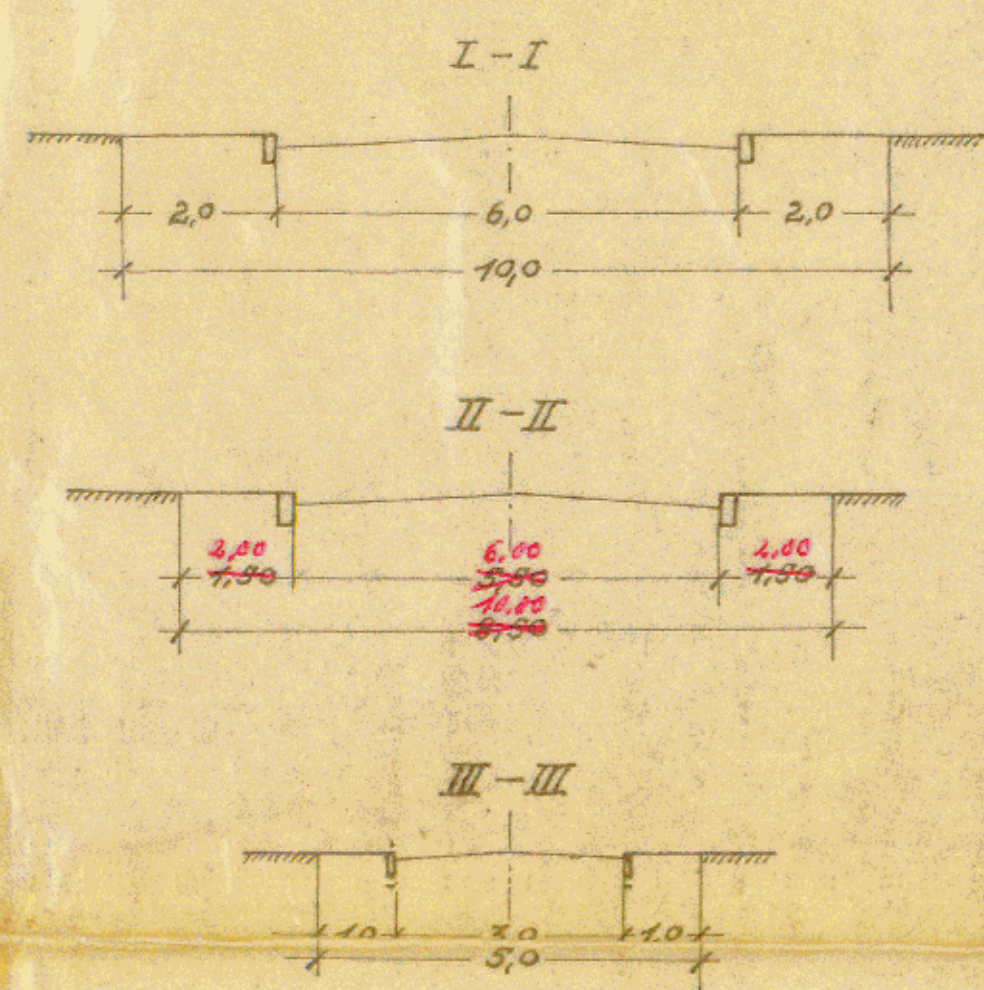


Bebauungsplan N^o ~~12~~^{12W} „Weidenstrasse“ der Stadt Weener/Ems

Anlage 4

1. Ausfertigung

Strassenquerschnitte



Art und Mass der baulichen Nutzung

WA. D.	Z = 1,0
GRZ	GFZ
0,4	0,4

Allgemeines Wohngebiet WA
Offene Bauweise D.
Zahl der Geschosse Z
Grundflächenzahl GRZ
Geschossflächenzahl GFZ

- der Festsetzung
- Grenze des Plangebietes
 - Strassenbegrenzungslinie
 - Zwingende Baulinie
 - Baugrenze
 - Öffentliche Freifläche
 - Private Freifläche
 - Öffentliche Verkehrsfläche, vorhanden
 - Öffentliche Verkehrsfläche, geplant
 - Bebauung, vorhanden
 - Bebauung, geplant, mit Geschosszahl u. Parkplatz
 - Sichtdreieck-Bewuchs über 0,80m unzu-
 - K-Schmutzwasserkanal, geplant [lässig]
 - W-Wasserleitung, geplant
 - E-Elt-Kabel, geplant
 - Gräben bzw. Grenzgräben für Oberwasser
 - Strassen, Wege u. Plätze aufzuheben
 - Bebauung aufzuheben
 - Überbaubare Fläche für das Wohnhaus und bis 2 Nebengebäude wie Garage usw.

Die Richtigkeit der Planungsunterlage in vermessungstechnischer Hinsicht entspricht den Anforderungen des RdErl. des Nds. MvF u. K vom 12.9.1961 (Nds. M. Bl. S. 942)

Leer, den 24. 9. 1964.
Katasteramt
Ob. Reg. Verm. Rat



1) Aufgestellt:
Weener, den 9. Sept. 1963
Stadtdirektor i.V.

3) Hat ausgelegt im Entwurf gemäss § 2 des Bundes-Baugesetzes [BBauG] vom 23. Juni 1960 in der Zeit vom 25. Mai bis 25. Juni 1964
Weener, den 9. Sept. 1964
Stadtdirektor i.V.

2) Angenommen und zur Auslegung beschlossen in der Sitzung des Rates der Stadt Weener vom 29. Oktober 1963
Weener, den 30. Okt. 1963

4) Als Satzung gemäss § 10 BBauG durch Ratsbeschluss vom 18. Aug. 1964 beschlossen
Weener, den 9. Sept. 1964

5) Genehmigungsvermerk:
Genehmigt
gemäss § 4 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. S. 341)
Aurich, den 23. 10. 1964
Der Regierungspräsident
im Auftrage:
54a.2 (1765) 64
M. S. 1
Regierungsbaudirektor

Bürgermeister i.V. Stadtdirektor i.V.

Bürgermeister i.V. Stadtdirektor i.V.

6) Bekanntmachung zur Rechtskraft gemäss § 12 BBauG erfolgt am 5. November 1964
Stadtdirektor i.V.