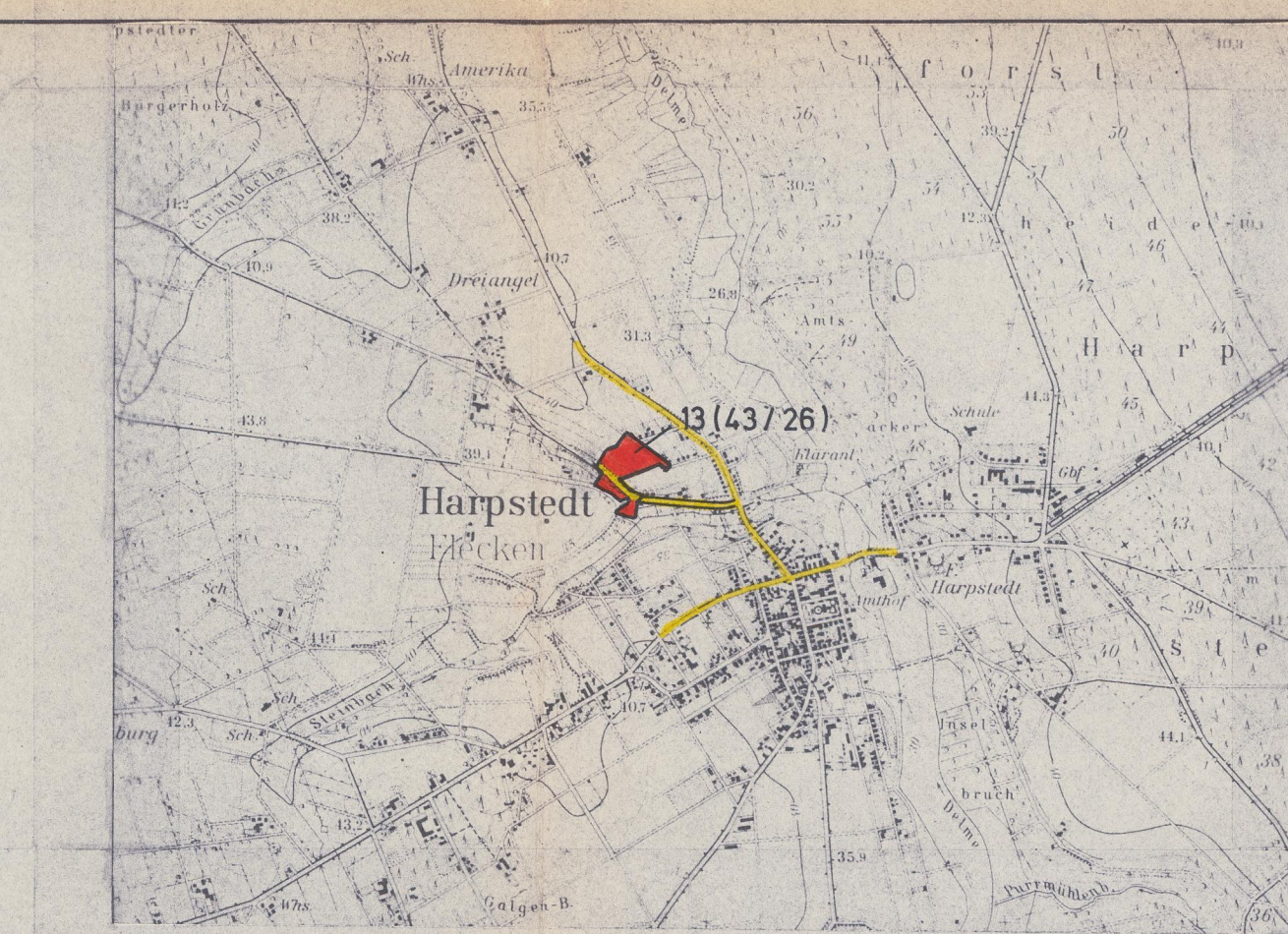


Landkreis Grafschaft Hoya Gemeinde Harpstedt Flur 15,18 RFK 7164 B, D Maßstab 1:1000



ÜBERSICHTSPLAN M1:25000

TEXTLICHE FESTSETZUNG

1. GRUNDSTÜCKE, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND UND IHRE NUTZUNG (§ 9 ABS.1 NR.2 BBauG) SICHTDREIECKE: INNERHALB DER SICHTDREIECKE IST JEDE NUTZUNG UNZULÄSSIG, DIE DIE SICHT OBERHALB EINER 0,80m ÜBER BEIDEN FAHRBAHNOBERKANTEN VERLAUFENDEN EBENE VERSPERRT.

PLANZEICHENKLÄRUNG

BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE	FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
GRUNDFLÄCHENZAHLE	GESCHLOSSFLÄCHENZAHLE	
BAUWEISE		

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- Q3 GRUNDFLÄCHENZAHLE
- Q3 GESCHLOSSFLÄCHENZAHLE

BAUWEISE, BAUGRENZEN

- OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL-UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE INNERHALB DER BAUGRENZE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE AUSSERHALB DER BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- STRASSENBEGRENZUNGSLINE

FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-ANLAGEN

- UMSPANNSTATION
- UNTERFLURHYDRANT

GRÜNFLÄCHEN

- SPIELPLATZ

FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

- GEWÄSSER

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- SICHTDREIECK

HINWEIS:

1. DER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES NR. 13 (43/26) „AM OLDENBURGER WEG“ ERSTRECKT SICH TEILWEISE AUF DAS GEBIET DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES NR. 43/12 „AM BOLLWEG“. DIESER TEILBEREICH TRIT MIT INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES NR. 13 (43/26) „AM OLDENBURGER WEG“ AUSSER KRAFT.
2. DAS PLANGEBIET LIEGT INNERHALB DER KONZESSION HARPSTEDT DER GEWERKSCHAFT BRIGITTA.

PLANUNGSUNTERLAGE VOM KATASTERAMT SYKE HERAUSGEGEBEN AM 23.11.1973
DIE VERVIELFÄLTIGUNGSERLAUBNIS IST HIERMIT ERTEILT.
DIE VERVIELFÄLTIGUNGSBEDINGUNGEN SIND DER GEMEINDE ÜBERSANDT AM 10.3.1977
DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST
DIE STÄDTBAULICH BEDEUTSAMEN BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND
PLÄTZE VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM 7.3.1977)
SIE IST HINSICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN
GEOMETRISCH EINWANDFREI, DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRUNDSTÜCKS-
GRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEITEN IST EINWANDFREI MÖGLICH.

Syke DEN 23.3.1977



Verm.-Direktor

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VOM
SYKE, DEN 6.6.1973
LANDKREIS GRAFSCHAFT HOYA
DER OBERKREISDIREKTOR
IM AUFTRAGE
(L.S.)
Hallen
DIPL.-ING.

DER RAT DER GEMEINDE HARPSTEDT HAT IN SEINER SITZUNG AM 15. Juni 1976
DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES ZUGESTIMMT UND SEINE VEREINLICHUNG
AUSGELEGT BESCHLOSSEN.
ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN GEMÄSS § 2 ABS. 6 DES
BUNDESBAUGESETZES (BBauG) VOM 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) AM 19. August 1976
ÖRSLICH DURCH BEKANNTMACHUNG IN KREISZEITUNG BEKANNTGEMACHT.
DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES HAT MIT BEGÜNDUNG VOM 2. September 1976
BIS 5. Oktober 1976 ÖFFENTLICH AUSGELEGT.
Harpstedt DEN 25. April 1977
Der Gemeinde-direktor



DER RAT DER GEMEINDE HARPSTEDT HAT DEN BEBAUUNGSPLAN IN SEINER SITZUNG
AM 24. Februar 1977 NACH PRÜFUNG DER FRISTGEMÄSS VORGEBRACHTEN BEDENKEN
UND ANREGUNGEN GEMÄSS § 10 BBauG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
Harpstedt DEN 25. April 1977

Bohne
(Bürgermeister)



Gemeinde-direktor

DER VOM RAT DER GEMEINDE HARPSTEDT IN DER SITZUNG VOM 24.2.1977
BESCHLOSSENE BEBAUUNGSPLAN WIRD HIERMIT GEMÄSS § 11 BBauG NACH MASSGABE DER
VERFÜGUNG 214.1-322/77 VOM HEUTIGEN TAGE GENEHMIGT.
HANNOVER DEN 26.07.77 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IN HANNOVER
AUFTRAGE:



Original

DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES SIND
AM 26.08.1977 DURCH VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT FÜR DEN Nds. Veru. Bezirk
OLDENBURG BEKANNTGEMACHT WORDEN.
DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN LIEGT MIT BEGÜNDUNG GEMÄSS § 12 BBauG
BEI DER GEMEINDE-VERWALTUNG AB 26.08.1977 ÖFFENTLICH AUS UND
KANN WÄHREND DER ÖFFNUNGSZEITEN EINGEGEHEN WERDEN.
DER BEBAUUNGSPLAN IST MIT DER BEKANNTMACHUNG RECHTSVERBINDLICH
GEWORDEN.

Harpstedt



Gemeinde-direktor

VERBINDLICHER BAULEITPLAN (BEBAUUNGSPLAN) NACH § 9 IN VERBINDUNG MIT § 30 BBauG	
STADT / GEMEINDE HARPSTEDT	
PLAN NR 13(43 / 26)	BEB.-PLAN „AM OLDENBURGER WEG“
MASSTAB 1:1000	