



ZEICHEN- UND FARBBERKLÄRUNG

- FESTSETZUNGEN NACH § 90 / BBauG
- PLANGEBIETSGRENZE
 - ÜBERBAUBARE FLÄCHEN
 - BAULINIE ZWINGEND
 - BAUGRENZEN
 - VORHANDENER BAUBESTAND
 - GEBAUDEABBRUCH
 - KFZ-STELLPLÄTZE
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
 - ÖFFENTL. PARKFLÄCHEN
 - BEGRENZUNG DER VERKEHRSFLÄCHEN
 - SICHTDREIECKE (FREI VON BEWUCHS ÜB. 80cm H.)
 - GRÜNFLÄCHEN - ÖFFENTLICH
 - Parkanlag
 - KLSpielpl
 - Friedhof
 - GRÜNFLÄCHEN - PRIVAT
 - Parkanlage
 - BEPFLANZUNGEN
 - WASSERFLÄCHEN (ENTWÄSSERUNG) GEW. II. O.
 - LOSCHWASSER-VERSÖRGENG Hydrant oder Bohrbrunnen
- II / I ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE HOCHSTGRENZE / ZWINGEND
- 03 GRUNDFLÄCHENZAHLE
- 06 GESCHÖSSFLÄCHENZAHLE
- o/g BAUWEISE OFFEN / GESCHLOSSEN
- BAUNUTZUNGSGRENZE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

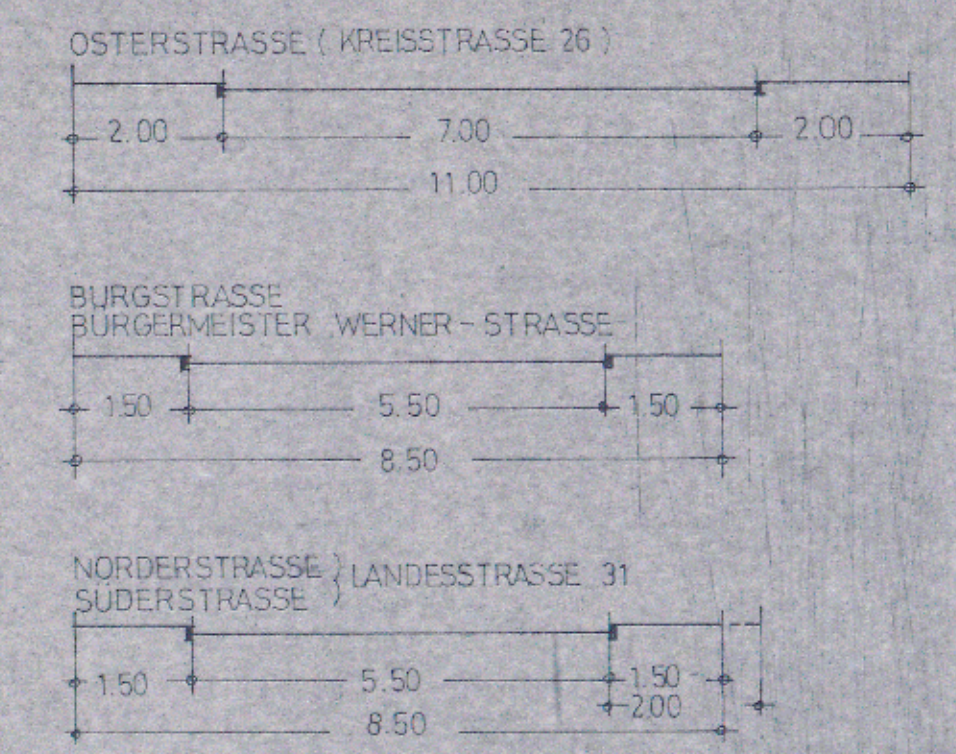
NACH PLANARSTELLUNG:

1) ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
GEMASS § 4(1)-(3) DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG.
OFFENE BAUWEISE
GESCHÖSSZAHLE: 2 (HOCHSTGRENZE)
GRUNDFLÄCHENZAHLE: 0,3
GESCHÖSSFLÄCHENZAHLE: 0,6

2) MISCHEBIET (MI)
GEMASS § 6(1)-(3) DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG.
BAUWEISE: OFFEN UND GESCHLOSSEN
GESCHÖSSZAHLE: 2 (HOCHSTGRENZE) UND (ZWINGEND)
GRUNDFLÄCHENZAHLE: 0,3 U. 0,4
GESCHÖSSFLÄCHENZAHLE: 0,6 U. 0,7

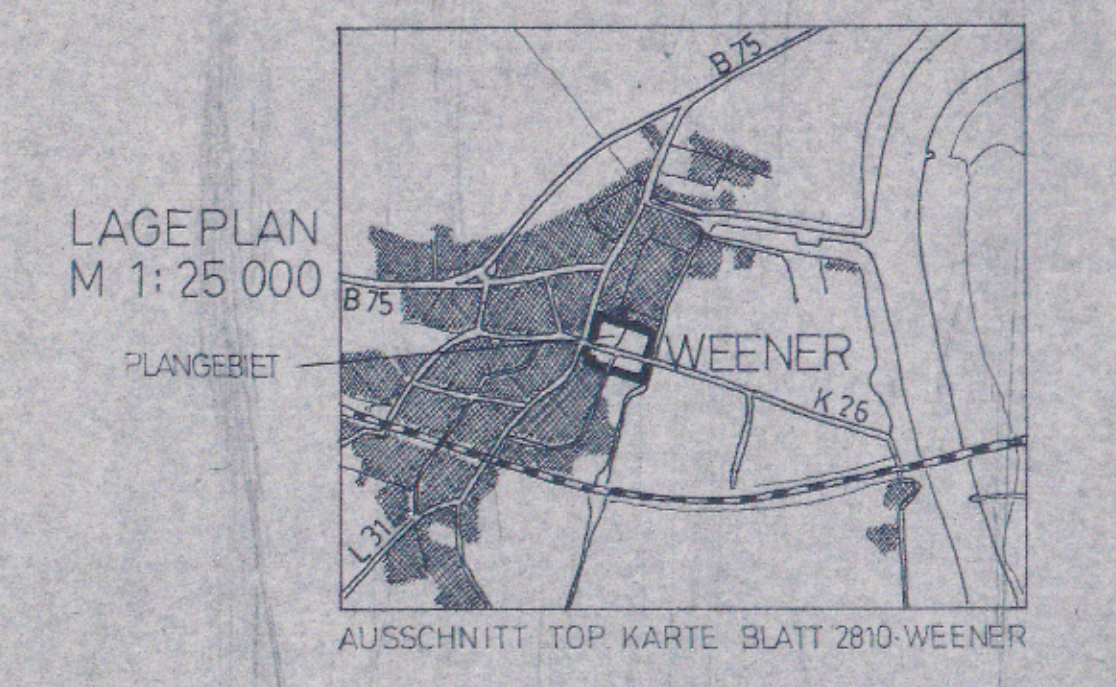
STRASSEN-PROFILE

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME GEM. § 8(4) BBauG AUS RECH. d. Nds. MIVUK VOM 27.8.1962 (BERÜCKSICHTIGUNG VON VERKEHRSFRAGEN BEI DER BAULEITPLANUNG)



BEBAUUNGSPLAN NR. 19 - OSTERSTRASSE
WEENER / EMS
LANDKREIS LEER / OSTFRIESLAND

VERBINDLICHE BAULEITPLANUNG
NACH DEM BUNDESBAUGESETZ VOM 23. JUNI 1960, DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26. JUNI 1962 UND DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19. JANUAR 1965.



AUFGESETZT:
29. OLDENBURG / OLDB., DEN 14. FEBRUAR 1967
ARCHIT. W. AURICH - BÜRO FÜR ORTSPLANUNG

W. AURICH

ANGENOMMEN UND AUSLEGUNG BESCHLOSSEN
IN DER SITZUNG DES RATES DER STADT WEENER VOM 1967
WEENER, DEN 1967
BÜRGERMEISTER: STADTDIREKTOR

AUSGELEGEN
GEMASS § 2(6) DES BUNDESBAUGESETZES NACH BEKANNTMACHUNG IN DER ZEIT VOM 1967 BIS 1967
WEENER, DEN 1967
STADTDIREKTOR:

BESCHLOSSEN ALS SATZUNG
GEMASS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES
IN DER SITZUNG DES RATES DER STADT WEENER VOM 1967
WEENER, DEN 1967
BÜRGERMEISTER: STADTDIREKTOR

GESEHEN!
LEER, DEN 1967
LANDKREIS LEER - DER OBERKREISDIREKTOR:
I. A.

GENEHMIGT
GEMASS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES
MIT VERFÜGUNG VOM 1967
AURICH, DEN 1967
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT:
I. A.

DARSTELLUNG DER 1. ÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES 13 W
"OSTERSTRASSE"

ANLAGE ZUR SATZUNG VOM 16.3./17.10.1989
WEENER DEN 7.6.1989 STADT WEENER (EMS)

Gemarkung Weener Flur 5, 8, 11 u. 13

Maßstab 1:500

Planungsunterlage

Ausgefertigt Leer, den 29. Dez. 1981
Katasteramt
KBI 4/62 Tit. II Ob. Reg. Verm. Rat

GEÄNDERT 3.7.67
(Leenhuis)
2. stv. Bürgermeister

(Teichmann)
Stadtdirektor