

Planzeichenerklärung

Darstellung	Planzeichen	verwendet
Art der baulichen Nutzung		
Kleinsiedlungswohngebiet	WS	○
Reines Wohngebiet	WR	○
Allgemeines Wohngebiet	WA	●
Dorfgebiet	MD	○
Mischgebiet	MI	○
Kerngebiet	MR	○
Gewerbegebiet	GE	○
Industriegebiet	GI	○
Wohnenhausgebiet	SW	○
Sondergebiet	SO	○
Maß der baulichen Nutzung		
Zahl der Vollgeschosse: als Höchstgrenze als Mindest- bzw. Höchstgrenze zwingend	I / IV (II)	●
Grundflächenzahl	GRZ 0,4 bzw. 0,4	○
Geschöflächenzahl	GFZ 0,8 bzw. 0,8	○
Baumassenzahl	BMZ 9,0	○
Bauweise - Baulinien - Baugrenzen		
Offene Bauweise	○	●
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	○	○
Nur Gruppenhäuser zulässig	○	○
Geschlossene Bauweise	○	○
Sonderbauweise, Gebäudelängen über 50 m zulässig; Abstände regeln sich nach § 19 NBO	○	○
Baulinie	—	●
Baugrenze	—	●
Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf		
Flächen- oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf	■	○
Verwaltungsgebäude	■	○
Schule	■	○
Krankenhaus	■	○
Theater	■	○
Jugendheim - Jugendherberge	■	○
Post	■	○
Kirche	■	○
Bibliothek	■	○
Kindertagesstätte - Kindergarten	■	○
Verkehrsflächen		
Straßenbegrenzungslinien (Autobahn oder ähnliche Straßen)	—	○
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen	—	○
Öffentliche Parkflächen	■	○
Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen		
Flächen oder Baugrundstücke für Ver- bzw. Entsorgungsanlagen	■	○
Elektrizitätswerk	■	○
Gaswerk	■	○
Wasserbehälter	■	○
Umformerstation, bzw. Kabelstation	■	○
Kabelverteilerschrank	■	○
Müllbeseitigungsanlage	■	○
Fernheizwerk	■	○
Wasserwerk	■	○
Umspannwerk	■	○
Brunnen	■	○
Kläranlage	■	○
Führung von Versorgungsanlagen		
Leitungsführung: W = Wasser, A = Abwasser, E = Elektrizität, G = Gas	—	○
Grünflächen		
Verkehrsgrün	■	○
Parkanlage	■	○
Zeplatz	■	○
Badplatz	■	○
Friedhof	■	○
Dauerkeimgärten	■	○
Sportplatz	■	○
Spielfeld	■	○
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft		
Wasserflächen	■	○
Flächen der Wasserwirtschaft	■	○
Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen		
Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen N = Naturschutzgebiet L = Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen Flächen für Bahnanlagen Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr: Flughafen Segelfluggelände Sichtdreieck (Bewuchs bis 80 cm Höhe zulässig - OK, Straße Nebenanlagen nicht zulässig) Zu- und Ausfahrtverbot (Einfriedung ohne Tür u. Tor)	■	○
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen		
Flächen für Stellplätze und Garagen: St = Stellplätze, Ga = Garagen, GGA = Gemeinschaftsgaragen GST = Gemeinschaftsstellplätze Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Bepflanzungsmaßnahmen zwing. bzw. vorh. Bewuchs erhalten Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Geltungsbereich der Änderung	■	○

Planzeichenerklärung		
Kleinsiedlungswohngebiet	WS	○
Reines Wohngebiet	WR	○
Allgemeines Wohngebiet	WA	●
Dorfgebiet	MD	○
Mischgebiet	MI	○
Kerngebiet	MR	○
Gewerbegebiet	GE	○
Industriegebiet	GI	○
Wohnenhausgebiet	SW	○
Sondergebiet	SO	○

Maß der baulichen Nutzung		
Zahl der Vollgeschosse: als Höchstgrenze als Mindest- bzw. Höchstgrenze zwingend	I / IV (II)	●
Grundflächenzahl	GRZ 0,4 bzw. 0,4	○
Geschöflächenzahl	GFZ 0,8 bzw. 0,8	○
Baumassenzahl	BMZ 9,0	○

Bauweise - Baulinien - Baugrenzen		
Offene Bauweise	○	●
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	○	○
Nur Gruppenhäuser zulässig	○	○
Geschlossene Bauweise	○	○
Sonderbauweise, Gebäudelängen über 50 m zulässig; Abstände regeln sich nach § 19 NBO	○	○
Baulinie	—	●
Baugrenze	—	●

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf		
Flächen- oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf	■	○
Verwaltungsgebäude	■	○
Schule	■	○
Krankenhaus	■	○
Theater	■	○
Jugendheim - Jugendherberge	■	○
Post	■	○
Kirche	■	○
Bibliothek	■	○
Kindertagesstätte - Kindergarten	■	○

Verkehrsflächen		
Straßenbegrenzungslinien (Autobahn oder ähnliche Straßen)	—	○
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen	—	○
Öffentliche Parkflächen	■	○

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen		
Flächen oder Baugrundstücke für Ver- bzw. Entsorgungsanlagen	■	○
Elektrizitätswerk	■	○
Gaswerk	■	○
Wasserbehälter	■	○
Umformerstation, bzw. Kabelstation	■	○
Kabelverteilerschrank	■	○
Müllbeseitigungsanlage	■	○
Fernheizwerk	■	○
Wasserwerk	■	○
Umspannwerk	■	○
Brunnen	■	○
Kläranlage	■	○

Führung von Versorgungsanlagen		
Leitungsführung: W = Wasser, A = Abwasser, E = Elektrizität, G = Gas	—	○

Grünflächen		
Verkehrsgrün	■	○
Parkanlage	■	○
Zeplatz	■	○
Badplatz	■	○
Friedhof	■	○
Dauerkeimgärten	■	○
Sportplatz	■	○
Spielfeld	■	○

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft		
Wasserflächen	■	○
Flächen der Wasserwirtschaft	■	○

Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen		
Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen N = Naturschutzgebiet L = Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen Flächen für Bahnanlagen Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr: Flughafen Segelfluggelände Sichtdreieck (Bewuchs bis 80 cm Höhe zulässig - OK, Straße Nebenanlagen nicht zulässig) Zu- und Ausfahrtverbot (Einfriedung ohne Tür u. Tor)	■	○

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen		
Flächen für Stellplätze und Garagen: St = Stellplätze, Ga = Garagen, GGA = Gemeinschaftsgaragen GST = Gemeinschaftsstellplätze Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Bepflanzungsmaßnahmen zwing. bzw. vorh. Bewuchs erhalten Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Geltungsbereich der Änderung	■	○

Planzeichenerklärung		
Kleinsiedlungswohngebiet	WS	○
Reines Wohngebiet	WR	○
Allgemeines Wohngebiet	WA	●
Dorfgebiet	MD	○
Mischgebiet	MI	○
Kerngebiet	MR	○
Gewerbegebiet	GE	○
Industriegebiet	GI	○
Wohnenhausgebiet	SW	○
Sondergebiet	SO	○

Maß der baulichen Nutzung		
Zahl der Vollgeschosse: als Höchstgrenze als Mindest- bzw. Höchstgrenze zwingend	I / IV (II)	●
Grundflächenzahl	GRZ 0,4 bzw. 0,4	○
Geschöflächenzahl	GFZ 0,8 bzw. 0,8	○
Baumassenzahl	BMZ 9,0	○

Bauweise - Baulinien - Baugrenzen		
Offene Bauweise	○	●
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	○	○
Nur Gruppenhäuser zulässig	○	○
Geschlossene Bauweise	○	○
Sonderbauweise, Gebäudelängen über 50 m zulässig; Abstände regeln sich nach § 19 NBO	○	○
Baulinie	—	●
Baugrenze	—	●

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf		
Flächen- oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf	■	○
Verwaltungsgebäude	■	○
Schule	■	○
Krankenhaus	■	○
Theater	■	○
Jugendheim - Jugendherberge	■	○
Post	■	○
Kirche	■	○
Bibliothek	■	○
Kindertagesstätte - Kindergarten	■	○

Verkehrsflächen		
Straßenbegrenzungslinien (Autobahn oder ähnliche Straßen)	—	○
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen	—	○
Öffentliche Parkflächen	■	○

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen		
Flächen oder Baugrundstücke für Ver- bzw. Entsorgungsanlagen	■	○
Elektrizitätswerk	■	○
Gaswerk	■	○
Wasserbehälter	■	○
Umformerstation, bzw. Kabelstation	■	○
Kabelverteilerschrank	■	○
Müllbeseitigungsanlage	■	○
Fernheizwerk	■	○
Wasserwerk	■	○
Umspannwerk	■	○
Brunnen	■	○
Kläranlage	■	○

Führung von Versorgungsanlagen		
Leitungsführung: W = Wasser, A = Abwasser, E = Elektrizität, G = Gas	—	○

Grünflächen		
Verkehrsgrün	■	○
Parkanlage	■	○
Zeplatz	■	○
Badplatz	■	○
Friedhof	■	○
Dauerkeimgärten	■	○
Sportplatz	■	○
Spielfeld	■	○

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft		
Wasserflächen	■	○
Flächen der Wasserwirtschaft	■	○

Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen		
Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen N = Naturschutzgebiet L = Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen Flächen für Bahnanlagen Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr: Flughafen Segelfluggelände Sichtdreieck (Bewuchs bis 80 cm Höhe zulässig - OK, Straße Nebenanlagen nicht zulässig) Zu- und Ausfahrtverbot (Einfriedung ohne Tür u. Tor)	■	○

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen		
Flächen für Stellplätze und Garagen: St = Stellplätze, Ga = Garagen, GGA = Gemeinschaftsgaragen GST = Gemeinschaftsstellplätze Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Bepflanzungsmaßnahmen zwing. bzw. vorh. Bewuchs erhalten Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Geltungsbereich der Änderung	■	○

Planzeichenerklärung		
Kleinsiedlungswohngebiet	WS	○
Reines Wohngebiet	WR	○
Allgemeines Wohngebiet	WA	●
Dorfgebiet	MD	○
Mischgebiet	MI	○
Kerngebiet	MR	○
Gewerbegebiet	GE	○
Industriegebiet	GI	○
Wohnenhausgebiet	SW	○
Sondergebiet	SO	○

Maß der baulichen Nutzung		
Zahl der Vollgeschosse: als Höchstgrenze als Mindest- bzw. Höchstgrenze zwingend	I / IV (II)	●
Grundflächenzahl	GRZ 0,4 bzw. 0,4	○
Geschöflächenzahl	GFZ 0,8 bzw. 0,8	○
Baumassenzahl	BMZ 9,0	○

Bauweise - Baulinien - Baugrenzen		
Offene Bauweise	○	●
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	○	○
Nur Gruppenhäuser zulässig	○	○
Geschlossene Bauweise	○	○
Sonderbauweise, Gebäudelängen über 50 m zulässig; Abstände regeln sich nach § 19 NBO	○	○
Baulinie	—	●
Baugrenze	—	●

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf		
Flächen- oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf	■	○
Verwaltungsgebäude	■	○
Schule	■	○
Krankenhaus	■	○
Theater	■	○
Jugendheim - Jugendherberge	■	○
Post	■	○
Kirche	■	○
Bibliothek	■	○
Kindertagesstätte - Kindergarten	■	○

Verkehrsflächen		
Straßenbegrenzungslinien (Autobahn oder ähnliche Straßen)	—	○
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen	—	○
Öffentliche Parkflächen	■	○

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen		
Flächen oder Baugrundstücke für Ver- bzw. Entsorgungsanlagen	■	○
Elektrizitätswerk	■	○
Gaswerk	■	○
Wasserbehälter	■	○
Umformerstation, bzw. Kabelstation	■	○
Kabelverteilerschrank	■	○
Müllbeseitigungsanlage	■	○
Fernheizwerk	■	○
Wasserwerk	■	○
Umspannwerk	■	○
Brunnen	■	○
Kläranlage	■	○

Führung von Versorgungsanlagen		
Leitungsführung: W = Wasser, A = Abwasser, E = Elektrizität, G = Gas	—	○

Grünflächen		
Verkehrsgrün	■	○
Parkanlage	■	○
Zeplatz	■	○
Badplatz	■	○
Friedhof	■	○
Dauerkeimgärten	■	○
Sportplatz	■	○
Spielfeld	■	○

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft		
Wasserflächen	■	○
Flächen der Wasserwirtschaft	■	○

Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen		
Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen N = Naturschutzgebiet L = Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen Flächen für Bahnanlagen Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr: Flughafen Segelfluggelände Sichtdreieck (Bewuchs bis 80 cm Höhe zulässig - OK, Straße Nebenanlagen nicht zulässig) Zu- und Ausfahrtverbot (Einfriedung ohne Tür u. Tor)	■	○

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen		
Flächen für Stellplätze und Garagen: St = Stellplätze, Ga = Garagen, GGA = Gemeinschaftsgaragen GST = Gemeinschaftsstellplätze Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Bepflanzungsmaßnahmen zwing. bzw. vorh. Bewuchs erhalten Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Geltungsbereich der Änderung	■	○

Planzeichenerklärung		
Kleinsiedlungswohngebiet	WS	○
Reines Wohngebiet	WR	○
Allgemeines Wohngebiet	WA	●
Dorfgebiet	MD	○
Mischgebiet	MI	○
Kerngebiet	MR	○
Gewerbegebiet	GE	○
Industriegebiet	GI	○
Wohnenhausgebiet	SW	○
Sondergebiet	SO	○

Maß der baulichen Nutzung		
Zahl der Vollgeschosse: als Höchstgrenze als Mindest- bzw. Höchstgrenze zwingend	I / IV (II)	●
Grundflächenzahl	GRZ 0,4 bzw. 0,4	○
Geschöflächenzahl	GFZ 0,8 bzw. 0,8	○
Baumassenzahl	BMZ 9,0	○

Bauweise - Baulinien - Baugrenzen		
Offene Bauweise	○	●
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	○	○
Nur Gruppenhäuser zulässig	○	○
Geschlossene Bauweise	○	○
Sonderbauweise, Gebäudelängen über 50 m zulässig; Abstände regeln sich nach § 19 NBO	○	○
Baulinie	—	●
Baugrenze	—	●

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf		
Flächen- oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf	■	○
Verwaltungsgebäude	■	○
Schule	■	○
Krankenhaus	■	○
Theater	■	○
Jugendheim - Jugendherberge	■	○
Post	■	○
Kirche	■	○
Bibliothek	■	○
Kindertagesstätte - Kindergarten	■	○