

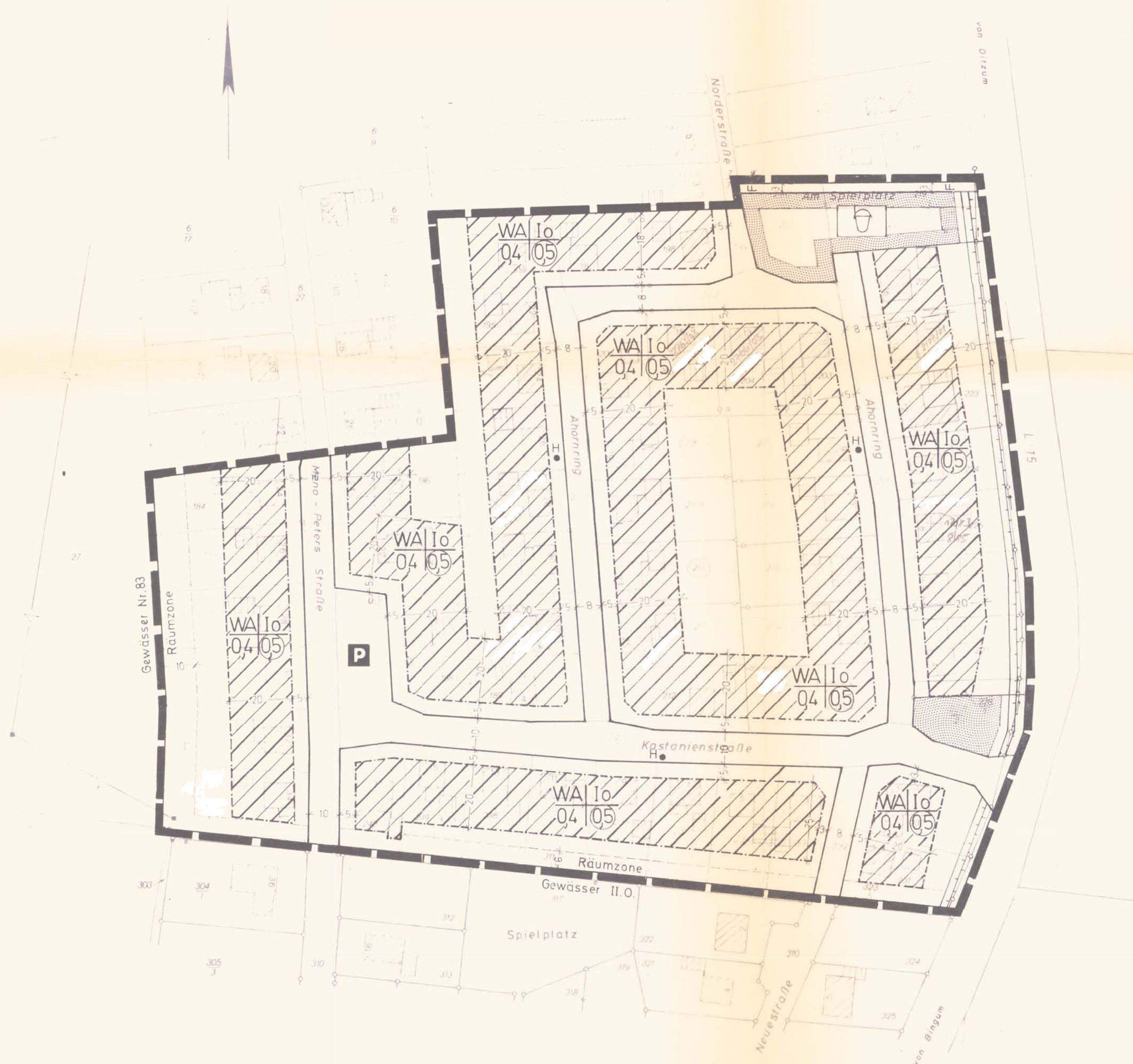
Gemarkung

Jemgum

Flur 5

Maßstab 1:1000

Planunterlage



Bestandsplan gefertigt

Leer, den 4.2.1980
Katasteramt

V(P) 80/79

Verm. Direktor

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde
ausgearbeitet von:

2950 Leer, den 19.11.1981

Ort Datum

Landkreis Leer

Im Auftrage:

gez. Scheckermann

Bau direktor

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des
Liegenschaftskatasters und weist die städte-
baulich bedeutsamen baulichen Anlagen
sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig
nach (Stand vom Februar 1980). Sie
ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen
und baulichen Anlagen geometrisch ein-
wandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden
Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist
einwandfrei möglich.

L.S.

Leer, den 9.11.81

Katasteramt Leer

gez. Weiß

Verm. Direktor

Der Rat der Gemeinde hat nach § 10 BBauG
diesen Bebauungsplan als Satzung
beschlossen.

Jemgum, 24.08.81

Ort Datum des Ratsschlusses

L.S.

Der Vorsitzende

des Gemeinderats

gez. Glowatzki

Bürgermeister

gez. ter Hark

Gemeinde direktor

Der Rat der Gemeinde hat am
25.05.81
den Entwurf des Bebauungsplanes
beschlossen.

Der Beschluß wurde gemäß § 2 Abs. 1
BBauG am 31.03.81
ortsüblich bekanntgemacht.

Jemgum, 29. Okt. 1981

Ort Datum

L.S.

gez. ter Hark

Stempel

Gemeinde direktor

Der Rat der Gemeinde hat am
25.05.81
den Entwurf des Bebauungsplanes
zugestimmt und seine öffentliche Auslegung
beschlossen.

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit
Begründung hat auf die Dauer eines Monats
vom 29.06.81 bis 31.07.81
ortsüblich öffentlich ausgelegen. Ort und
Zeit der öffentlichen Auslegung sind gemäß
§ 2 Abs. 6 BBauG am 15.06.81
ortsüblich bekanntgemacht worden.

Jemgum, 29. Okt. 1981

Ort Datum

L.S.

gez. ter Hark

Stempel

Gemeinde direktor

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG
mit Verfügung vom 28.12.1981
genehmigt worden.

29 Oldenburg, 28.12.1981

Ort Datum

L.S.

gez. Mack

Stempel

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes
sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Aus-
legung nach § 12 BBauG sind am
15.02.1982 durch Veröffentlichung
am Amtsblatt für den Landkreis Leer
bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist mit der Bekannt-
machung rechtsverbindlich geworden.

Jemgum, 16.02.1982

Ort Datum

L.S.

gez. ter Hark

Stempel

Gemeinde direktor

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet



Überbaubare
Fläche

Maß der baulichen Nutzung

1

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

0,4

Grundflächenzahl

0,9

Geschoßflächenzahl

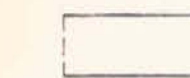
Bauweise, Baugrenze

o

Offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen



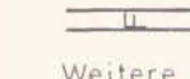
Straßenverkehrsflächen



Öffentliche Parkflächen



Straßenbegrenzungslinien



Fußweg

Weitere Planzeichen



Öffentliche Grünfläche



Kinderspielplatz



Begrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes



Zu und Ausfahrtsverbot

•H

Hydranten für Feuerlöschzwecke

Textliche Festsetzungen

1. Die Höhe zwischen der Oberkante des Erdgeschoßfußbodens
von Gebäuden und der Fahrbahnoberkante darf nicht mehr
als 0,60 m und nicht weniger als 0,20 m betragen!

2. Für bestehende Gebäude und Gebäudeteile außerhalb der
festgesetzten überbaubaren Grundstücksflächen gilt die
Festsetzung der Baugrenzen nur dann, wenn sie durch einen
Neubau ersetzt, oder Umbauten durchgeführt werden, die
einem Neubau gleichkommen.
Sonstige innere Umbauten sind als Ausnahme zulässig!

Diese Abschrift ist eine einwandfreie und
vollständige Wiedergabe des Originals, was
ich hiermit beglaube.
Jemgum, den 24.11.1981



Der Gemeindevorstand

(ter Hark)

GEMEINDE JEMGUM NEUAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR.0601 JEMGUM-AHORNRING " IM ORTSTEIL JEMGUM



Übersichtskarte M = 1:25.000

LANDKREIS LEER
PLANUNGSAMT
2950 LEER