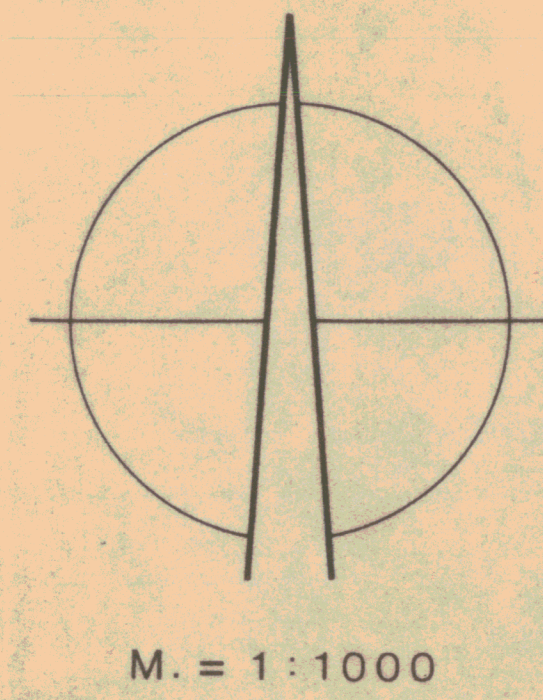


Planzeichenerklärung		
Darstellung	Planzeichen	verwendet
Art der baulichen Nutzung		
Kleinsiedlungsgebiet	WS	○
Reines Wohngebiet	WR	○
Allgemeines Wohngebiet	WM	○
Dorfgebiet	MD	○
Mischgebiet	MI	○
Kerngebiet	KL	○
Gewerbegebiet	GE	○
Industriegebiet	GI	○
Wohnendachgebiet	SW	○
Sondergebiet	SO	○
Maß der baulichen Nutzung		
Zahl der Vollgeschosse:	als Höchstgrenze als Mindest- bzw. Höchstgrenze zwingend	II II/IV I I
Grundflächenzahl	GRZ 0,4 bzw. 0,4	○
Geschoßflächenzahl	GFZ 0,8 bzw. 0,8	○
Baumassenzahl	BMZ 9,0	○
Bauweise - Baulinien - Baugrenzen		
Offene Bauweise		○
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		○
Nur Gruppenhäuser zulässig		○
Geschlossene Bauweise		○
Sonderbauweise, Gebäudelängen über 50 m zulässig;		○
Abstände regeln sich nach § 7 NBauO		○
Baulinie		○
Baugrenze		○
Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf		
Flächen- oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf		○
Verwaltungsgebäude		○
Schule		○
Krankenhaus		○
Theater		○
Jugendheim - Jugendherberge		○
Post		○
Kirche		○
Hallenbad		○
Kindertagesstätte - Kindergarten		○
Schutzraum		○
Feuerwehr		○
Verkehrsflächen		
Straßenbegrenzungslinien (Autobahn oder ähnliche Straßen)		○
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen		○
Öffentliche Parkflächen		○
Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen		
Flächen oder Baugrundstücke für Ver- bzw. Entsorgungsanlagen		○
Elektrizitätswerk		○
Gaswerk		○
Wasserbehälter		○
Umformstation		○
gepl. Kabelverteilerschrank		○
Müllbeseitigungsanlage		○
Fernheizwerk		○
Wasserwerk		○
Umspannwerk		○
Brunnen		○
Kläranlage		○
Führung von Versorgungsanlagen		
Leitungsführung:		○
W = Wasser, A = Abwasser, E = Elektrizität, G = Gas		○
Grünflächen		
Verkehrsgrün		○
Parkanlage		○
Zeltplatz		○
Badepark		○
Friedhof		○
Deuerkleingärten		○
Sportplatz		○
Spielplatz		○
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft		
Wasserflächen		○
Flächen der Wasserwirtschaft		○
Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen		
Umgrenzung der Flächen,		○
die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen		○
N = Naturschutzgebiet		○
L = Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen		○
Flächen für Bahnanlagen		○
Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr:		○
Flughafen - Segelfluggelände		○
Schindereich (Bauhöhe bis 80 cm Höhe zulässig - OK, Straße		○
Nebenanlagen nicht zulässig)		○
Zu- und Ausfahrtsverbot (Einfriedigung ohne Tür u. Tor)		○
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen		
Flächen für Stellplätze und Garagen:		○
St = Stellplätze, Ga = Garagen, GGa = Gemeinschaftsgaragen		○
GGa = Gemeinschaftsstellplätze		○
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten		○
zu belastende Flächen		○
Bepflanzungsmaßnahmen gem. § 9 (1) Ziffer 25 a BBauG		○
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		○
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs		○
Geltungsbereich der Änderung		○
Aufzubehaltende Bebauung		
Baulinie (zwingend)		○
Bebauungsvorschlag (ohne Rechtsverbindlichkeit)		○
Grundstücksteil, Vorschlag (ohne Rechtsverbindlichkeit)		○
Baugrenze		○
Nicht bebaubare Fläche		○



Im gesamten Geltungsbereich gilt:

WA 10
0,4 0,4

Planunterlagen 10.12.1978 (M. 1:1000)
Angefertigt nach den Plankarten des
Bauamtes Oldenburg
Vertriebsunterlagen erstellt nach
den 10.12.1978, M. 1:1000, v. 15.1.1980

Bebauungsplan 40a

Großenkneten

» Webskamp «

Textliche Festsetzungen
Entgegenstehende oder gleichlautende beschlossene Pläne im Bereich dieses Bebauungsplanes treten mit der Bekanntmachung nach § 12 Bundesbaugesetz vom 18. August 1976 außer Kraft.
Für bestehende Gebäude oder Gebäudeteile außerhalb der festgesetzten überbauten Flächen, die nicht gleichzeitig in eine öffentliche Verkehrsfläche eintragen, gilt die Festsetzung der Baugrenzen nur, wenn sie durch einen Neubau ersetzt oder Umbauten durchgeführt werden, die einem Neubau gleichkommen. Sonstige innere Umbauten sind als Ausnahmen zulässig.

Nachrichtliche Hinweise
Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde gemacht werden, wird darauf hingewiesen, daß diese Funde möglichst an die
im Bereich der 20-AV-Leitungen Baubeschränkungen gemäß VDE-Richtlinien.

Übersichtsplan M. = 1:10.000

1 Planunterlage Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und wird als maßstabsgerechter Bebauungsplan (M. 1:10.000) nach Prüfung der Tragfähigkeit aufbewahrt. Der Beschluß wurde am 17. 5. 1978 öffentlich bekanntgemacht. Katasteramt Oldenburg, 8. 2. 1979	3b Öffentliche Auslegung Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 6. 11. 1978 bis 6. 12. 1978 öffentlich ausliegen. Großenkneten, den 11. 12. 1978
2a Aufstellung Der Rat der Gemeinde Großenkneten hat in seiner Sitzung am 25. 4. 1978 beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen und die Tragfähigkeit aufbewahren. Der Beschluß wurde am 17. 5. 1978 öffentlich bekanntgemacht. Großenkneten, den 11. 12. 1978 	4 Satzungsbeschluß Der Rat der Gemeinde Großenkneten hat in seiner Sitzung am 25. 4. 1978 nach Prüfung der Tragfähigkeit vorgezeichnete Bebauungen und Anordnungen - gem. § 10 BBauG als Satzung und die Begründung beschlossen. Großenkneten, den 26. APR. 1979
2b Ausarbeitung Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde im Auftrage der Gemeinde Großenkneten ausgearbeitet von: Institut f. Stadt- und Raumplanung GmbH instara Vehrer Straße 228 2600 Bremen Ruf 46 00 80/89 	5 Genehmigung Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG in der Fassung vom 18. August 1976 (GGBl. I S. 2258) mit Verfügung vom 26. 6. 1979, Az. 2-23.311/79, genehmigt worden. Oldenburg, den 28. 6. 1979 Bez.-Reg. Weser-Ems im Auftrage
3a Entwurfs- und Auslegungsbeschluß Der Rat der Gemeinde Großenkneten hat in seiner Sitzung am 12. 12. 1978 den Entwurf des Bebauungsplanes nach Prüfung der Tragfähigkeit öffentlich bekanntgemacht. Großenkneten, den 11. 12. 1978 	6 Rechtsverbindlichkeit Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind durch die Bekanntmachung von Satzungen der Gemeinden und Landkreise in amtlicher Verkündungsform vom 20. 6. 1973 (Blatt. 5. 20) bekanntgemacht worden. Der genehmigte Bebauungsplan liegt mit Begründung während der Dienstzeiten im zu jedem Diensttag öffentlich aus. Großenkneten, den

Institut f. Stadt- und Raumplanung GmbH - Alle Rechte vorbehalten

Bebauungsplan Nr. 40a