

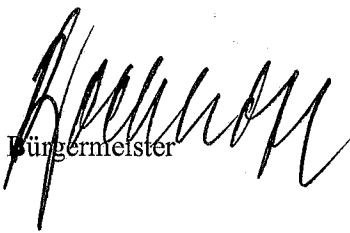
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114

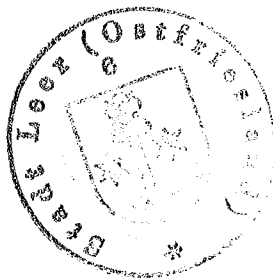
für ein Gebiet ostwärts der Emsstraße zwischen Süderhammrich und dem verlängerten Bullenkamp (in Textform)

Präambel

Aufgrund des § 1 (3) und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) vom 22. August 1996 (Nds. GVBl. S. 382), in der jeweils gültigen Fassung, hat der Rat der Stadt Leer die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114, bestehend aus den nachstehenden Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Leer, den 25. November 1999


Bürgermeister



§ 1 Geltungsbereich

Das Änderungsgebiet umfaßt den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 114.

§ 2 Festsetzungen

Der § 5 der textlichen Festsetzungen erhält folgende neue Fassung:

Die nach § 4 (3) BauNVO im "Allgemeinen Wohngebiet" (WA) zulässigen Ausnahmen werden nicht Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 114. Ausgenommen hiervon sind Beherbergungsbetriebe bis zu einer Betriebsgröße von 8 Gästen.

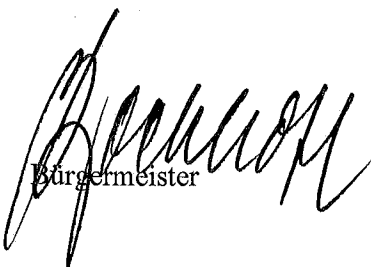
Soweit neben der Wohnnutzung sonstige über die übliche Wohnnutzung hinausgehende Nebennutzungen vorhanden sind, wie zum Beispiel Schankwirtschaften, Kiosk oder andere, wird die höchstzulässige Gästezahl insoweit für das Beherbergungsgewerbe auf 6 Gäste begrenzt.

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 114 bleiben unverändert.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

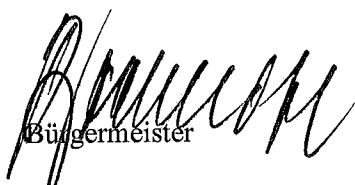
Leer, den 25. November 1999

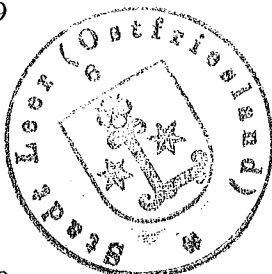

Bürgermeister



Der Verwaltungsausschuß der Stadt Leer hat in seiner Sitzung am 22. April 1999 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114 beschlossen.

Leer, den 26. November 1999


Bürgermeister

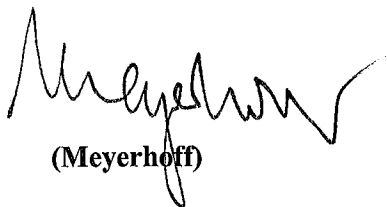


Aufgestellt:

Leer, den 14. September 1999

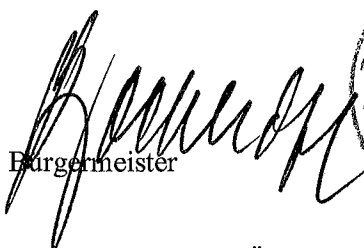
STADT LEER (OSTFRIESLAND)

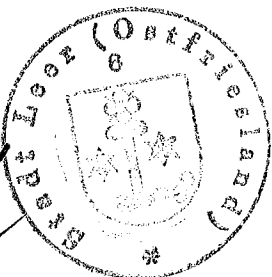
Fachbereich 2.61 - Stadtplanung -


(Meyerhoff)

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Leer hat gemäß § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am 22. April 1999 dem Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114 in Textform und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

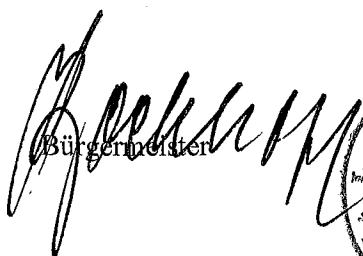
Leer, den 26. November 1999


Bürgermeister



Der Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114 in Textform und die Begründung haben gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen vom 16.07.1999 bis einschließlich 16.08.1999 (Ort und Dauer der Auslegung wurden am 07.07.1999 in der Ostfriesen-Zeitung bekanntgemacht).

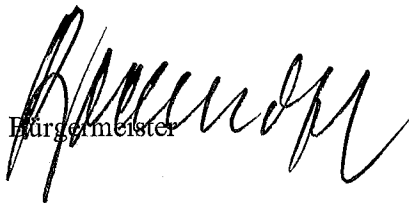
Leer, den 26. November 1999


Bürgermeister



Der Rat der Stadt Leer hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114 in Textform nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am 25. November 1999 als Satzung (§10 BauGB) beschlossen sowie der Begründung zugestimmt.

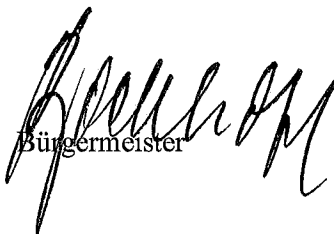
Leer, den 26. November 1999

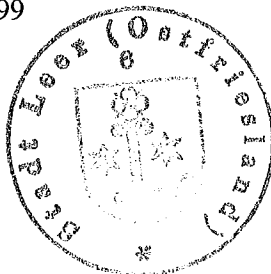

Bürgermeister



Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 BauGB im Amtsblatt für den Landkreis Leer am 29.12.1999 bekanntgemacht worden. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114 ist damit am 29.12.1999 rechtsverbindlich geworden und wird danach im Fachbereich 2.61-**Stadtplanung**- der Stadt Leer zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

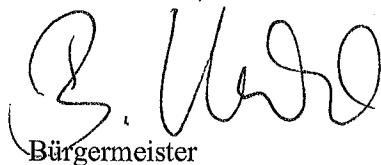
Leer, den 30. Dezember 1999

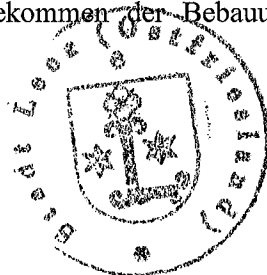

Bürgermeister



Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114 ist eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Bebauungsplanänderung nicht - geltend gemacht worden.

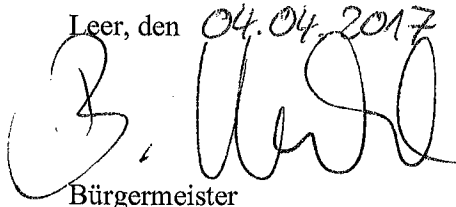
Leer, den 04.04.2017


Bürgermeister



Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114 sind Mängel der Abwägung beim Zustandekommen der Bebauungsplanänderung nicht - geltend gemacht worden.

Leer, den 04.04.2017


Bürgermeister

