



Für diese Planzeichnung gelten die textlichen und gestalterischen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 16 -Bürsteler Straße-

Planzeichenerklärung: (gemäß Planzeichenverordnung v. 1990)	
Art der baulichen Nutzung Wohngebiete	WA
Allgemeine Wohngebiete	WA
Maß der baulichen Nutzung Grundflächenzahl/GFZ	z.B. 0,4
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	z.B. 1
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	
Offene Bauweise	o
Nur Einzelhäuser zulässig	E
Baugrenze	
Verkehrsflächen	
Straßenbegrenzungslinien	
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Private Erschließungsstraße	
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung der Natur und Landschaft	
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen Und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern	
zu erhaltende Bäume	
Sonstige Planzeichen	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	
Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen	
Innerhalb der gesondert gekennzeichneten Bereiche sind Stellplätze und Garagen gem. § 12 BauNVO sowie Nebenanlagen gem. § 14 BauNVO in Form von Gebäuden unzulässig	

# BEBAUUNGSPLAN Nr. 16A „Ahornweg“ Original zugleich Teilaufhebung des Bebauungsplan Nr. 16 Bürsteler Straße

## Präambel

Aufgrund des § 2 Absatz 4 und § 11 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat die Gemeinde Kirchseele den Bebauungsplan Nr. 16A zugleich Teilaufhebung des „Bebauungsplan Nr. 16 - Bürsteler Straße“ bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen und gestalterischen Festsetzungen als Satzung beschlossen.  
Der Bebauungsplan Nr. 16A -Ahornweg- zugleich Teilaufhebung des „Bebauungsplan Nr. 16 -Bürsteler Straße-“ betrifft nur den nordwestlichen Teil des vorhandenen Bebauungsplanes Nr. 16 -Bürsteler Straße- mit den Flurstücken 65/74, 65/75, 65/76, 65/77, 65/78, 65/79 und 65/80 der Gemeinde Kirchseele, Gemarkung Kirchseele, Flur 4.

Kirchseele, den 29.03.2004

(Raem, Bürgermeister)

## Verfahrensvermerke

### Planunterlage

Als Planunterlage dient der vorhandene Bebauungsplan Nr. 16 -Bürsteler Straße- sowie der Lageplan des Vermessungsingenieurs Dipl.-Ing. Uwe Ehrhorn, Georgstr. 15, 28832 Achim vom 5.6.2002 im Maßstab 1:500.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen geometrisch einwandfrei.

Achim, den 20.4.2004

### Ausarbeitung

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 16A Ahornweg wurde ausgearbeitet vom Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Günter Koch, Ricarda Huch-Weg 9, 27283 Verden.

Verden, den 28.8.2003

Planverfasser:

### Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Kirchseele hat in seiner Sitzung am 2.12.2003 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 16 A - zugleich Teilaufhebung des „Bebauungsplan Nr. 16 -Bürsteler Straße-“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 23.1.04 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Kirchseele, den 20.4.04

(Raem, Bürgermeister)

### Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Kirchseele hat in seiner Sitzung am 28.3.04 dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 16A -Ahornweg- zugleich Teilaufhebung des „Bebauungsplan Nr. 16 -Bürsteler Straße-“ zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 28.1.04 ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 16 A - zugleich Teilaufhebung des „Bebauungsplan Nr. 16 -Bürsteler Straße-“ und der Begründung haben vom 2. Februar 2004 bis einschl. 2. März 2004 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt

Kirchseele, den 20.4.04

(Raem, Bürgermeister)

### Satzungsbeschluss

Die Gemeinde Kirchseele hat den Bebauungsplan Nr. 16A -Ahornweg- zugleich Teilaufhebung des „Bebauungsplan Nr. 16 -Bürsteler Straße-“ nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am 29.3.2004 als Satzung (§ 10 BauGB), sowie die Begründung beschlossen.

Kirchseele, den 20.4.04

(Raem, Bürgermeister)

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan Nr. 16A -Ahornweg- zugleich Teilaufhebung des „Bebauungsplan Nr. 16 -Bürsteler Straße-“ wurde nach dem Gemeinderatsbeschluss vom 28.3.04 gemäß § 10 (3) BauGB durch Bekanntgabe im Amtsblatt für den Reg.Bez. Weser Ems, Nr. 23. am 4.6.2004 rechtswirksam.

Kirchseele, den 4.6.2004

(Raem, Bürgermeister)

### Beglaubigung

Diese Ausfertigung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 16 A - zugleich Teilaufhebung des „Bebauungsplan Nr. 16 -Bürsteler Straße-“ stimmt mit der Urschrift überein.

....., den .....