



	MD1 Dörflgebiet - Landwirtschaft
	MD2 Dörflgebiet - Wohnen
	Nicht überbaubare Grundstücksflächen (Fests. 1.4)
	WA Allgemeines Wohngebiet
	Nicht überbaubare Grundstücksflächen (Fests. 1.4)
	Flächen für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung: Schule
	Kindergarten, Spielplatz sowie vergleichbare kulturelle Einrichtungen
	Nicht überbaubare Grundstücksflächen (Fests. 1.4)
	Flächen für Versorgungseinrichtungen Zweckbestimmung: Elektrizität
	GFZ Geschosshäufigkeitszahl als Höchstmaß
	GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß
	Z Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
	max. Traufhöhe von 4,5m (Fests. 1.6)
	max. Firsthöhe von 9,0m (Fests. 1.6)
	abweichende Bauweise Gebäudehöhen über 50 m zulässig
	offene Bauweise
	Bauweise: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze (Fests. 1.4)
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Hier: = Verkehrsberuhigter Bereich
	Grünflächen Hier: = private Grünfläche
	Waldfläche
	zu erhaltender eingemessener Einzelbaum
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB
	vorhandene Gewässer III. Ordnung bzw. geplante Entwässerungsmulde
	Mit einem Geh- und Fahrrecht zugunsten der Anlieger zu belastende Flächen Mit einem Leitungsrecht zugunsten der Leitungsträger zu belastende Flächen bzw. Flächen für Anlagen zur Straßenentwässerung
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Ein- und Ausfahrt
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Bebauungsplan Nr. 49
 " Streekermoor - Schulweg "
 mit örtlichen Bauvorschriften