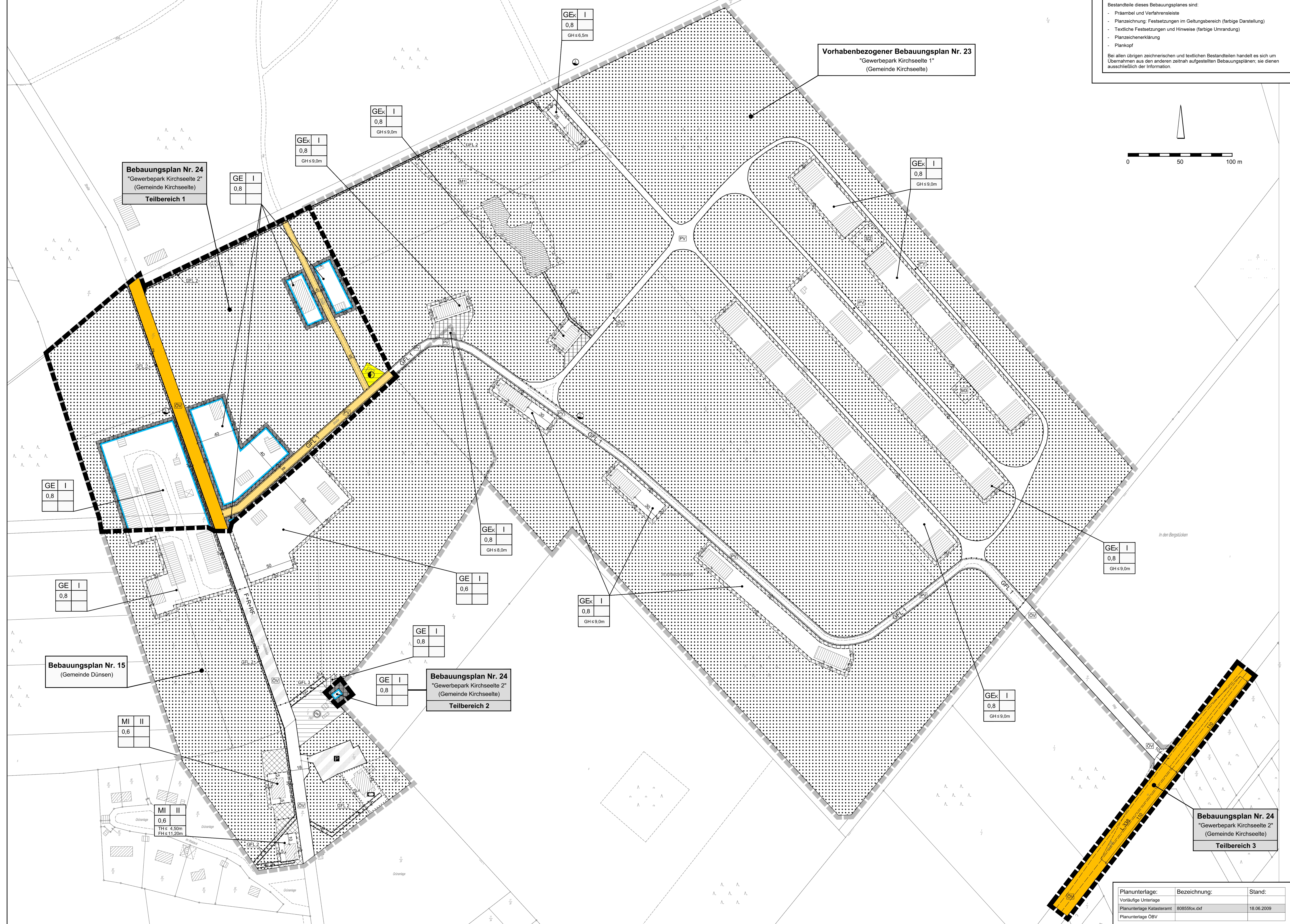


<h1>Präambel</h1> <p>Auf Grund des § 1 Abs.2 und des § 10 des Bürgergesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung, hat der Rat der Gemeinde Kirchseehausen den Bebauungsplan Nr. 24 „Gewerblich Kirchseeholz“ bestehend aus der Planzeichnung und den nebeneinanderstehenden textuellen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.</p>	
Kirchseeholz, den .....	Bürgermeister
<h2>Verfahrensvermerke</h2>	
<b>Planunterlage</b>	
Kartengrundlage:	Liegenschaftskarte: Mastab: 1 : 1.000
Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Die Vervielfältigung für nichtlegale oder für wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde zulässig (vgl. § 5 Abs.3 des Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (VermG)).	
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom .....	
.....). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen gometrisch einwandfrei.	
Der Ausgangspunkt der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.	
Behörden für Geodaten, Landentwicklung und Liegenschafts Clippingen Katasteramt Wülshausen:	
Wülshausen, den .....	Katasteramt Wülshausen
<b>Planverfasser</b>	
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von NWP Planungsgesellschaft mbH, Eschweg 1, 26121 Oldenburg.	
Oldenburg, den .....	(Unterschrift)
<b>Aufstellungsbeschluss</b>	
Der Rat der Gemeinde Kirchseeholz hat in seiner Sitzung am 08.11.2005 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 24 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 11.01.2006 ersichtlich bekannt gemacht.	
Kirchseeholz, den .....	Bürgermeister
<b>Öffentliche Auslegung</b>	
Der Rat der Gemeinde Kirchseeholz hat in seiner Sitzung am 11.04.2007 dem Entwurf des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.	
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung werden am 07.05.2007 ersichtlich bekannt gemacht.	
Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 24 mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden, den unmittelbaren Stellungnahmen haben vom 31.05.2007 bis 30.06.2007 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.	
Kirchseeholz, den .....	Bürgermeister
<b>Satzungsbeschluss</b>	
Der Rat der Gemeinde Kirchseeholz hat den Bebauungsplan Nr. 24 nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 29.06.2009 als Sitzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.	
Kirchseeholz, den .....	Bürgermeister
<b>Inkrafttreten</b>	
Der Satzungsbeschluss der Stadt ist gemäß § 10 (2) BauGB am 07.01.2010 im Amtsblatt Landkreis Oldenburg Nr. 01010 bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan Nr. 24 ist damit am 07.01.2010 in Kraft getreten.	
Kirchseeholz, den .....	Bürgermeister
<b>Verletzung von Vorschriften</b>	
Innerhalb eines Jahres nach Inkraft-Treten des Bebauungsplanes Nr. 24 ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes Nr. 24 und der Begründung nicht geltend gemacht worden. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2 zu beschränkt sind.	
Kirchseeholz, den .....	Bürgermeister
<b>Beglaubigungsvermerk</b>	
Diese Ausfertigung der Planzeichnung stimmt mit der Urschrift überein.	
Kirchseeholz, den .....	GEMEINDE KIRCHSEEHOLZ Der Bürgermeister

[illegible]

<b>PLANZEICHENERKLÄRUNG</b>	
<b>1.</b>	<b>Art der baulichen Nutzung</b> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  Mischgebiet   Gewerbegebiete   Gewerbegebiete, Zweckbestimmung: Kisteranlage (siehe Textliche Festsetzung)         </div>
<b>2.</b>	<b>Maß der baulichen Nutzung</b>  0,8 Grundflächenzahl I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß GH > 7,5 m Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
<b>3.</b>	<b>Bauweise, Baulinien, Baumgrenzen</b>  <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  Baugrenze   überbaute Fläche   nicht überbaute Fläche         </div>
<b>4.</b>	<b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen</b>  <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  Flächen für den Gemeinbedarf   Zweckbestimmung: Sportanlagen         </div>
<b>6.</b>	<b>Verkehrsf lächen</b>  <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  Private Straßenverkehrsf läche   Öffentliche Straßenverkehrsf läche   Straßenbegrenzungslinie   Öffentliche Straßenverkehrsf läche, Zweckbestimmung Fuß- und Radweg, Wege für Rettungsfahrzeuge   Öffentliche Straßenverkehrsf läche, Zweckbestimmung Öffentliche Parkf läche         </div>
<b>7.</b>	<b>Fl ächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</b>  <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  Fl ächen für Versorgungsanlagen   Zweckbestimmung Elektrizität   Zweckbestimmung Fernwärmetechnische Anlagen         </div>
<b>10.</b>	<b>Wasserfl ächen und Fl ächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b>  Wasserfl äche
<b>12.</b>	<b>Fl ächen für die Landschaft und Wald</b>  Fl ächen für Wald
<b>13.</b>	<b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Fl ächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</b>  Umsetzung von Fl ächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
<b>15.</b>	<b>Sonstige Planzeichen</b>  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 45%;">   <small>mit Geh-, Fahr-, und Lebewegerecht zu belastende Fl ächen (breitell / schmalles) (siehe Textliche Festsetzung)</small>     <small>Einzählung für die Nutzungsanheit im Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 23, Gemeinde Kirchseele</small>     <small>Sichtsweg (narrichtliche Übernahme)</small>     <small>Lösswasserzisternen</small>     <small>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen</small>     <small>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes</small> </div> <div style="width: 45%; font-size: small;"> <p>Planzeichnungssymbole nach § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO</p> <p>Stand: 1. Januar 2019</p> <p>Quelle: www.bau-nvo.de</p> </div> </div>

## Gemeinde Kirchseele

### Santgemeinde Harpstedt

## Bebauungsplan Nr. 24

"Gewerbpark Kirchseele 2"

Übersichtsplan M 1 : 50.000

Juni 2009 
 M 1 : 1.000

NRP Planungsgesellschaft mbH  
 Fachbereich 1  
 Postfach 1001  
 06114 Berlin 101  
 Internet: www.nrp-gd.de

Gesellschaft für städtische Entwicklung und Forschung  
 28121 Oldenburg  
 28233 Osterholz  
 Telefon: 044 107 76 70  
 Email: info@gef-ed.de