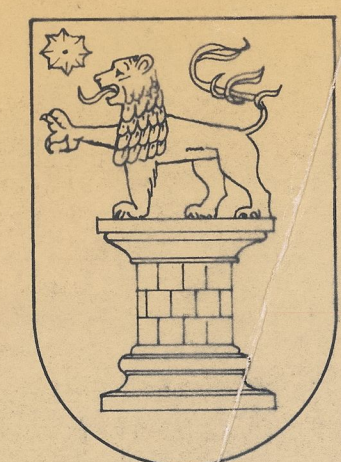
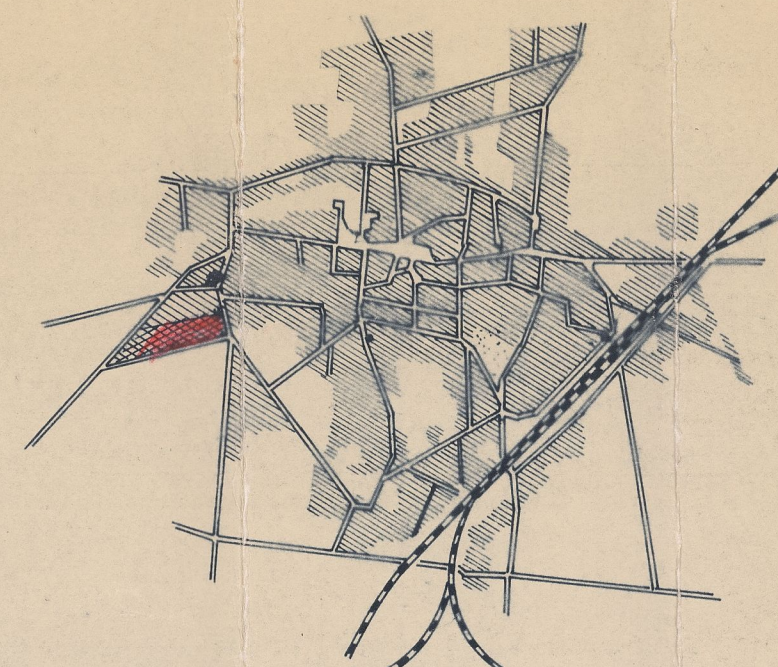
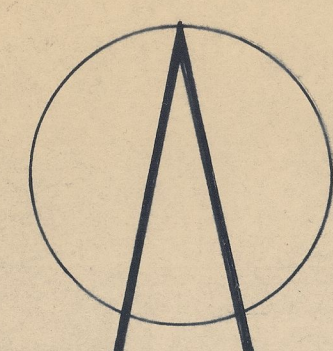




BEBAUUNGSPLAN DER STADT SCHÖNINGEN

FÜR DAS BAUGEBIET „AM KANNENSTIEG“

M. = 1:500



ÜBERSICHT

FLUR 26

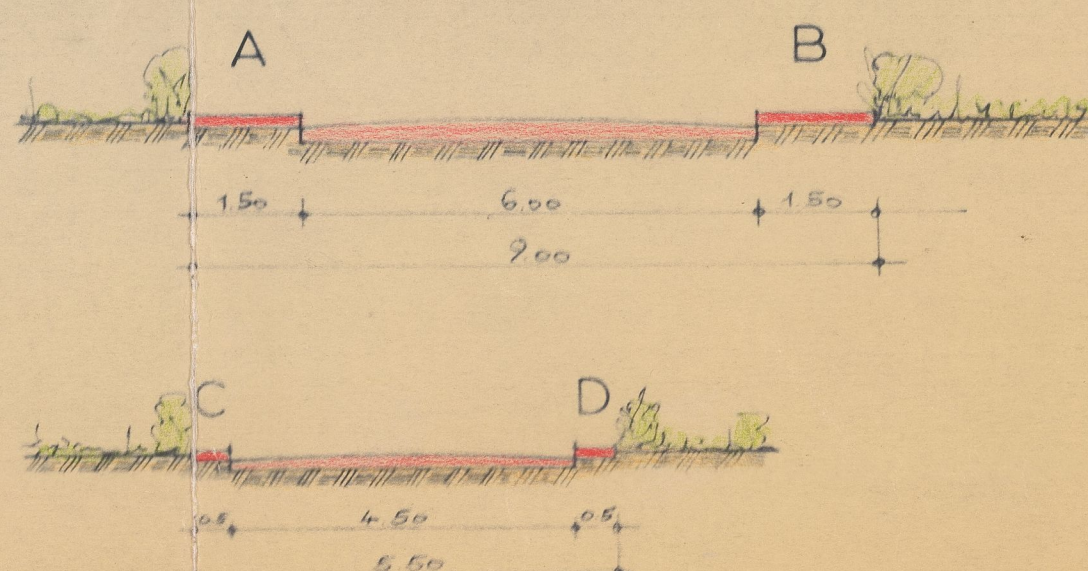
HOERSDORFER STRASSE

R.NR. 244

SPIELPLATZ

FLUR 26

STRASSENPROFIL M. = 1:100



BAU-AUSNUTZUNG:

BEI EINGESCHOSSIGER BAUWEISE GRZ = MAX. 0,4
BEI ZWEISCHOSSIGER BAUWEISE GRZ = MAX. 0,4
GFZ = MAX. 0,6

ART DER NUTZUNG:

REINES WOHNGEBIET
OFFENE BAUWEISE
EINZELHÄUSER
1 EINSTELLPLATZ ODER GARAGE JE WOHNHEIT
AUF DEM GRUNDSTÜCK VORZUHEBEN
AUSNAHME GEMÄSS § 13 (1) BBAUG: HALBOFFENE BAU-
WEISE (GARAGE AUF DER GRENZE), WENN GEMÄSS
§ 13 (2) ODER (4) RGO UNBEDENKLICH.

FLUR 1

STEINTOR

FLUR 15

STEINTOR

ZEICHENERKLÄRUNG:

- 1 BEBAUBARE FLÄCHE MIT ANGABE DER STELLUNG UND GESCHOSSZÄHL
- GEPLANTE STRASSE
- BESTEHENDE STRASSE
- PRIVATE FREIFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE NUTZUNG
- NEUE EIGENTUMSGRENZE
- PLANUNGSGRENZE
- BESTEHENDES GEBÄUDE
- SICHTFELDER

DIE IM PLAN EINGETRAGENEN SICHTFELDER SIND VON EINZÄUNUNGEN UND BEPFLANZUNGEN FREIZUHALTEN, DIE HÖHER ALS 0,80 m (BEI LÜND 0,80 m) ÜBER DER FAHRBAHNOBERKANTE SIND. IN JEDEM VORGARTEN IST EIN BAUM ZU PFLANZEN JEDOCH NICHT INNERHALB EINES SICHTFELDES.

BEBAUUNGSPLAN

„AM KANNENSTIEG“

STADT SCHÖNINGEN

M. 1:500

SÄTZUNG:

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS BAUGEBIET „AM KANNENSTIEG“ VOM 10. 6. 1963
AUF GRUND DES § 10 DES BBAUG VOM 23. 6. 1962 (BGBL. I S. 341) UND DES § 6 DER NDS. GEMEINDEORDNUNG VOM 4. 3. 1955 (NDS. GVBL. SB. S. 126) HAT DER RAT DER STADT SCHÖNINGEN IN SEINER SITZUNG AM 10. 6. 1963 FOLGENDE SÄTZUNG BESCHLOSSEN:

§ 1
DER BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS BAUGEBIET „AM KANNENSTIEG“ BESTEHEND AUS:
a) 1 PLANBLATT
b) DER BEGRÜNDUNG MIT DEN DAZUGEHÖRIGEN ANLAGEN
WIRD HIERMIT BESCHLOSSEN.

DIESE SÄTZUNG TRITT MIT DEM TAGE DER BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DES ORTES UND DER ZEIT SEINER AUSÜBUNG IN KRAFT.

STADT SCHÖNINGEN

BÜRGERMEISTER STELL. STADTDIREKTOR

H. LEPPLA - DIPL.-ARCHITEKT BDA
BÜRO FÜR ORTS-, STADT- UND LANDESPLANUNG
BRAUNSCHWEIG - GARTENSTR. 9A - RUF. 7 65 56

DAT. 4. 8. 1962
BEBAUUNGSPLAN SCHÖNINGEN
AM KANNENSTIEG M. 1:500
NR. 561/5