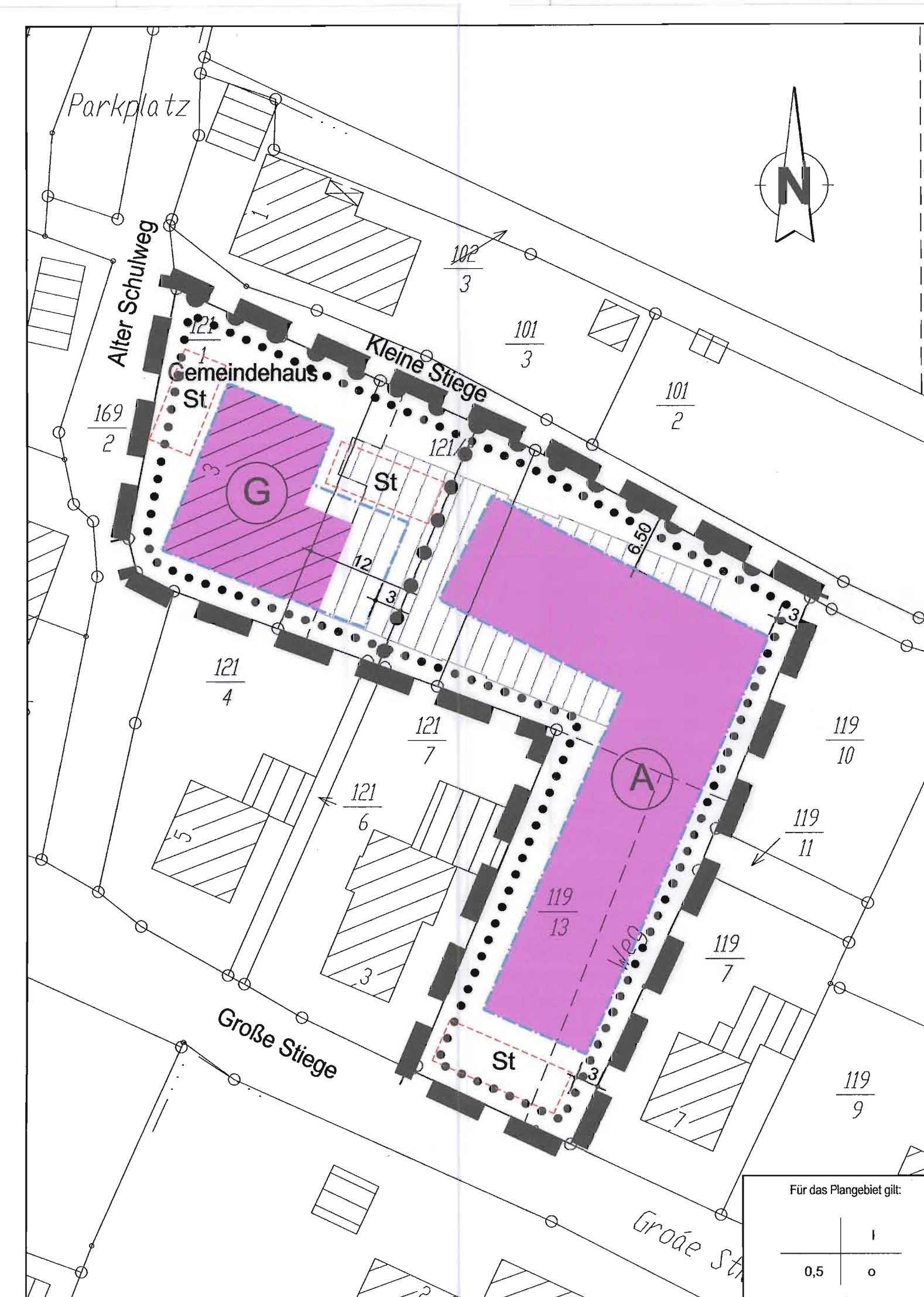




Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Weener den Bebauungsplan Nr. 129S "Altenwohnungen Alter Schulweg" beschlossen.

Weener, den **24.09.2009**

Siegel

Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister
i.V. *(Giese)*

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Weener hat in seiner Sitzung am 19.05.2009 die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 129S beschlossen.

Weener, den **05.10.2009**

Siegel

Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister
i.V. *(Giese)*

Planunterlage

Gemarkung Stapelmoor, Flur 13
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen und Plätze vollständig nach (Stand vom 13.03.2009). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich. Katasteramt Leer (Az.: L4-54/2009).

Leer, den **4.11.2009**
Katasteramt

Planverfasser

Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von
Planungsbüro Dr.-Ing. Müller Tannenstr. 2 26122 Oldenburg

Oldenburg, den **3.11.09**

(Müller)
Planverfasser

Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden am 08.06.2009 beteiligt.

Weener, den **05.10.2009**

Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister
i.V. *(Giese)*

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Weener hat in seiner Sitzung am 19.05.2009 dem Entwurf des Bebauungsplan Nr. 129S und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 3 Satz 1 erster Halbsatz i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 08.06.2009 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 17.06.2009 bis 13.07.2009 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Weener, den **05.10.2009**

Siegel

Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister
i.V. *(Giese)*

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Weener hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan Nr. 129S nebst Begründung mit Anlagen und Umweltbericht in seiner Sitzung am 24.09.2009 beschlossen.

Weener, den **05.10.2009**

Siegel

Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister
i.V. *(Giese)*

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan Nr. 129S ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am **02.11.2009** im Amtsblatt für den Landkreis Leer bekanntgemacht worden.
Der Bebauungsplan ist damit am **02.11.2009** in Kraft getreten.

Weener, den **03.11.2009**

Siegel

Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister
i.V. *(Giese)*

Verletzung von Vorschriften (§ 215 BauGB)

Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung des Bebauungsplan Nr. 129S ist eine Verletzung der in § 215 (1) Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Weener, den

Siegel

Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister
i.V.

Planzeichenerklärung

74

Maß der baulichen Nutzung

0,5	Grundflächenzahl
1	max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
0	Offene Bauweise

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Baugrenze
	Nicht überbaubare Fläche
	Überbaubare Fläche

Verkehrsflächen

	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
--	---------------------------------

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Altenwohnungen
	Gemeindehaus

Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
	Stellplätze
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Für die Richtigkeit
Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister
I.A.: *(Dannen)*
(Dannen)

Stadt Weener

Osterstraße 1 26826 Weener
Tel.: 04951 / 305 - 0 Fax.: 04951 / 305 - 50

Bebauungsplan Nr. 129S

"Altenwohnungen Alter Schulweg"

Maßstab 1 : 500

Stand der Planung:
26.03.2009

Planungsbüro Dr.-Ing Müller
Tannenstraße 2 26122 Oldenburg
Telefon: 0441 - 777492 Telefax: 0441 - 75729
E-Mail: pbm@gmx.info