

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeine Wohngebiete
- WA\* gesondert gekennzeichneten WA-Gebiete (siehe textliche Festsetzung)
- MI Mischgebiete
- MIE Mischgebiete mit Einschränkungen
- GEE Gewerbegebiete mit Einschränkungen
- SO Sondergebiet "Nahversorgungszentrum"

Maß der baulichen Nutzung

- 0.4 Geschosflächenzahl, z.B.: 0.4
- 0.3 Grundflächenzahl, z.B.: 0.3
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B.: I
- H 8,0m Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß in m, Gebäudehöhe, z.B.: H 8,0m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o offene Bauweise
- ED offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie auch gegen- über Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
- Zweckbestimmung:
- P öffentliche Parkfläche
- Straßenverkehrsrün

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen

- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Sichtdreieck (Bewuchs bis 80cm Höhe zulässig - OK: Straße, Nebenanlagen nicht zulässig)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschl. der Regenrückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen
- Zweckbestimmung:
- Umformstation

Grünflächen

- öffentliche Grünflächen
- Zweckbestimmung:
- Spielfeld

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Erhaltung von Bäumen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Zweckbestimmung:
- St Stellplätze
- GSt Gemeinschaftsstellplätze
- Abst. Abstellräume
- Garagen und Nebenanlagen nicht zulässig siehe textliche Festsetzung
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen bei schmalen Flächen
- Lärmschutzwall gemäß § 9 (1) Ziffer 24 BBauG
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind



Gemeinde Hatten

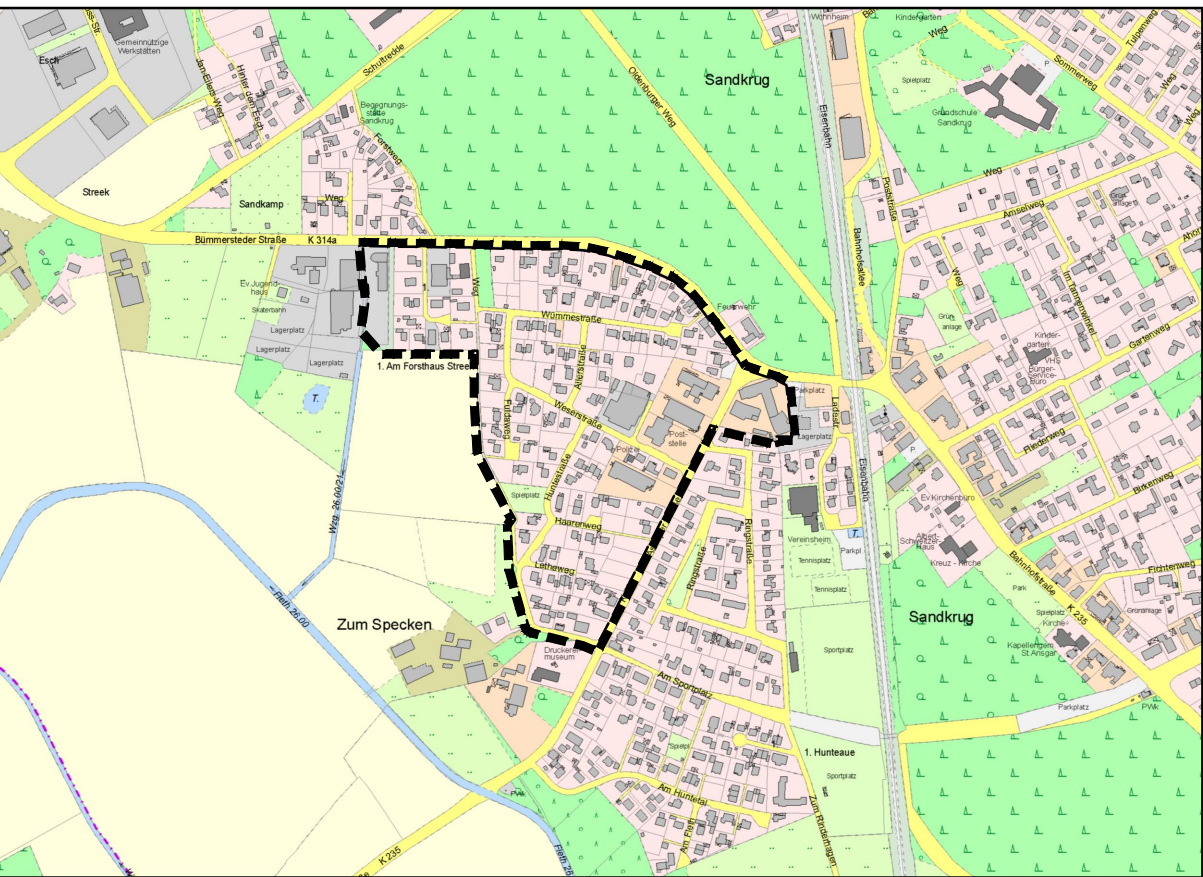
Bebauungsplan Nr. 23

"Astruper Straße"

Ortschaft Sandkrug

ARBEITSPLAN

(einschließlich der 1. bis 4. Änderung)



Übersichtsplan : 1 : 10.000

pk plankontor städtebau gmbh  
Ehnenstraße 126 26121 Oldenburg  
Telefon 0441/97201-0 Telefax 0441/97201-99

Bearbeitungsstand: 10.09.2013