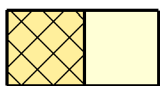
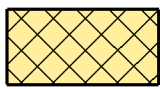
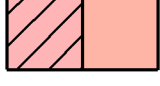

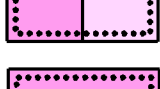


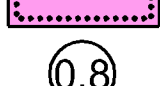















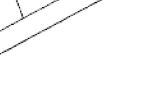


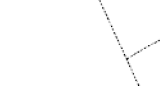







<h3>Präambel</h3> <p>Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 56 und 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) sowie des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO), hat der Rat der Gemeinde Hatten diese</p> <p>2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 "Streekermoor - Schulweg", bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen sowie den folgenden örtlichen Bauvorschriften, als Satzung beschlossen.</p> <p>Hatten, den 02.10.2008</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> L. S. gez. Szepanski Bürgermeisterin </div>	
<h3 style="text-align: center;">Aufstellungsbeschluss</h3> <p>Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hatten hat in seiner Sitzung am 30.04.2008 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 " Streekermoor - Schulweg " im beschleunigten Verfahren beschlossen.</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der zur Zeit gültigen Fassung am 07.06.2008 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Hatten, den 02.10.2008</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> L. S. gez. Szepanski Bürgermeisterin </div>	
<h3 style="text-align: center;">Erarbeiten des Planentwurfes</h3> <p>Der Entwurf der Bebauungsplanänderung wurde ausgearbeitet vom :</p> <p>Büro für Stadtplanung, Gieselmann und Müller GmbH Eschenplatz 2 , 26129 Oldenburg Tel.: (0441) 59 36 55, Fax.: (0441) 59 13 83</p> <p>Oldenburg, den 24.09.2008</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> gez. Gieselmann </div>	
<h3 style="text-align: center;">Öffentliche Auslegung</h3> <p>Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hatten hat in seiner Sitzung am 30.04.2008 dem Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.</p> <p>Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 07.06.2008 ortsüblich bekannt gemacht. Dabei wurde darauf hingewiesen, dass bei der Beteiligung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB von einer Umweltprüfung abgesehen wird.</p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 16.06.2008 bis 18.07.2008 gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.</p> <p>Hatten, den 02.10.2008</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> L. S. gez. Szepanski Bürgermeisterin </div>	
<h3 style="text-align: center;">Erneute öffentliche Auslegung</h3> <p>Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hatten hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die eingeschränkte Beteiligung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB beschlossen.</p> <p>Den Beteiligten im Sinne von § 13 Abs. 1 BauGB wurde vom bis Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.</p> <p>Hatten, den</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> Bürgermeisterin </div>	
<h3 style="text-align: center;">Satzungsbeschluss</h3> <p>Der Rat der Gemeinde Hatten hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 24.09.2008 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.</p> <p>Hatten, den 02.10.2008</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> L. S. gez. Szepanski Bürgermeisterin </div>	
<h3 style="text-align: center;">Inkrafttreten</h3> <p>Der Bebauungsplan Nr. 49 " Streekermoor - Schulweg ", 2. Änderung, ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 02.10.2008 im Amtsblatt für den Landkreis Oldenburg bekannt gemacht worden.</p> <p>Der Bebauungsplan Nr. 49, 2. Änderung ist damit am 02.10.2008 rechtswirksam geworden.</p> <p>Hatten, den 02.10.2008</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> L. S. gez. Szepanski Bürgermeisterin </div>	
<h3 style="text-align: center;">Verletzung von Vorschriften</h3> <p>Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 sind Verletzungen von Vorschriften gemäß § 215 BauGB in Verbindung mit § 214 Abs. 1 - 3 BauGB gegenüber der Gemeinde nicht geltend gemacht worden.</p> <p>Hatten, den</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> Bürgermeisterin </div>	
<h3 style="text-align: center;">Planunterlage</h3> <p>Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters (Stand vom 16.07.2002). Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.</p> <p>Oldenburg, den</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> Geschäftszeichen: </div> <hr/> <p>GLL - Oldenburg Behörde für Geoinformation, Landentwicklung und Liegenschaften</p> <p>Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Maßstab 1 : 1000 Gemarkung: Hatten Flur: 2 , 4</p> <p><u>Erlaubnisvermerk:</u></p> <p>Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4, § 19 Abs. 1 Nr. 4 Nieders. Vermessungs- und Katastergesetz vom 2.7.1985 - Nieders. GVBl. S. 187)</p>	

Planzeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 und der Baunutzungsverordnung i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)

	MD _L Dorfgebiet - Landwirtschaft MD _W Dorfgebiet - Wohnen
	Nicht überbaubare Grundstücksflächen
	WA Allgemeines Wohngebiet
	Nicht überbaubare Grundstücksflächen
	Flächen für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung: Schule  Kindergarten, Spielplatz sowie vergleichbare kulturelle Einrichtungen 
	Nicht überbaubare Grundstücksflächen
	GFZ Geschossflächenzahl als Höchstmaß
	GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß
	Z Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
	max. Traufhöhe von 4,5m
	max. Firsthöhe von 9,0m
	abweichende Bauweise Gebäuelänge über 50 m zulässig
	offene Bauweise
	Bauweise: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Hier:  = Verkehrsberuhigter Bereich
	Grünflächen Hier:  = private Grünfläche
	Fläche für Wald
	zu erhaltender eingemessener Einzelbaum
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB
	vorhandene Gewässer III. Ordnung bzw. geplante Entwässerungsmulde
	 Mit einem Geh- und Fahrrecht zugunsten der Anlieger zu belastende Fläche
	 Mit einem Leitungsrecht zugunsten der Leitungsträger zu belastende Fläche bzw. Flächen für Anlagen zur Straßenentwässerung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes

ÜBERSICHTSKARTE

GEMEINDE HATTEN

Bebauungsplan Nr. 49

" Streekermoor - Schulweg "

2. Änderung

Beschleunigtes Verfahren gem. § 13 a BauGB