○
• Mischgebiet	ME	○
• Kerngebiet	MK	○
Gewerbegebiete	GE	○
• Gewerbegebiet	GE 1	○
• Eingeschränktes Gewerbegebiet 1 (siehe textliche Festsetzung)	GE 2	○
• Eingeschränktes Gewerbegebiet 2 (siehe textliche Festsetzung)	GI	○
Industriegebiete	GI	○
• Industriegebiet	GI 1	○
• Eingeschränktes Industriegebiet 1 (siehe textliche Festsetzung)	GI 2	○
• Eingeschränktes Industriegebiet 2 (siehe textliche Festsetzung)	SO - Woch	○
Sondergebiete der Erholung dienen	SO - F	○
• Wochenendausbiet	SO - Camping	○
• Ferienausbiet	SO - Camping	○
• Campingplatzgebiet	SO - Camping	○
Sonstige Sondergebiete	SO - Zweckbestimmung (siehe Planzeichnung)	○
<b>Maß der baulichen Nutzung</b>		
Geschossflächenzahl	0,7 bzw. GFZ 0,7	●
Baumassenzahl	0,3 bzw. BA 0,3	○
Grundflächenzahl	0,4 bzw. GRZ 0,4	○
Zahl der Vollgeschosse: als Höchstgrenze	II	○
als Mindest- und Höchstgrenze	II	○
zwingend	II	○
<b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Bauzonen</b>		
Offene Bauweise	○	○
• Nur Einzelhäuser zulässig	△	○
• Nur Doppelhäuser zulässig	△	○
• Nur Hausgruppen zulässig	△	○
• Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	△	○
Geschlossene Bauweise	g	○
Abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzung)	g	○
Baulinie	g	○
Baugrenze	g	○
überbaubare Grundstücksfläche	g	○
<b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf</b>		
Fläche für den Gemeinbedarf	□	○
Öffentliche Verwaltung	□	○
• R - Rathaus, P - Polizei	□	○
Schule	□	○
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	□	○
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	□	○
• J - Jugendheim - Jugendherberge	□	○
• K - Kindertagesstätte - Kindergarten	□	○
• A - Altersheim	□	○
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	□	○
• K - Krankenhaus	□	○
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	□	○
• T - Theater	□	○
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	□	○
• H - Hallenbad, Sp - Sporthalle	□	○
Post	□	○
Feuerwehr	□	○
<b>Verkehrflächen</b>		
Straßenbegrenzungslinie (Autobahn und autobahnähnliche Straßen)	□	○
Straßenverkehrsfläche	□	○
Straßenbegrenzungslinie	□	○
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	□	○
• Öffentliche Parkfläche	□	○
• Fußgängerbereich	□	○
• Wohnstraßen mit verkehrsberuhigenden und gestalterischen Maßnahmen	□	○
Wanderweg	□	○
Verkehrsgrün	□	○
Einfahrt	□	○
Einfahrtbereich	□	○
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	□	○
Schichtreck (sh textliche Festsetzungen)	□	○
Bahnanlage	□	○
<b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen</b>		
Elektrizität	□	○
Uniformstation	□	○
Gas	□	○
Fernwärme	□	○
Wasser	□	○
Abwasser	□	○
Abfall	□	○
Ablagerung	□	○
Sammelplatz für Müllbehälter	□	○
<b>Hauptversorgung- und Hauptwasserleitungen</b>		
Leitungsführung:	□	○
W - Wasser, A - Abwasser, E - Elektrizität, G - Gas	□	○
<b>Grünflächen</b>		
Öffentliche Grünfläche	□	○
Private Grünfläche	□	○
Parkanlage	□	○
Dauerklingarten	□	○
Sportplatz	□	○
Spaziplatz	□	○
Badeplatz Freibad	□	○
Friedhof	□	○
<b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, dem Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b>		
Wasserfläche	□	○
• H - Hafen, T - Teich, S - See	□	○
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, dem Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	□	○
• R - Regenwasserhaltebecken	□	○
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	□	○
• W - Wasserschutzgebiet	□	○
Wasserzug	□	○
<b>Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</b>		
Fläche für Aufschüttungen	□	○
Fläche für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	□	○
<b>Fläche für die Landwirtschaft und für Wald</b>		
Fläche für die Landwirtschaft	□	○
Wald	□	○
<b>Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft</b>		
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (sh text. Festsetzungen)	□	○
Baum	□	○
Bäume + Sträucher	□	○
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (sh text. Festsetzungen)	□	○
Baum	□	○
Bäume + Sträucher	□	○
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	□	○
• L - Landschaftsschutzgebiet	□	○
• ND - Naturdenkmal	□	○
<b>Sonstige Planzeichen</b>		
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Gärten und Gemeinschaftsanlagen	□	○
• St - Stellplatz, GSt - Gemeinschaftsstellplatz, Ga - Garage, GGA - Gemeinschaftsgarage	□	○
Umgrenzung der Flächen die von einer Bebauung freizuhalten sind (siehe textliche Festsetzung)	□	○
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (zugunsten der Anlieger, zugunsten der Öffentlichkeit)	□	○
Aufschüttung	□	○
Abgrabung	□	○
Stützmauer	□	○
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	□	○
Geltungsbereich der 4. Änderung	□	○
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	□	○



# Bebauungsplan 7

## Flecken Harpstedt

„Auf dem Steinkamp“

4. Änderung Original

**instara**

**Übersichtsplan M. = 1 : 5000**

**Präambel**

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2231), zuletzt geändert am 25.07.1988 (BGBl. I S. 1037/1137) und des § 40 des Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) vom 22.06.1982 (Nds. GVB1. S. 229), zuletzt geändert am 27.03.1990 (Nds. GVB1. S. 1), hat der Rat der Gemeinde Flecken Harpstedt aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen, die nachfolgend beschlossen.

Harpstedt, den 10.07.1990

**Aufstellung**

Der Rat der Gemeinde Harpstedt hat in seiner Sitzung am 24.04.1990 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7, 4. Änderung beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von:

**Satzungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Harpstedt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Besonderen und Allgemeinen Bestimmungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 10.07.1990 als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen.

**Planunterlage**

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 3.1.1989).

**Ausarbeitung**

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von:

**instara**

Vahner Str. 180 · 2800 Bremen · Ruf 45 00 40/48

Bremen, den 04.12.1989

**Öffentliche Auslegung**

Der Rat der Gemeinde Harpstedt hat in seiner Sitzung am 10.07.1990 den Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung beschlossen.

**Eingeschränkte Beteiligung**

Der Rat der Gemeinde Harpstedt hat in seiner Sitzung am 10.07.1990 dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die eingeschränkte Beteiligung gemäß § 3 Abs. 3 BauGB beschlossen.

Den Beteiligten im Sinne von § 3 Abs. 3 BauGB wurde vom 10.07.1990 an Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Harpstedt, den 10.07.1990

**Alle Rechte vorbehalten**

Bebauungsplan-Nr. Harpstedt 4. And. 7