

Planzeichenerklärung

(gemäß Planzeichenvorschrift v. 1990)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Städteverkehrsflächen

Städteverkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Öffentliche Parkfläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (siehe textliche Festsetzungen)

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit besonderen (für Baubestimmungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen) (siehe textliche Festsetzungen)

Umgrenzung von Flächen mit besonderen (für Baubestimmungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen) sowie von Gewässern (siehe textliche Festsetzungen)

Sonstige Parkflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 4 BauVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Entwicklungsatzung

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Schleifer

Textliche Festsetzungen

1. Erteil von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB)

1.1 Der in der Planzeichnung festgesetzte Baum- und Gehölzbestand ist zu erhalten.

1.2 Bei Abgabe eines Gehölzes ist eine entsprechende Nachpflanzung vorzunehmen (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB).

2. Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB)

2.1 Die Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sind mit entsprechenden und landschaftstypischen Symbolen zu bezeichnen. Die Mindestanzahl wird auf eine Pflanze je 1,5 x 1,5 m festgesetzt.

2.2 Ausgenommen von dieser Festsetzung sind bereits mit Gehölzen bestandene Flächen.

2.3 Die Vegetationszone ist in seinem Bestand zu erhalten.

2.4 Die Vegetationszone ist in seinem Bestand zu erhalten.

2.5 Die Vegetationszone ist in seinem Bestand zu erhalten.

3. Verbot der Zu- und Ausfahrt

Im Bereich des festgesetzten Zu- und Ausfahrtverbotes sind Zu- und Ausfahrten zu den Grundstücken nicht zulässig.

Nachrichtlicher Hinweis

Die gekennzeichneten Schleifer sind oberhalb 0,8 m gemessen ab Oberkante Fahrbahn zu beibehalten.

Sonstige Nutzungsbestimmungen (§ 9 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 31 Abs. 2 Nr. 1 BauVO).



Entwicklungssatzung

Gemeinde Hatten

„Vor dem Holze“



Präambel
Auf Grundlage des § 34 Abs. 4 Nr. 2 BauGB und des § 40 Abs. 1 Nr. 4 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NdsGO) vom 1. März 1990 (Fassung vom 1. März 1990) hat die Gemeinde Hatten die Entwicklungssatzung „Vor dem Holze“ beschlossen.

Aufstellungsschluss
Auf Grund des § 34 Abs. 4 Nr. 2 BauGB und des § 40 Abs. 1 Nr. 4 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NdsGO) vom 1. März 1990 (Fassung vom 1. März 1990) hat die Gemeinde Hatten die Entwicklungssatzung „Vor dem Holze“ beschlossen.

Planungsausschuss
Der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten hat in seiner Sitzung am 17.02.1999 die Bewilligung der Bürger an der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 beschlossen. Im Rahmen der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 hat der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten die Entwicklungssatzung „Vor dem Holze“ beschlossen.

Planungsausschuss
Der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten hat in seiner Sitzung am 17.02.1999 die Bewilligung der Bürger an der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 beschlossen. Im Rahmen der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 hat der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten die Entwicklungssatzung „Vor dem Holze“ beschlossen.

Planungsausschuss
Der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten hat in seiner Sitzung am 17.02.1999 die Bewilligung der Bürger an der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 beschlossen. Im Rahmen der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 hat der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten die Entwicklungssatzung „Vor dem Holze“ beschlossen.

Planungsausschuss
Der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten hat in seiner Sitzung am 17.02.1999 die Bewilligung der Bürger an der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 beschlossen. Im Rahmen der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 hat der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten die Entwicklungssatzung „Vor dem Holze“ beschlossen.

Planungsausschuss
Der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten hat in seiner Sitzung am 17.02.1999 die Bewilligung der Bürger an der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 beschlossen. Im Rahmen der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 hat der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten die Entwicklungssatzung „Vor dem Holze“ beschlossen.

Planungsausschuss
Der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten hat in seiner Sitzung am 17.02.1999 die Bewilligung der Bürger an der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 beschlossen. Im Rahmen der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 hat der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten die Entwicklungssatzung „Vor dem Holze“ beschlossen.

Planungsausschuss
Der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten hat in seiner Sitzung am 17.02.1999 die Bewilligung der Bürger an der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 beschlossen. Im Rahmen der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 hat der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten die Entwicklungssatzung „Vor dem Holze“ beschlossen.

Planungsausschuss
Der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten hat in seiner Sitzung am 17.02.1999 die Bewilligung der Bürger an der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 beschlossen. Im Rahmen der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 hat der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten die Entwicklungssatzung „Vor dem Holze“ beschlossen.

Planungsausschuss
Der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten hat in seiner Sitzung am 17.02.1999 die Bewilligung der Bürger an der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 beschlossen. Im Rahmen der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 hat der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten die Entwicklungssatzung „Vor dem Holze“ beschlossen.

Planungsausschuss
Der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten hat in seiner Sitzung am 17.02.1999 die Bewilligung der Bürger an der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 beschlossen. Im Rahmen der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 hat der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten die Entwicklungssatzung „Vor dem Holze“ beschlossen.

Planungsausschuss
Der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten hat in seiner Sitzung am 17.02.1999 die Bewilligung der Bürger an der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 beschlossen. Im Rahmen der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 hat der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten die Entwicklungssatzung „Vor dem Holze“ beschlossen.

Planungsausschuss
Der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten hat in seiner Sitzung am 17.02.1999 die Bewilligung der Bürger an der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 beschlossen. Im Rahmen der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 hat der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten die Entwicklungssatzung „Vor dem Holze“ beschlossen.

Planungsausschuss
Der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten hat in seiner Sitzung am 17.02.1999 die Bewilligung der Bürger an der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 beschlossen. Im Rahmen der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 hat der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten die Entwicklungssatzung „Vor dem Holze“ beschlossen.

Planungsausschuss
Der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten hat in seiner Sitzung am 17.02.1999 die Bewilligung der Bürger an der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 beschlossen. Im Rahmen der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 hat der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten die Entwicklungssatzung „Vor dem Holze“ beschlossen.

Planungsausschuss
Der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten hat in seiner Sitzung am 17.02.1999 die Bewilligung der Bürger an der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 beschlossen. Im Rahmen der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 hat der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten die Entwicklungssatzung „Vor dem Holze“ beschlossen.

Planungsausschuss
Der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten hat in seiner Sitzung am 17.02.1999 die Bewilligung der Bürger an der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 beschlossen. Im Rahmen der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 hat der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten die Entwicklungssatzung „Vor dem Holze“ beschlossen.

Planungsausschuss
Der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten hat in seiner Sitzung am 17.02.1999 die Bewilligung der Bürger an der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 beschlossen. Im Rahmen der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 hat der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten die Entwicklungssatzung „Vor dem Holze“ beschlossen.

Planungsausschuss
Der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten hat in seiner Sitzung am 17.02.1999 die Bewilligung der Bürger an der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 beschlossen. Im Rahmen der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 hat der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten die Entwicklungssatzung „Vor dem Holze“ beschlossen.

Planungsausschuss
Der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten hat in seiner Sitzung am 17.02.1999 die Bewilligung der Bürger an der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 beschlossen. Im Rahmen der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 hat der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten die Entwicklungssatzung „Vor dem Holze“ beschlossen.

Planungsausschuss
Der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten hat in seiner Sitzung am 17.02.1999 die Bewilligung der Bürger an der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 beschlossen. Im Rahmen der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 hat der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten die Entwicklungssatzung „Vor dem Holze“ beschlossen.

Planungsausschuss
Der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten hat in seiner Sitzung am 17.02.1999 die Bewilligung der Bürger an der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 beschlossen. Im Rahmen der Bauleihe 04/99 vom 17.02.1999 hat der Planungsausschuss der Gemeinde Hatten die Entwicklungssatzung „Vor dem Holze“ beschlossen.