

BEBAUUNGSPLAN NR. 7 NEERMOOR - LANDKREIS LEER

Nr. 7

FESTSETZUNGEN:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Abgrenzung des Baugebietes
- Öffentl. Verkehrsfläche
- WS Kleinsiedlungsgebiet gem. § 2 BauNVO
- II Anzahl der Vollgeschosse
- o offene Bauweise
- 0,2 Grundflächenzahl
- (0,3) Geschossflächenzahl
- Freileitung 20 kV

Gemäß §1(5) BauNVO wird festgesetzt, daß die gem. §4(3) BauNVO ausnahmsweise zulässigen Anlagen allgemein zulässig sind:
 1) Sonstige Wohngebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen
 2) Nicht störende Gewerbebetriebe
 Gemäß §14(1) BauNVO wird festgesetzt, daß untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen, die dem Nutzungszweck der in dem Baugebiet gelegenen Grundstücke dienen und der Eigenart des Baugebietes nicht widersprechen, innerhalb auch außerhalb der festgesetzten Baugrenzen zulässig sind. Garagenbauten müssen in jedem Falle einen Mindestabstand von 5,0 m zur Straßenbegrenzungslinie aufweisen.

DR. ING. ESCHESBACH
 ARCH. BDA-BÜRO F. ORTSPLANUNG
 287 EMDEN - AM DOCKER 11

Aufgestellt:

Emden, den 1. 6. 1967

Auslegung beschlossen in der Sitzung des Rates vom 23. 8. 1967

Neermoor, den 1. 9. 1967

Auslegung erfolgte in der Zeit vom 12. 9. 1967 bis 12. 10. 1967

Neermoor, den 8. 1. 1968

Beschlossen in der Sitzung des Rates vom 18. Januar 1968

Neermoor, den 18. Januar 1968

Genehmigt gem. § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341)

Aurich, den 24. 7. 1968

Die Genehmigung wurde üblich bekanntgemacht am

Neermoor, den

(em.-Dir.)

Die Richtigkeit der Planungsunterlage in vermessungstechnischer Hinsicht entspricht den Anforderungen des RdErl. des Nds. MIVFuK vom 12. 5. 1961 (Nds. M. Bl. S. 542)

Leer, den 23. 2. 1968

Katasteramt

Verm. Ob. Rat



Flur 16

Gemarkung Neermoor

1:1000

H 590963
 R 259884

WS II o
 0.2 (0.3)

Seite 1033

Planungsunterlage

Ausgefertigt Leer, den 2. Nov. 1967

Katasteramt

K. B. J. K 7 TH. II Verm. Ob. Rat