

Textliche Festsetzungen

- 1.) Gemeinbedarfsfläche "Schule, Sport, Kreiszeltplatz"

Innerhalb der Gemeinbedarfsfläche "Schule, Sport, Kreiszeltplatz" sind zweckgebundene bauliche Anlagen und Einrichtungen einschl. der dazugehörenden Nebenanlagen zulässig.
- 2.) Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
 - 2.1 Innerhalb der Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern ist der vorhandene Baum- und Gehölzbestand gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 25 b BauGB zu erhalten.
 - 2.2 Der in der Planzeichnung festgesetzte Baumbestand ist gemäß § 9 (1) 25 b BauGB zu erhalten.
- 3.) Gliederung der Gewerbegebiete
 - 3.1 Innerhalb des GEE₁-Gebietes sind nur Betriebe bzw. Betriebsteile zulässig, die nicht wesentlich störend sind.
 - 3.2 Innerhalb des GEE₂-Gebietes sind nur Betriebe bzw. Betriebsteile zulässig, deren Emissionen nicht wesentlich störend sind.
 - 3.3 Innerhalb der GEE₁- und GEE₂-Gebiete sind die gemäß § 1 (6) Ziffer 1 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter nicht zulässig.
- 4.) Sichtdreiecke

Die festgesetzten Sichtdreiecke sind oberhalb 0,80 m Höhe über Fahrbahnoberkante ständig von jeglicher Art sichtversperrender bzw. sichtbehindernder Nutzung freizuhalten.
- 5.) Zu- und Ausfahrtsverbot

Entlang des Zu- und Ausfahrtsverbotes sind Zufahrten zu den Grundstücken nicht zulässig.
- 6.) 20 KV-Leitung (Schutzstreifen)

Innerhalb des Schutzstreifens der 20 KV-Leitung dürfen Bepflanzungen eine max. Wuchshöhe von 4,00 m nicht überschreiten.

