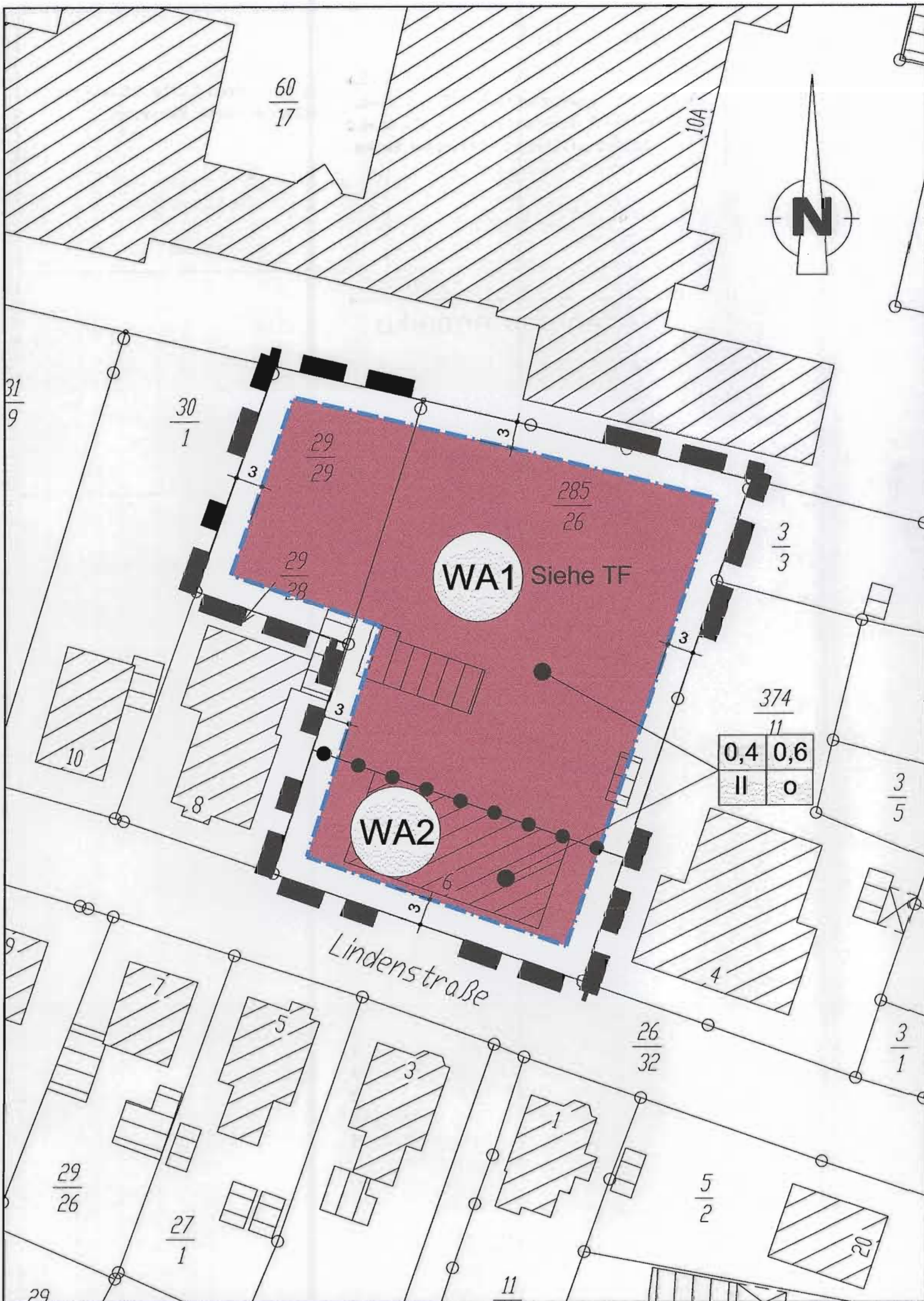




Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Weener den Bebauungsplan Nr. 128W "Nördlich Lindenstraße" beschlossen.

Weener, den 19.03.2009 Siegel Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister
i.V. *[Signature]*
(Giese)

Verfahrensvermerke

Planunterlage

Gemarkung Weener, Flur 19
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen und Plätze vollständig nach (Stand vom 06.11.2008). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich. Katasteramt Leer (Az.: L4-279/2008).

Leer, den 31.03.2009
Katasteramt

Planverfasser

Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von
Planungsbüro Dr.-Ing. Müller Tannenstr. 2 26122 Oldenburg

Oldenburg, den 20.03.09 *[Signature]*
Planverfasser

Aufstellungsbeschuß

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Weener hat in seiner Sitzung am 16.12.2008 die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 128W beschlossen.

Weener, den 31.03.2009 Siegel Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister
i.V. *[Signature]*
(Giese)

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Weener hat in seiner Sitzung am 16.12.2008 dem Entwurf des Bebauungsplan Nr. 128W und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 3 Satz 1 erster Halbsatz i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 23.12.2008 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 07.01.2009 bis 27.01.2009 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Weener, den 31.03.2009 Siegel Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister
i.V. *[Signature]*
(Giese)

Satzungsbeschuß

Der Rat der Stadt Weener hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan Nr. 128W nebst Begründung mit Anlagen und Umweltbericht in seiner Sitzung am 19.03.2009 beschlossen.

Weener, den 31.03.2009 Siegel Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister
i.V. *[Signature]*
(Giese)

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan Nr. 128W ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 01.04.2009 im Amtsblatt für den Landkreis Leer bekanntgemacht worden.
Der Bebauungsplan ist damit am 01.04.09 in Kraft getreten.

Weener, den 06.04.2009 Siegel Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister
i.V. *[Signature]*
(Giese)

Verletzung von Vorschriften (§ 215 BauGB)

Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung des Bebauungsplan Nr. 128W ist eine Verletzung der in § 215 (1) Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Weener, den Siegel Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister
i.V.

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

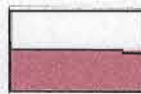
Maß der baulichen Nutzung

0,4	Grundflächenzahl
0,6	Geschoßflächenzahl
II	max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
0	Offene Bauweise

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze



Nicht überbaubare Fläche



Überbaubare Fläche

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Textliche Festsetzung

Im WA1 sind nur Wohnungen für alte Menschen einschließlich der Möglichkeit des betreuten Wohnens zulässig.

Stadt Weener

Osterstraße 1 26826 Weener
Tel.: 04951 / 305 - 0 Fax.: 04951 / 305 - 50

**Bebauungsplan Nr. 128W
"Nördlich Lindenstraße"**

Maßstab 1 : 500

Stand der Planung:
18.11.2008



Planungsbüro Dr.-Ing Müller
Tannenstraße 2 26122 Oldenburg
Telefon: 0441 - 777492 Telefax: 0441 - 75729
E-Mail: pbm@gmx.info