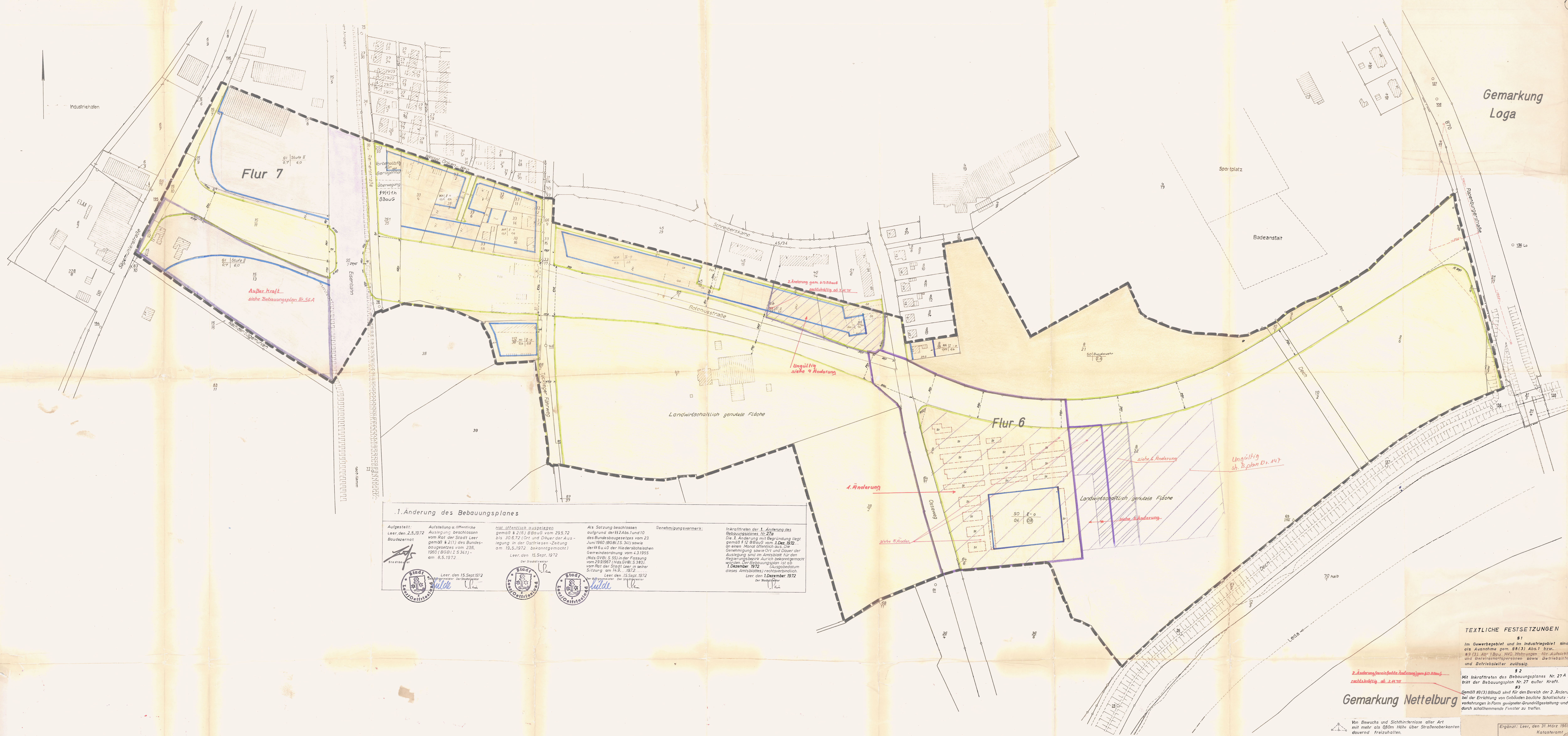




TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

51
Im Gewerbegebiet und im Industriegebiet
als Ausnahme gem. §8(3) Abs.1 bzw.
§9(3) Abs.1 Bau NVO Wohnungen für Auf-
sichtspersonen und Betriebsleiter sowie Betriebs-
und Betriebsleiter zulässig.

§ 2
Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 2
wird der Bebauungsplan Nr. 27 außer Kraft

§ 3
Gemäß § 9(3) BBauG sind für den Bereich der 2. Äußeren Errichtung von Gebäuden bauliche Schallschutzeinrichtungen in Form geeigneter Grundrißgestaltung durch schallhemmende Fenster zu treffen.

Gemarkung Nettelburg

Von Bewuchs und Sichthindernisse aller Art mit mehr als 0,80m Höhe über Straßenoberkanten dauernd freizuhalten.

Ergänzt: Leer, den 31. März 1965
Katasteramt

KBI 17/69 Tit. II Verm. O
Ausgefertigt Leer, den 10 Januar
Kalasaramt
KBI 38/64 Tit. II Ob Reg. Verm. K

Flur 6 u.7 Gemarkung Leer

Maßstab 1:1000

Bebauungsplan Nr. 27a für ein Gebiet beiderseits der geplanten Verbindungsstraße zwischen Sägemühlenstraße und der Papenburger Straße (B 70)

Zeichenerklärung

	Grenze des Bebauungsplangebietes		Baulinie
	Flurstücksgrenze		Baugrenze
	Eigentums- bzw. Grundstücksgrenze		Vorhandene Gebäude
	Straßenbegrenzungslinie		Straßenverkehrsflächen
	Grenze d. Gebietes d. 1. Änderung		

	Baulinie
	Baugrenze
	Vorhandene Gebäude
	Straßenverkehrsfläche

 Öffentliche Parkflächen
 Abgrenzung v. Baugebiet
 Grünflächen

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bezeichnung des Gebäudes	Anzahl d. Geschosse
W6	0-2
Q25	Q+

Grundflächenzahl (GFZ) Geschlechtsflächenzahl (GFZ)

II - Zwingend
II - Höchstgrenze
o - Offen
g - Geschlossen

 **Sichtdreieck** (Sichtmundemasse u.
Flächen für Stellplätze od.
Stellplätze = St Garagen = Ga

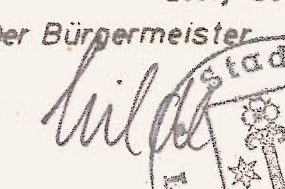
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
GI	Industriegebiet
SO	Sondergebiet

 Bahnanlage
 Wohngebiet
 Landwirtschaft

Fläch genutzte Fläche

Bewuchs und Sichthindernissen aller Art
mehr als 0,80m Höhe über Straßenoberkante
erd freizuhalten

Die <u>Haushaltung</u> entspricht dem <u>Stand</u> des <u>Wegensackkakotels</u> und weist die <u>baulichen Anlagen</u> sowie <u>Strassen, Wege und Plätze</u> auf. Sie ist hinsichtlich der <u>Darstellung</u> der <u>Grenzen</u> und der <u>baulichen Anlagen</u> <u>graphisch</u> einwirkend. Leer, den 30. 5. 1969 (Notariatsform) Vom O. Rat	<u>Auflistung</u> beschlossen vom Rat der Stadt Leer gemäß § 2 (1) des <u>Bundesgesetzes</u> vom 23. 6. 1960 (BRG) i. d. F. d. <u>Änderung</u> vom 22. 9. 1960 <u>Beschluß</u> über die <u>Auflistung</u> in den <u>topographischen</u> <u>Bestand</u> Leer, den 22. April 1969 Der Bürgermeister, Der Stadtkretator <i>Antonia</i> <i>Wolff</i>	<u>Aufgestellt</u> Beurteilt Gezeichnet Gelesen Beurteilt Leider
---	--	---

Offentliche Auslegung beschlossen
 vom Rat der Stadt Leer
 gemäß § 2 (6) BBauG am 22.6.1969
 Leer, den 22. April, 1969
 Der Bürgermeister: Der Stadtdirektor
 Vertretung

 Stadtdirektorinmann

Hand öffentlich ausgelegt
gemäß § 110 BBauG vom 25.4.
bis 27.6.1969 und Dauer der Aus-
legung in den beiden Tages-
zeitungen am 19.4.1969
beimnämigend

Leer, den 27.06.1969

Der Stadtdirektor
verordnet

W. Müller
Stadtschulrat

Als Satzung beschlossen
auf Grund der BBauG der Niedersäch-
sischen Gemeindeordnung vom 4. März 1960
(Nds. GVBl Nr. 6.55) in der jetzt gülti-
gen Fassung und des § 10 BBauG vom
21. Juni 1960 (BBauG 15.34) vom Rat der
Stadt Leer in seiner Sitzung
am 26. 06. 1969

Leer, den 6. Juni 1969

Der Bürgermeister i. d. V. Stadtdirektor

W. Müller
Stadtschulrat

Genehmigungsvermerk

Genehmigt

gemäß § 11 des Bundesgesetzes vom 21. Juni 1960 - (BGBl. I S. 343) -

Ausdr. den 21. Juni 1969

Der Regierungspräsident

Im Auftrage:

L. S. gez. Kiekhoben

Oeberbaur

Inkrafttreten des Bebauungsplans
Der Bebauungsplan mit Bezeichnung
§ 12 BBAusg. der Stadt Wien, 1969
Die Genehmigung sowie Ort und
Zeitpunkt sind in der Österreich-Zeitung
Österreichischer Rundschau bekannt
Mit diesem Gesetz ist der Bebauungsplan
rechtsverbindlich

Städteplan, den 28. Juni 1969

Stadtkommission

Stadtkommission

10 liegt gemäß
 öffentlich aus
 eilt der Aus
 und der
 ernacht worden.
 platen
 169.....
 r

This image shows a blank, aged, cream-colored page, likely an endpaper or flyleaf of a book. The paper has a slightly textured appearance with some minor discoloration and a vertical crease down the center. A horizontal fold is visible near the bottom edge. The left edge of the page shows the binding of the book.