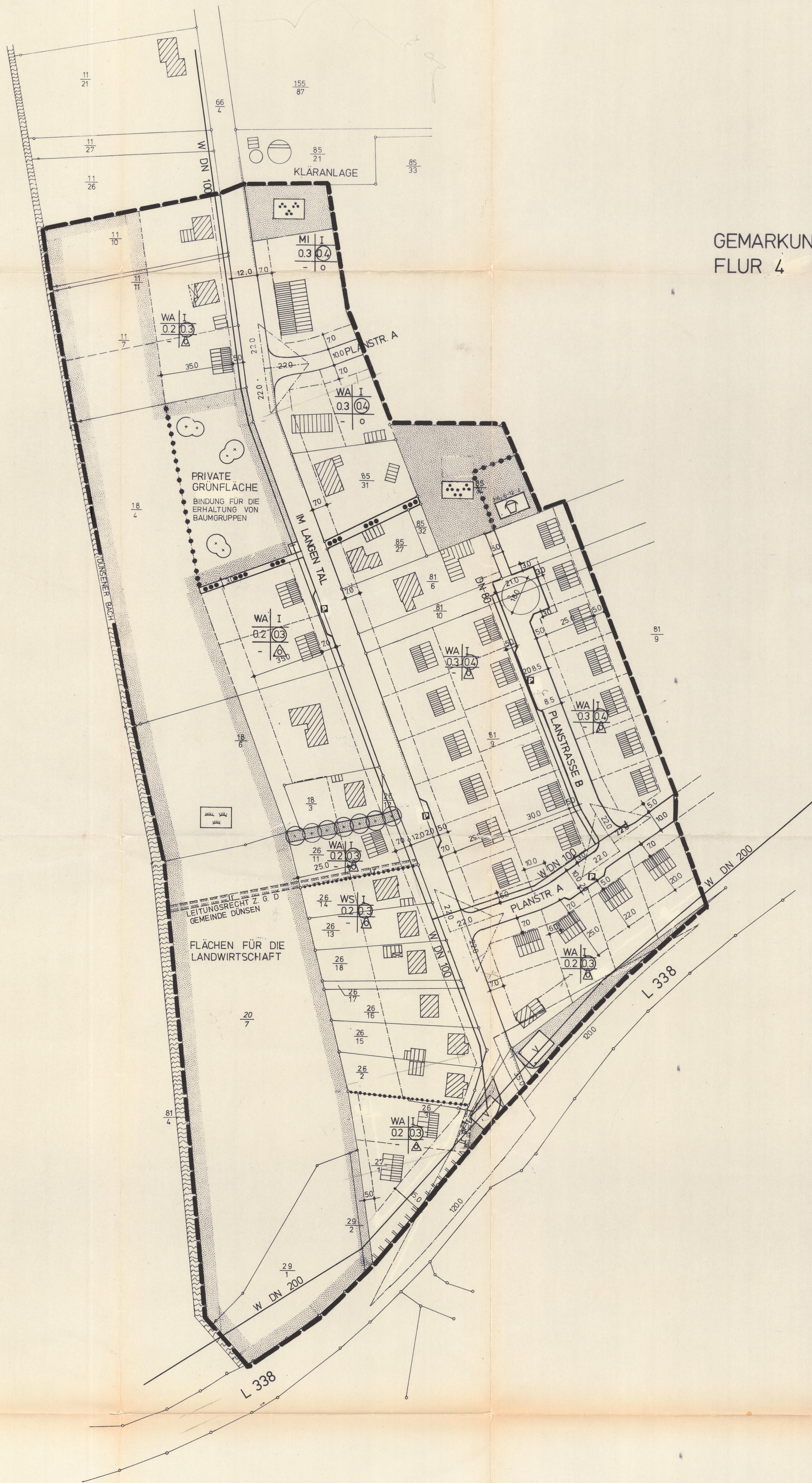
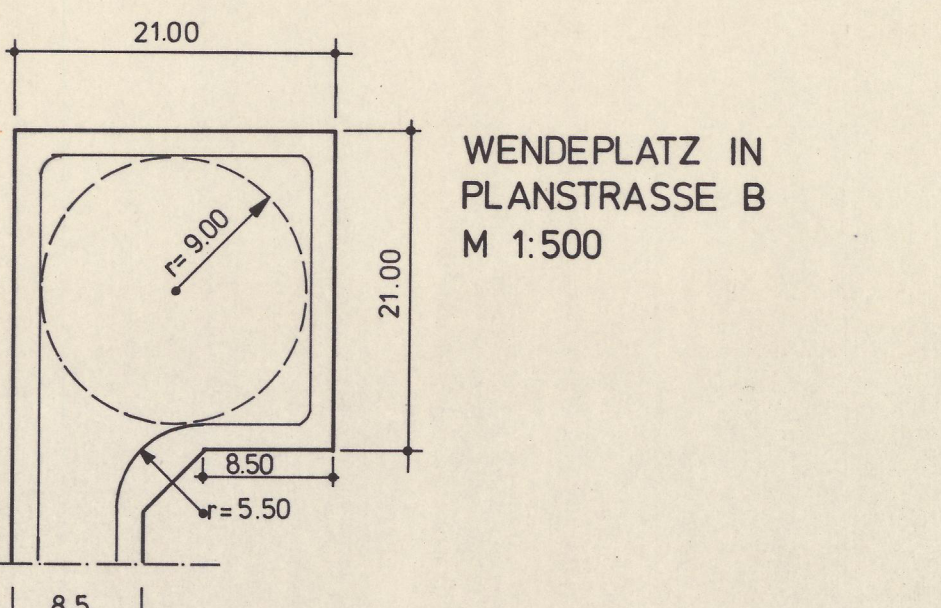
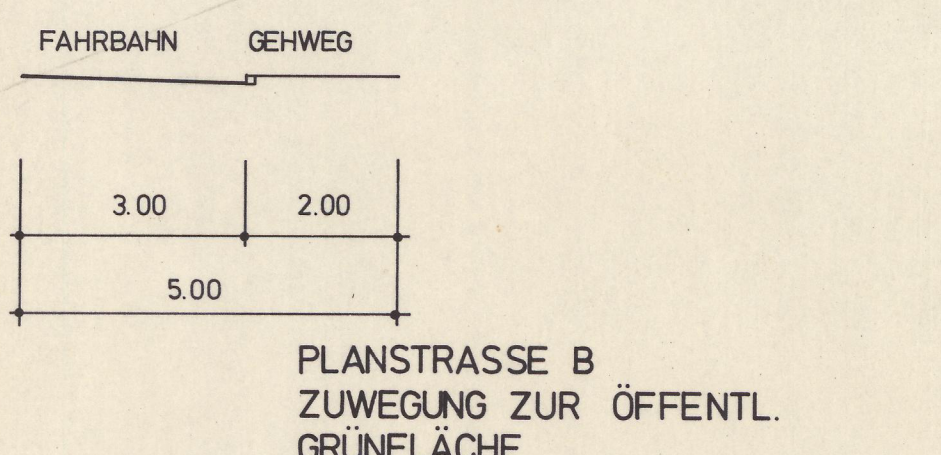
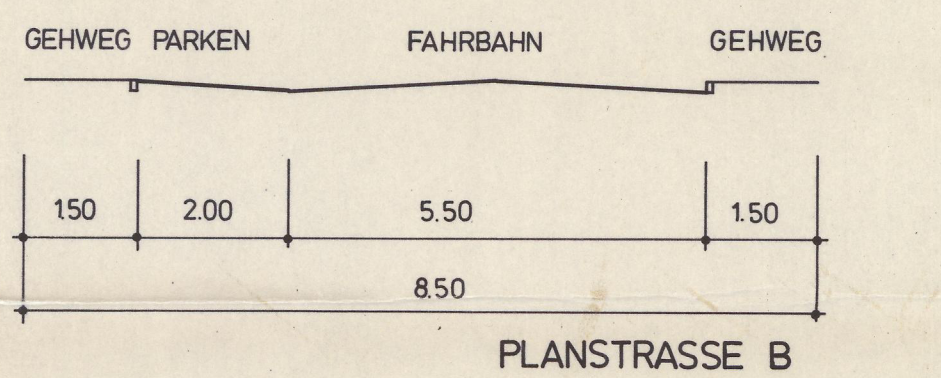
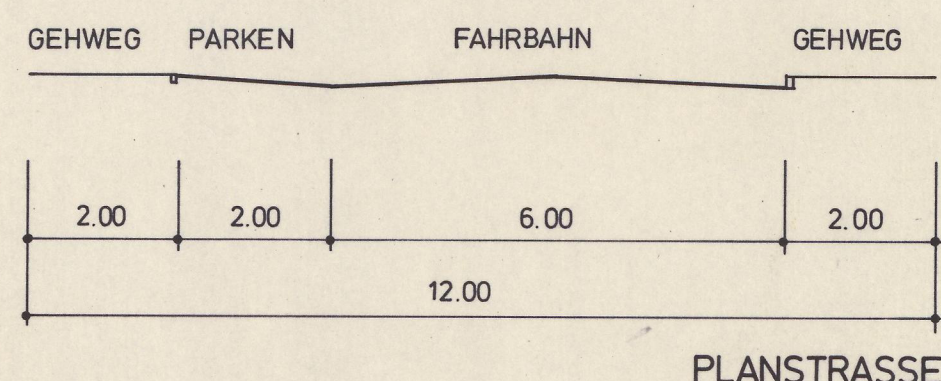
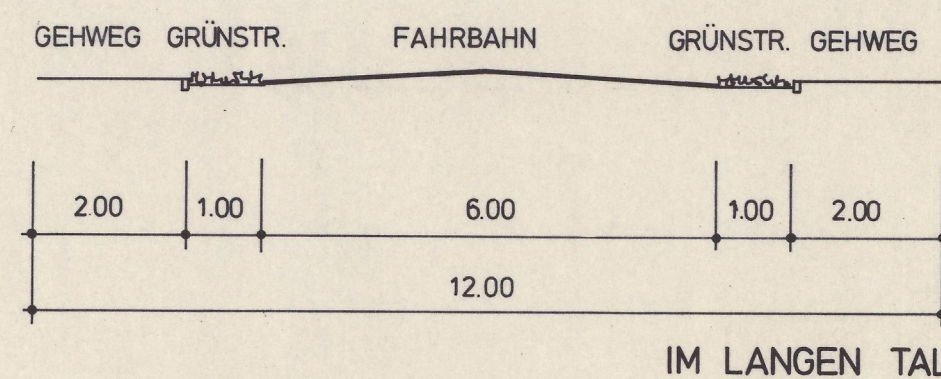


FLUR 3

GEMARKUNG DÜNSEN
FLUR 4



STRASSENPROFILE
M 1:100



AUSSCHNITT AUS DER
GEMEINDEKARTE
M 1:25000



PLANZEICHENERKLÄRUNG UND VERFAHRENSVERMERKE (BBAUG VOM 18. AUG. 1976, BAUNVO VOM 15. SEPT. 1977)											
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 1-14 BAUNVO, § 9 BBAUG)	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 1-14 BAUNVO, § 9 BBAUG)	BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 ABS 12 BBAUG, § 22 U 23 BAUNVO)	BAULICHE ANLAGEN UND EIN- RICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 ABS 13 BBAUG)	VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS 11 BBAUG)	FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNG (§ 9 ABS 15, 112-14 BBAUG)	FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 ABS 13 BBAUG)	FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN (§ 9 ABS 117-26 BBAUG)	BESCHENIGUNG VOM KATASTERAMT ODER Ö.B.V.I. DER GEMEINDE DÜNSEN (18.5.76) 21.10.75 DURCH DAS KATASTERAMT SYKE UNTER DEN IN DER VERPFLICHTUNGSKLÄRUNG ANERKANNTE BEDINGUNGEN GESTATET WERDEN EINE GEWÄHR FÜR DIE RICHTIGKEIT WIRD NUR FÜR URSCHRIFTLICH BEGlaubigte AUSFERTIGUNGEN ÜBERNOMMEN, DIE ÜBERTRAG- BARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST EINWANDFREI MÖGLICH BESCHENIGUNG: DIE PLANUNTERTLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENDSKATASTERS UND WEIST DIE STÄDTBAULICH BEDUTSAMEN BAULICHEN ANLAGEN, SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLATZ VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM MAI 1976) SIE IST HINREICHEND FÜR DARSTELLUNG DER VERKEHRS- UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI Barnstorf, den 05. Dez. 1979 Kamp/Laube			
WS KLEINGEDLINGS- GEbiet WR REINES WOHN- GEbiet WA ALLGEMEINES WOHN-GEbiet WD BESONDERES WOHN-GEbiet MD DORF- GEbiet MI MISCH- GEbiet MK KERNE- GEbiet GE (a) GEWERBE- GEbiet (EINGESCHRÄNK- T) GI (a) INDUSTRIE- GEbiet (EINGESCHRÄNK- T) SO SONDER- GEbiet GA GARAGE ST STELL- PLATZ P PARK- PLATZ	NUTZUNGSSCHABLONE WA BAUGEBIET ZAHLE DER VOLL- GESCHOSSE 0.4 GRZ GFZ 0.9 BAUMASSEN- ZAHLE 1.0 ZAHLE D. MAXIMAL ZULASSIGEN WOHN-EINHEITEN (WE)	0 OFFENE BAUWEISE, HAUSGRUPPEN MIT LANGE VON MAX 50M ZULASSIG NUR EINZEL- u. DOPPELHAUSER ZULASSIG U. NICHT MEHR ALS 2 WE 1 NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG 2 NUR EINZELHAUSER ZULASSIG 3 NUR DOPPELHAUSER ZULASSIG 4 GESCHLOSSENE BAUWEISE 5 BAULINIE 6 BAUGRENZE 7 SONDERBAUWEISE, GEBÄUDELANGEN ÜBER 50M SIND ZUL. ABSTÄNDE RICHTEN SICH NACH § 7 NBAUG	FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF VERWALTUNGS- GEBÄUDE KIRCHE SCHULE KINDER- GARTEN KRANKEN- HAUS POST FEUERWEHR HALLENBAD	STRASSEN- BEGRENZUNG 2 PKW OFFENTLICHE STELLFLÄCHEN MIT ANZAHL DER STELLPLATZE FISSWEG FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN EIN- UND AUSFAHRTS- VERBOT	FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNG PUMPWERK KLARANLAGE UMFORMERSTATION TRAFOSTATION (GEPLANT) GASDRUCKREGELSTATION	LEITUNGSSTRASSE MIT ANGABE DER STROMSPANNUNG STÄHLITERMIST GASLEITUNG WASSERLEITUNG MIT ANGABE DER NENNWEITE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 ABS 15 BBAUG) OFFENTL. GRÜNFLÄCHE PARKANLAGE VERKEHRS- GRÜNFLÄCHE SPORTPLATZ	FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN OD FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT FLÄCHEN F. LANDWIRTSCHAFT FLÄCHEN F. FORSTWIRTSCHAFT	<div>BEBAUUNGSPLAN NR. 7(23/8) DER GEMEINDE DÜNSEN SAMT GEMEINDE HARPSTEDT "IM LANGEN TAL" BEBAUUNGSVORSCHLAG Harpstede Oldenburg, den 27.12.79 Bez.-Reg. Weser-Ems Im Auftrag Siebe</div> <div>BECKHART MUMM BEREITET PLANUNG BAULEITUNG, BERATUNG, GUTACHTEN STRASSEN, WEGE, KANAL- UND KANALISATIONEN KOMMUNALE TIEFBAU, LANDSCHAFTS- UND GRÜNPFLANZUNG KONSTRUKTIVE HOCHBAU, SOBA 2849 Goldenstedt, Barnstorfer Str. 18 Telefon 0444 / 1344-45</div>			
SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGS- RICHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE Z. G. D. RUCKW. ANLIEGERS ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG GRENZE D. RAUMLICHEN GELTUNGS- BEREICHES DES BEBAUUNGS- PLANES BEGRENZUNG DER ANSCHLIESSEN- DEN BEBAUUNGSPLANE SICHTDREIECK NEBENANLAGEN (N.B.A.N.V.O.), GARAGEN U. BEPFLAN- ZUNGEN U. ROOM U. FERTIG AUSGE- BAUTER STRASSE SIND UNZULASSIG BEGRENZUNG DES ÄNDERUNGSBEREICHES DES B-PLANES NR.	KENNZEICHNUNGEN UND NACH- RICHTLICHE ÜBERNAHMEN UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE NATUR- ODER LANDSCHAFTS- SCHUTZ UNTERLIEGEN NATURSCHUTZ- GEBIET DEM LANDSCHAFTS- SCHUTZ UNTER- LIEGENDE FLÄCHEN WASSERFLÄCHEN	GEBÄUDEBESTAND, GRENZEN UND HINWEISE OFFENTLICHE GEBÄUDE WOHN- GEBÄUDE WIRTSCHAFTS- UND INDUSTRIEGEBÄUDE MAUER GEMARKUNGSGRENZE FLURGRENZE FLURSTÜCKSGRENZE FLURSTÜCKSNUMMER 45	TEXTLICHE FESTSETZUNGEN FÜR BEST. GEBÄUDE ODER GEBÄUDETEILE AUSSERHALB DER FESTGESETZTEN ÜBER- BAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, DIE NICHT GLEICHZEITIG IN DIE ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHEN HINEINRAGEN, GILT DIE FESTSETZUNG DER BAUGRENZEN NUR, WENN SIE DURCH EINEN NEUBAU ERSETZT WERDEN ODER WENN UMBAUTEN VORGENOMMEN WERDEN, DIE EINEM NEUBAU GLEICHKOMMEN SONSTIGE INNERE ÜMBAUTEN SIND ZULASSIG	DER RAT DER GEMEINDE DÜNSEN HAT IN SEINER SITZUNG AM 17.08.79 DIE ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES ZUGE- STIMMT UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEI- GUNG BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN GEMÄSS § 20 ABS 5 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) VOM 18. AUG. 1976 (BGBl. S. 2256) AM 17.08.79 ÖRTSÜBLICH DURCH AUSGANG BEKANNTGEMACHT. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES HAT MIT BEGRÜNDUNG VOM 27.08.79 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN	DER RAT DER GEMEINDE DÜNSEN HAT DEN BEBAUUNGSPLAN IN SEINER SITZUNG AM 05.11.79 NACH PRÜFUNG DER FRISTGEMÄSS VORGEBRACHTEN BE- DEWEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS § 10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN	DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES SIND ENTSPRECHEND DER VERORDNUNG ÜBER DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG VON SATZUNGEN VOM 20.6.1973 NDS. GVB. NR. 22 S. 201 AM 8.2.80 BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT AM 8.2.80 RECHTSWIRKSAM GEWORDEN	GENEHMIGUNG				
Municipal		Plangröße		Blatt Nr.		1:1000					
094 m ²		229/7-B									