

Planzeichenerklärung
(gemäß Planzeichenverordnung 1990)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

Table with 2 columns: Symbol and Description. Rows include Mischgebiete (MI), Gewerbegebiete (GE), and Eingeschränkte Gewerbegebiete (GEe).

Table with 2 columns: Symbol and Description. Rows include Maß der baulichen Nutzung (0,6 oder 0,8) and OK (Höhe baulicher Anlagen).

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Table with 2 columns: Symbol and Description. Rows include o (Offene Bauweise) and Baugrenze (dashed line).

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Table with 2 columns: Symbol and Description. Rows include Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, and Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen.

Sonstige Planzeichen

Table with 2 columns: Symbol and Description. Rows include Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans, Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, Emissionskontingente, and Richtungssektoren für Gewerbelärmkontingentierung.

Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

- 1. Art der baulichen Nutzung
1.1 Mischgebiete (MI)
1.2 Gewerbegebiete (GE, GEe)
1.2.1 Die gemäß § 8 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO in Gewerbegebieten (GE, GEe) ausnahmsweise zulässigen Vergnügungsstätten sind nicht Bestandteil des Bebauungsplanes
1.2.2 In den eingeschränkten Gewerbegebieten (GEe) sind nur Nutzungen zulässig, die das Wohnen nicht wesentlich stören.
1.2.3 Gewerbelärmkontingentierung

Table with 3 columns: Richtungssektor K, tags, and nachts. Rows A, B, C show Lärmkontingente in dB(A).

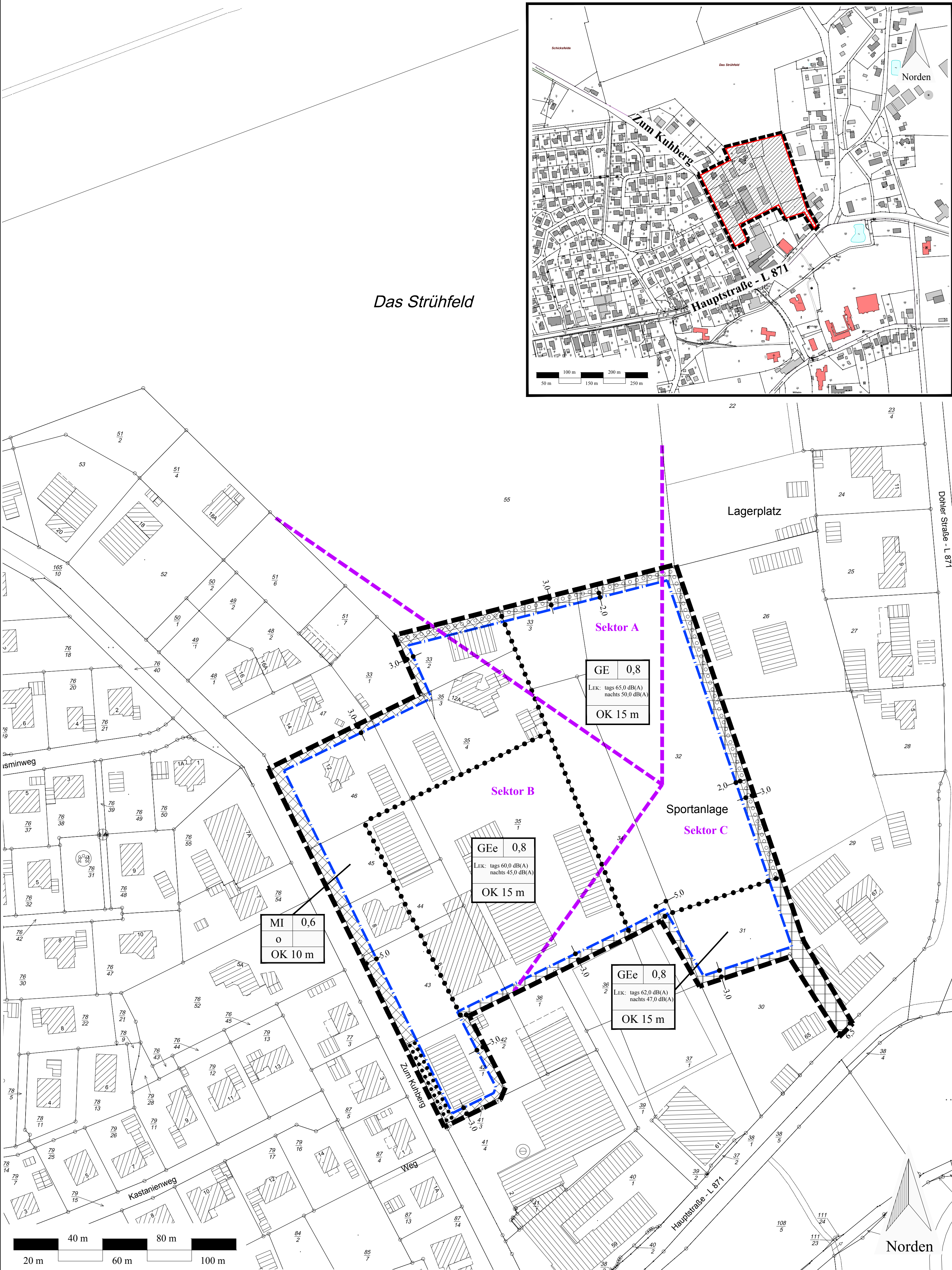
Die Berechnung der angegebenen Emissionskontingente (LEK) ist mit der Annahme freier Schallausbreitung vom Emissions- zum Immissionsort und ausschließlich unter Berücksichtigung des Abstandsmaßes und ohne Berücksichtigung von Abschirmungen und von Boden- und Meteorologie-Dämpfung nach DIN 45691 durchgeführt worden.

- 2. Maß der baulichen Nutzung
Die zulässige Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO) beträgt in den Mischgebieten (MI) 10,0 m, in den Gewerbegebieten (GE, GEe) 15,0 m (jeweils als Höchstmaß).
3. Grünordnung
3.1 Innerhalb des Plangebietes sind alle Laubbäume mit einem Stammdurchmesser > 0,3 m (gemessen 1,0 m über OK-Gelände) zu erhalten
3.2 Innerhalb der Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
3.3 Die Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Hinweise

- 1. Bodendenkmalfpflege
2. Beseitigung des Niederschlagswassers
3. Altablagerungen
4. Schutz von Bäumen und Sträuchern bei Bauarbeiten

Es gilt die BauNVO 2013



Gemeinde Großenkneten (Landkreis Oldenburg)
„Großenkneten - Zum Kuhberg“

Teilaufhebung der Bebauungspläne
Nr. 49 „Großenkneten - Nord“
Nr. 69 „Großenkneten - Nord III“
Nr. 69a, Nr. 69a - 1. vereinf. Änderung und Nr.69c „Am Kuhberg“
Nr. 52 „Großenkneten - Lehms“

Präambel
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 58 Abs. 2 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Großenkneten den Bebauungsplan Nr. 120 „Großenkneten - Zum Kuhberg“ beschlossen.

Table with 3 columns: Date, Name, and Position. Rows for Großenkneten, 13.06.2016, L. S., gez. Schmidtke, Bürgermeister.

Aufstellungsbeschluss
Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Großenkneten hat in seiner Sitzung am 27.11.2014 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 120 „Großenkneten - Zum Kuhberg“ beschlossen.

Table with 3 columns: Date, Name, and Position. Rows for Großenkneten, 13.06.2016, L. S., gez. Schmidtke, Bürgermeister.

Planunterlage
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab: 1 : 1.000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.

Planverfasser
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von PlanForum Nord GmbH

Öffentliche Auslegung
Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Großenkneten hat in seiner Sitzung am 22.02.2016 dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 120 „Großenkneten - Zum Kuhberg“ und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Table with 3 columns: Date, Name, and Position. Rows for Großenkneten, 13.06.2016, L. S., gez. Schmidtke, Bürgermeister.

Satzungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Großenkneten hat den Bebauungsplan Nr. 120 „Großenkneten - Zum Kuhberg“ nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 13.06.2016 als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Table with 3 columns: Date, Name, and Position. Rows for Großenkneten, 13.06.2016, L. S., gez. Schmidtke, Bürgermeister.

Inkrafttreten
Der Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 120 „Großenkneten - Zum Kuhberg“ ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 26.11.2016 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Table with 3 columns: Date, Name, and Position. Rows for Großenkneten, 28.11.2016, L. S., gez. Schmidtke, Bürgermeister.

Verletzung von Vorschriften
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 120 „Großenkneten - Zum Kuhberg“ sind eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften, eine beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs nicht geltend gemacht worden.

Table with 3 columns: Date, Name, and Position. Rows for Großenkneten, 28.11.2016, L. S., gez. Schmidtke, Bürgermeister.

Beglaubigung
Diese Ausfertigung des Bebauungsplanes Nr. 120 „Großenkneten - Zum Kuhberg“ stimmt mit der Urschrift überein.

Table with 3 columns: Date, Name, and Position. Rows for Großenkneten, 28.11.2016, L. S., gez. Schmidtke, Bürgermeister.