



PLANZEICHENERKLÄRUNG			
<b>Art der baulichen Nutzung</b>			
	PA	Allgemeine Wohngebiete	
	GE	Gewerbegebiete	
<b>Maß der baulichen Nutzung</b>			
	0.6	Grundflächenzahl	
	1	Zahl der Vollgeschosse ab Erdgeschoss	
	H=10 m	Höhe baulicher Anlagen ab überhöhtem Gelände im Traufhöhe	
<b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b>			
		offene Bauweise	
		Baugrenze	
<b>Verkehrsräume</b>			
		Graufeldmarkierungen mit Straßenbegrenzungswahl nach gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
		Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
<b>Zweckbestimmung</b>			
	F+H	Fuß-/Radweg	
<b>Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen</b>			
	S-H	unterirdisch	
<b>Grünflächen</b>			
		Grünflächen	
		Zweckbestimmung	
		Friedhof	
<b>Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b>			
		Umgrenzung von Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	
		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
		Umgrenzung von Flächen mit Bepflanzungen (Bepflanzungen) und/oder der Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Grünflächen	
<b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses</b>			
		Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses	
<b>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b>			
		Flächen für Wald	
<b>Sonstige Planzeichen</b>			
		Grenze des durch den Geltungsbereich des Bebauungsplans	
		Abgrenzung der durch den Bebauungsplan	
		Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	
		Abgrenzung der durch den Bebauungsplan	
		Abgrenzung der durch den Bebauungsplan	
		Flächenbezogene Schallleistungspegel (dB(A)) - Wert je qm Grundstücksfläche, Tag-Nacht-Zeit	
		Straßenkennzeichen	
		Flächen mit Naturbeschränkungen (siehe teils in der Fortsetzung)	

## Gemeinde Hatten

### Bebauungsplan Nr. 38

#### "Gewerbegebiet Sandkrug"

Zusammenführung der Planzeichnungen der 1. bis 4. Änderung

Die textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Hinweise zu den einzelnen Änderungsbereichen sind weiterhin zu beachten.

Übersichtsplan : 1 : 10.000

pk plankontor städtebau gmbh  
Lindenallee 23 26122 Oldenburg  
Telefon 0441/9201-0 Telefax 0441/9201-99