

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

- 0.5 Geschößflächenzahl
- 0.4 Grundflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o offene Bauweise
- Baugrenze

4. Grünflächen

- private Grünfläche

- Grenze der räumlichen Änderung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung bzw. unterschiedlicher Geschösszahlen
- Abgrenzung unterschiedlicher Stellung baulicher Anlagen
- Stellung der baulichen Anlagen
= Längere Mittelachse des Hauptbaukörpers.
= Firstrichtung



GELTUNGSBEREICH DES
BEBAUUNGSPLANES NR. 12 W