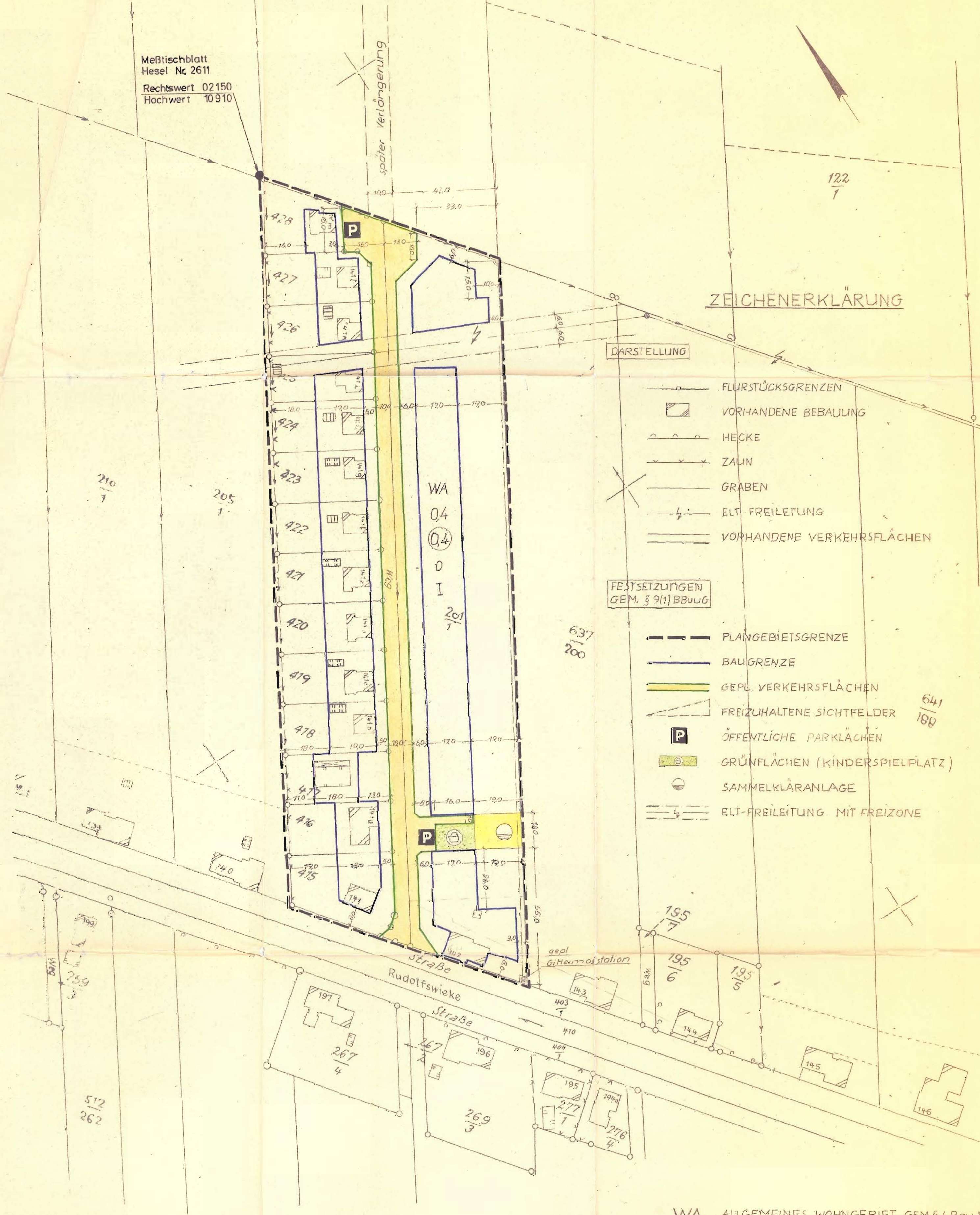


# Bebauungsplan Nr. 1 Gemarkung Jheringsfehn Flur 4 Bl. 1 Maßst. 1:1000



## ZEICHENERKLÄRUNG

### DARSTELLUNG

- FLURSTÜCKSGRENZEN
- VORHANDENE BEBAUUNG
- HECKE
- ZAUN
- GRABEN
- ELT-FREILEITUNG
- VORHANDENE VERKEHRSFLÄCHEN

### FESTSETZUNGEN GEM. § 9(1) BBauG

- PLANGEBIETSGRENZE
- BAUGRENZE
- GEPL. VERKEHRSFLÄCHEN
- FREIZUHALTENE SICHTFELDER
- ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- GRÜNFLÄCHEN (KINDERSPIELPLATZ)
- SAMMELKLÄRANLAGE
- ELT-FREILEITUNG MIT FREIZONE

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEM. § 4 Bau N.V.O.
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,4 GESCHOßFLÄCHENZAHL
- 0 OFFENE BAUWEISE
- I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Für das Plangebiet:<br/>Die Genauigkeit der Planungsunterlage<br/>in vermessungstechnischer Hinsicht<br/>entspricht den Anforderungen des RdErl.<br/>d.Nds. MFVFLK vom 12.9.1961<br/>Aurich, den 8. Nov. 1967<br/>Katasteramt<br/>Verm.-Oberrat</p> | <p>Bearbeitet:<br/>Gemäß Ratsbeschuß<br/>vom 16.4.1968<br/>Aurich, den 16.4.1968<br/>Ingenieur-Büro<br/>Maria Bultmann<br/>Aurich/Ostfriesland</p> | <p>Beschlossen:<br/>Nach § 10 E. Bau.G. durch den<br/>Rat der Gemeinde<br/>Jheringsfehn, den 18.4.1968<br/>Bürgermeister<br/>Gemeindedirektor</p>        | <p>Ausgelegt:<br/>Nach § 2 Abs. 6 B. Bau.G.<br/>vom 12.3.1968 bis zum 12.4.1968<br/>einschließlich<br/>Jheringsfehn, den 16.4.1968<br/>Der Gemeindedirektor<br/>Bürgermeister</p> | <p>Festgesetzt:<br/>Gemäß § 2 Abs. 6 BBau.G.<br/>durch Beschluß des Rates der<br/>Gemeinde vom 18.4.1968<br/>Jheringsfehn, den 18.4.1968<br/>Bürgermeister<br/>Gemeindedirektor</p> |
| <p>Genehmigt:<br/>Auf Grund des § 11 B. Bau.G.<br/>vom 2.3.6. 1968<br/>Aurich, den 22.7.1968<br/>Der Regierungspräsident<br/>Oberbaurat</p>                                                                                                            |                                                                                                                                                    | <p>Ausgelegt:<br/>Gemäß § 12 B. Bau.G.<br/>vom 9.9.1968 bis zum 9.9.1968<br/>einschließlich<br/>Jheringsfehn, den 10.9.1968<br/>Der Gemeindedirektor</p> |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                     |