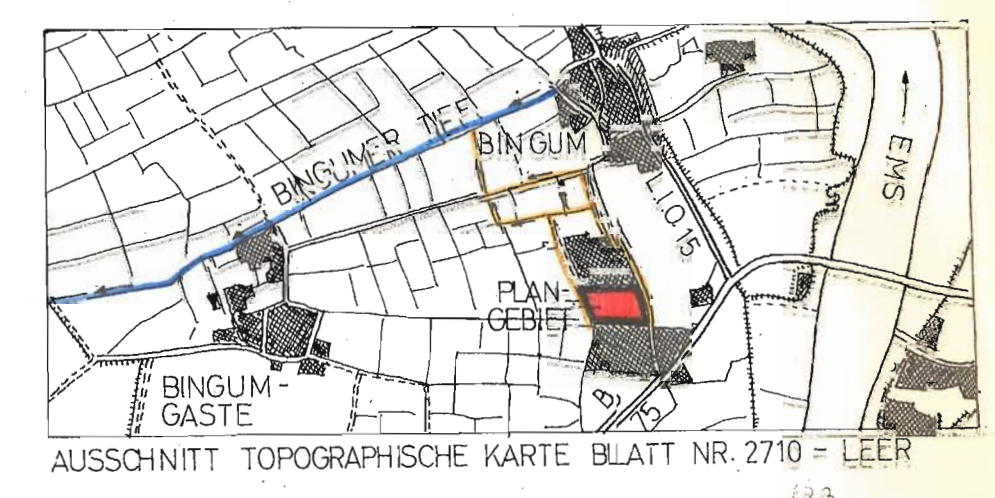




LAGEPLAN MIT ENTWASSERUNG MASSSTAB 1: 25000



MASSSTAB 1:1000

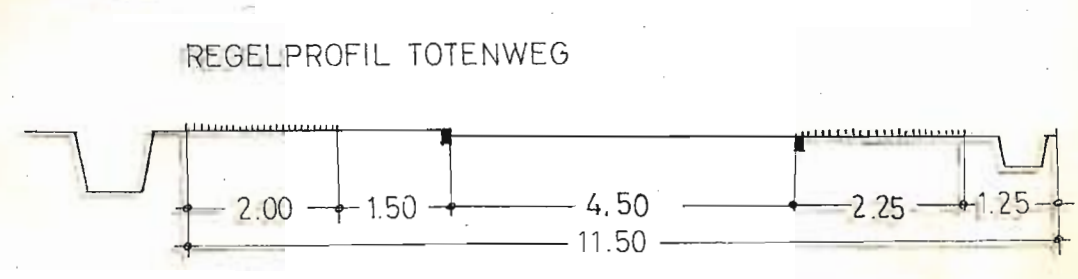
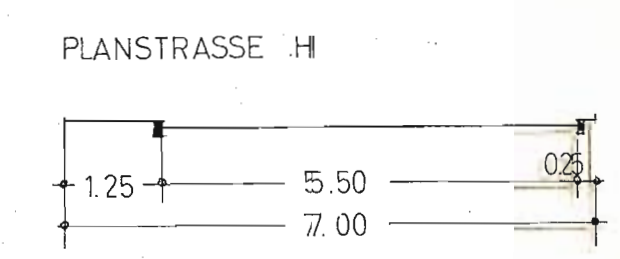
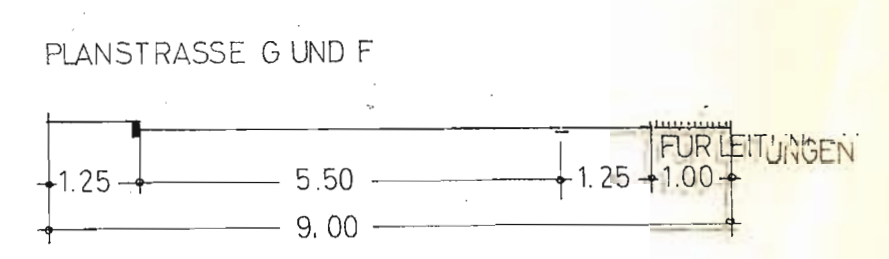
ZEICHEN-ERKLÄRUNG

- PLANGEBIETSGRENZE
- BESTEHENDE GRENZEN
- NEUE GRENZEN
- AUFZUHEBENDE GRENZEN
- VORHANDENE VERKEHRSFLÄCHEN
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- SICHTDREIECKE (BEWUCHS BIS 80 cm)
- P ÖFFENTL. PARKFLÄCHEN
- BAULAND
- ÜBERBAUBARE FLÄCHEN
- ZWINGENDE BAULINIE
- BAUGRENZEN
- GEPLANTE BEBAUUNG
- BEBAUUNG VORHANDEN / Z.ZT. IM BAU
- KFZ-STELL-PLÄTZE OFFEN / GARAGEN
- ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHEN
- OBERFLÄCHENWASSER
- SCHMUTZWASSERKANAL / MIT LEITUNGSRECHTEN
- ELT - LEITUNG
- BOHRBRUNNEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:
KLEINSIEDLUNGSGEBIET (WS) GEM. § 2 (1) UND (2) DER BAUNUTZUNGS-VERORDNUNG. AUSNAHMEN NACH (3) SIND NICHT ZULÄSSIG.
OFFENE BAUWEISE.

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:
ANZAHL DER GESCHOSSE: 1
GRUNDFLÄCHENZAHL: 0,2
GESCHOSSFLÄCHENZAHL: 0,2
MINDESTGRUNDSTÜCKSFLÄCHE: 600 qm

STRASSENPROFILE M. 1:100



FÜR DAS PLANGEBIET:
Die Richtigkeit der Planungsunterlage in vermessungstechnischer Hinsicht entspricht den Anforderungen des RdE.L. des Nds.
MVFvM vom 12.9.1961 (Nds. M.Bl. S. 942)

Katasteramt
Leer, den 14. Juni 1964
Ob. Reg. Verm. Rat

Planungsunterlage

Ausgefertigt Leer, den 20. Mai 1963
Katasteramt
K.B.Nr. 42/63 Tit. 11 Ob. Reg. Verm. Rat

BEBAUUNGSPLAN NR. 3 - TOTENWEG
BINGUM
LANDKREIS LEER / OSTFRIESLAND

VERBINDLICHER BAULEITPLAN NACH DEM BUNDESBAUGESETZ VOM 23. JUNI 1960 UND DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26. JUNI 1962.

AUFGESTELLT

IM AUFTRAG UND IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE BINGUM
OLDENBURG / OLD., DEN 16. OKTOBER 1963
ARCHITEKT AURICH - BÜRO FÜR ORTSPLANUNGEN

ANGENOMMEN UND ZUR AUSLEGUNG BESCHLOSSEN

IN DER GEMEINDERATSSITZUNG VOM 21. November 1963
BINGUM, DEN 21. 11. 1963
BÜRGERMEISTER: RATHERR:

AUSGELEGEN

GEMÄSS § 2 DES BUNDESBAUGESETZES (BAUG) VOM 23. JUNI 1963
IN DER ZEIT VOM 1. 12. 1963 BIS 31. 12. 1963
BINGUM, DEN 31. 12. 1963
GEMEINDEDIREKTOR:

BESCHLOSSEN ALS SATZUNG

GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES DURCH BESCHLUSS
DES GEMEINDERATES VOM 22. Feb. 1964
BINGUM, DEN 22. 2. 1964
BÜRGERMEISTER: RATHERR:

GESEHEN

LEER, DEN 25. 3. 1964
LANDKREIS LEER - DER OBERKREISDIREKTOR
A. A. *Grötker*

GENEHMIGT

GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES
MIT VERFUGUNG (H. 544.2/1389) VOM 7. 4. 1964
AURICH, DEN 7. 4. 1964
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

BEKANNTMACHUNG

ZUR ERLANGUNG DER RECHTSKRAFT GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES IST ERFOLGT.
BINGUM, DEN 1963
GEMEINDEDIREKTOR: