

PRÄAMBEL

Hatten, den 20.12.2018

L.S.

gez. Dr. Christian Pundt
.....
(Bürgermeister)

VERFAHRENSVERMERKE

Hatten, den 20.12.2018 L.S. gez. Dr. Christian Pundt
.....
(Bürgermeister)

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 19.09.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Hatten, den 20.12.2018

L.S.

gez. Dr. Christian Pundt
.....
(Bürgermeister)

Hatten, den 20.12.2018 L.S. _____
(Bürgermeister)

Der Bebauungsplan ist damit am 01.03.2019 rechtsverbindlich geworden.

Hatten, den 04.03.2019 L.S. gez. Dr. Christian Pundt

(Bürgermeister)

Hatten, den
(Bürgermeister)

Planunterlage und Planverfasser

 **LGLN**
Landesamt für Geoinformation
und Landesentwicklung Niedersachsen

Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg

Wildeshausen, den

L.S.

08.03.2019 gez. Müller

Unterschrift


- 1) Nur bei Bebauungsplänen, deren Festsetzungen sich auf die geometrische Form der Grundstücke auswirken.
- 2) Nur bei Bebauungsplänen, bei deren Durchführung neue Grenzen gebildet werden, deren Verlauf durch den Bebauungsplan festgesetzt wird.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 71 wurde ausgearbeitet von

pk plankontor städtebau gmbh Oldenburg, den 20.12.2018

Tel.: 0441/97201-0
Fax: 0441/97201-99
info@plankontor-staedtebau.de

Hatten, den Im Auftrag:



Maß der baulichen Nutzung

0,6	Grundflächenzahl
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
GH 10,0	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß in m, Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen


o offene Bauweise

Baugrenze



nicht überbaubare Grundstücksfläche

überbaubare Grundstücksfläche


Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung


Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen


 Einfahrtbereich
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Boden, Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung,
z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes
der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

gemäß § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 84 NBauO

Abweichend hiervon dürfen die Außenfassaden der Hauptgebäude bis zu einem Drittel der Fläche auch als Holzfassade ausgeführt werden.

(5) Sollten bei Erdarbeiten Landkampfmittel (Granaten, Panzerfäuste, Minen etc.) gefunden werden, ist umgehend die zuständige Polizeidienststelle, die Gemeindeverwaltung Hatten oder der Kampfmittelbeseitigungsdienst Hannover zu benachrichtigen.

mit örtlichen Bauvorschriften



Ehnenstraße 126 26121 Oldenburg
Telefon 0441/97201-0 Telefax -999999
E-Mail info@plankontor-staedtebau.de
Internet www.plankontor-staedtebau.de

Arbeitsfassung	Vorentwurf	Entwurf	Entwurf zum Satzungsbeschluss	ABSCHRIFT
----------------	------------	---------	-------------------------------	------------------