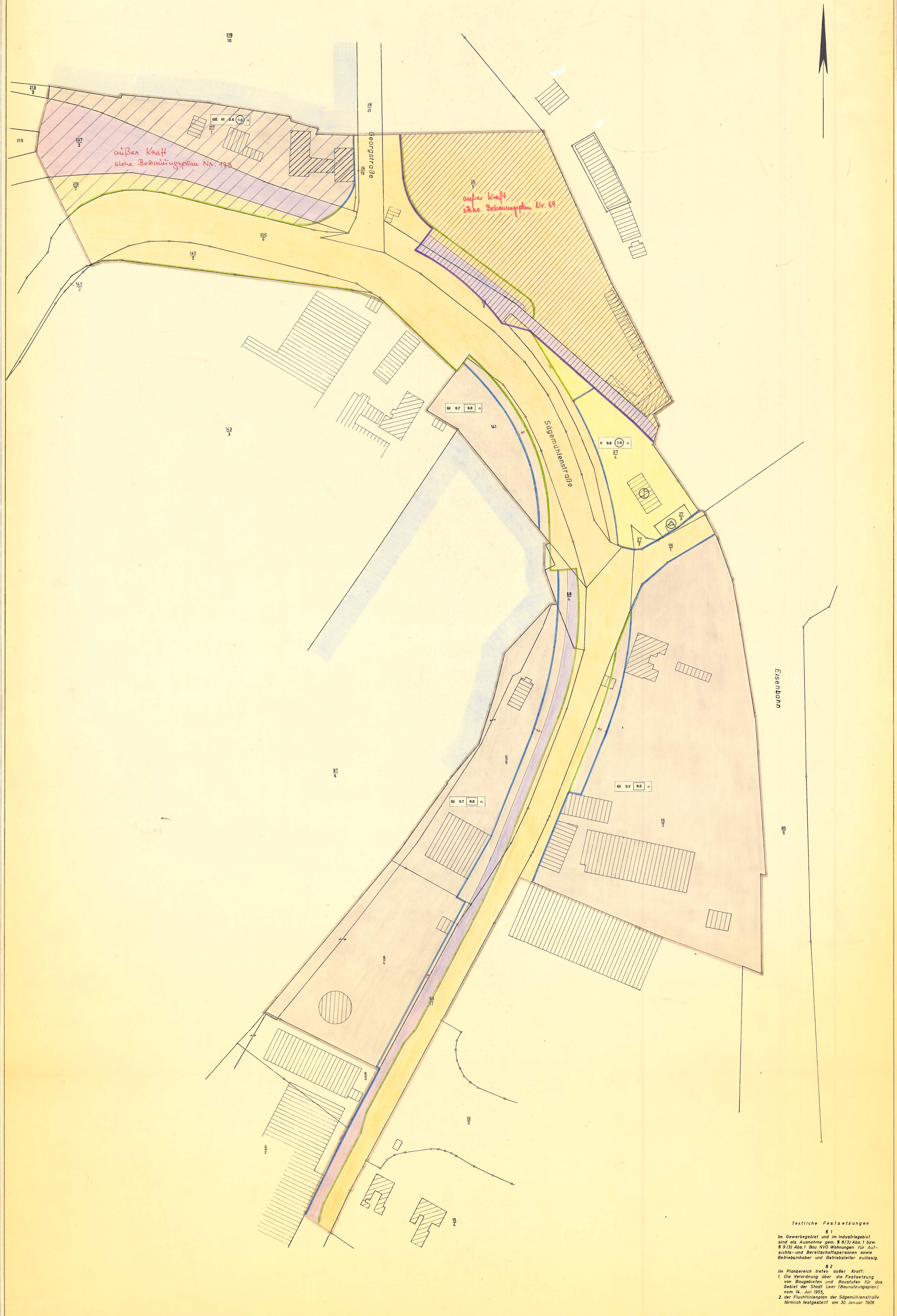




Textliche Festsetzungen

- § 1
Im Gewerbegebiet und im Industriegebiet sind als Ausnahme gem. § 8 (3) Abs. 1 bzw. § 9 (3) Abs. 1 Bau- und Wohnungswesen für Aufsichts- und Berechtigungsbesitzer sowie Betriebsinhaber und Betriebsleiter zulässig.
- § 2
Im Planbereich treten außer Kraft:
1. Die Verordnung über die Festsetzung von Baugebieten und Baustufen für das Gebiet der Stadt Leer (Bauabgrenzung) vom 14. Juli 1955,
2. der Fluchtlinienplan der Sagemühlenstraße förmlich festgelegt am 30. Januar 1956

Flur 7,8 u. 21 Gemarkung Leer Maßstab 1:500

Planungsunterlage Ausgefertigt Leer, den 22.5.1968 Katasteramt K.B.1 15 f.88 T.11.11 Verm. 23-Rat

Bebauungsplan Nr.44 für ein Gebiet beiderseits der Sagemühlenstraße zwischen Georgstraße und der geplanten Verbindungsstraße zur B.70

Zeichenerklärung für die Festsetzungen des Bebauungsplanes	Art und Maß der baulichen Nutzung III Gewerbegebiet II Industriegebiet	Maß der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze Zahl der Vollgeschosse zwingend Grundflächenzahl Geschäftflächenzahl	3.0 Baumassenzahl o offene Bauweise a geschlossene Bauweise Baugrenze	Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie Sichdreieck	Bahnanlagen Flächen für Versorgungsanlagen	Pumpwerk Umformstation Grenze des räumlichen Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes	Bestandsangaben: Eigentums- bzw. Flurstücksgrenze Vorhandene Gebäude Wasserfläche (Hafen)
--	---	---	---	---	--	--	---

Die Richtigkeit der Planungsunterlagen in vermessungstechnischer Hinsicht entspricht den Anforderungen des RdErl. d. Nds. MIVeK vom 12.9.1961 (Nds. MBl. S. 942)

Aufstellung beschlossen vom Rat der Stadt Leer gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) - BBauG - am 5.6.1968 Beschluß über die Aufstellung in den beiden Tageszeilungen am 7.6.1968 bekanntgemacht.

Aufgestellt von: *[Signature]* Leer, den 14. Mai 1968
Bauabgrenzung: *[Signature]*
Gezeichnet: *[Signature]*
Gesehen: *[Signature]*
Der Bürgermeister Der Stadtdirektor
Stadtbaurat

Öffentliche Auslegung beschlossen vom Rat der Stadt Leer gemäß § 2 (6) BBauG am 5.6.1968

Has öffentlich ausgelegt auf Grund der §§ 54/40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung vom 1. März 1955 (Nds. GVBl. Nr. 6 S. 35) in der jetzt gültigen Fassung und des § 10 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) vom Rat der Stadt Leer in seiner Sitzung am 17.7.1968

Leer, den 10. Juni 1968
Der Bürgermeister Der Stadtdirektor

Als Satzung beschlossen auf Grund der §§ 54/40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung vom 1. März 1955 (Nds. GVBl. Nr. 6 S. 35) in der jetzt gültigen Fassung und des § 10 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) vom Rat der Stadt Leer in seiner Sitzung am 17.7.1968

Leer, den 18. Juli 1968
Der Bürgermeister Der Stadtdirektor

Genehmigungsvermerk

Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) durch den 2.8.1968

Der Regierungspräsident

-214-

Im Auftrage: *[Signature]* gez. Noah Oberbaurat L.S.

Inkrafttreten des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan mit Begründung § 12 BBauG seit dem 10. Aug. 1968 öffentlich ausgestellt und in der Offiziellen-Zeitung und der Offiziellen-Rundschau bekanntgemacht worden. Mit diesem Tage ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Leer, den 12. August 1968

Der Stadtdirektor
Befehlshaber
Stadtkämmerer