

1. AUSFERTIGUNG

BEBAUUNGSPLAN NR. ^{17W}~~28~~ -
SÜDWESTLICH GRAF EDZARD - STRASSE

WEENER / EMS
LANDKREIS LEER / OSTFRIESLAND

AUFGESTELLT
GEMÄSS § 2(1) + (3) DES BUNDESBAUGESETZES
29 OLDENBURG / OLDB., DEN 16. APRIL 1970
ARCHITEKT W. AURICH - BÜRO FÜR ORTSPLANUNG

AUSGELEGEN
GEMÄSS § 2(6) DES BUNDESBAUGESETZES
IN DER ZEIT VOM 16. Sept. BIS 16. Okt. 1970
WEENER, DEN 19. Okt. 1970
STADTDIREKTOR

BESCHLOSSEN ALS SATZUNG
GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES
IN DER SITZUNG DES STADTRATES VOM 15. Dez. 1970
WEENER, DEN 1970
BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

GESEHEN!
LEER, DEN 1970
LANDKREIS LEER - DER OBERKREISDIREKTOR:
I. A.

GENEHMIGT
GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES
DEN 19. 3. 1971 - 244-64 a2 (134)
BÜRGERMEISTER PRÄSIDENT:

BEKANNTMACHUNG
GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES
ZUR ERLANGUNG DER RECHTKRAFT IST ORTSÜBLICH ERFOLGT
WEENER, DEN 21. 4. 1971
STADTDIREKTOR

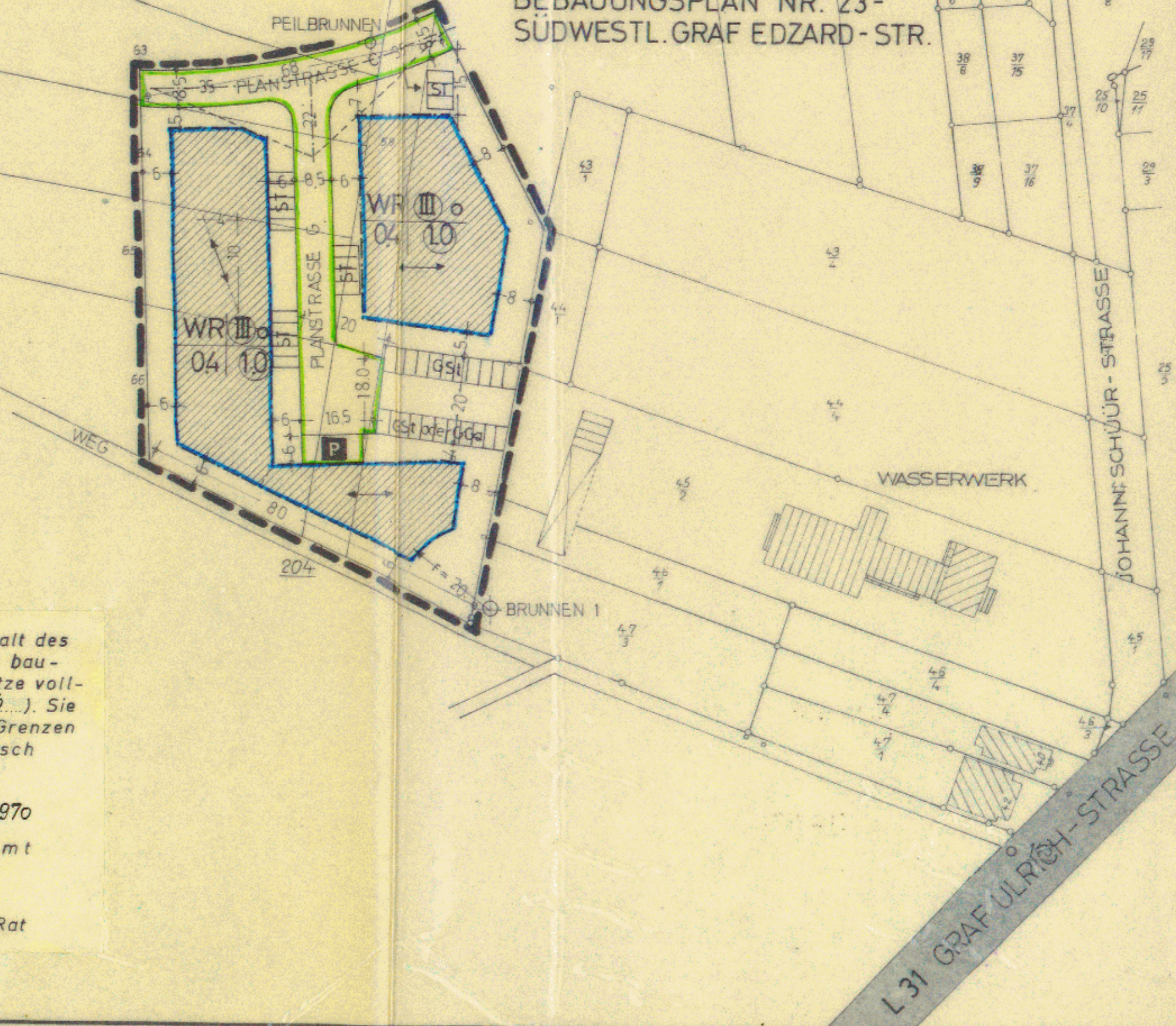
VERBINDLICHER BAULEITPLAN
NACH DEM BUNDESBAUGESETZ VOM 23. JUNI 1960 UND DER BAUNUTZUNGS-
VERORDNUNG VOM 26. 6. 1962 IN DER FASSUNG VOM 26. NOVEMBER 1968

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- FESTSETZUNGEN
NACH § 9(1) BBauG.
- PLANGEBIETSGRENZE
 - BAULINIEN (ZWINGEND)
 - BAUGRENZEN
 - ÜBERBAUBARE FLÄCHEN
 - STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
(FIRSTRICHTUNG)
 - STELLPLÄTZE / GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
 - GEMEINSCHAFTSGARAGEN
 - VERKEHRSFLÄCHEN
STRASSENABGRENZUNGSLINIEN
 - PARKPLÄTZE
 - SICHTWINKEL
FREI VON BEWUCHS ÜBER 80 cm HÖHE

- ART UND MASS
DER BAULICHEN
NUTZUNG
- WR REINES WOHNGEBIET
GEMÄSS § 3(1) + (2) DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
AUSNAHMEN NACH (3) SIND UNZULÄSSIG
 - III GESCHOSSZAHL (ZWINGEND)
 - o OFFENE BAUWEISE
FÜR EINZELHÄUSER, DOPPELHÄUSER UND
HAUSGRUPPEN UNTER 50m LÄNGE
 - 04 GRUNDFLÄCHENZAHL
 - 10 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

PLANGEBIET
BEBAUUNGSPLAN NR. 23-
SÜDWESTL. GRAF EDZARD - STR.



Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des
Liegenschaftskatasters und weist die bau-
lichen Anlagen, sowie Wege und Plätze voll-
ständig nach (Stand vom 10. 10. 1966). Sie
ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen
und der baulichen Anlagen geometrisch
einwandfrei.

Leer, den 21. 4. 1970
Katasteramt
Verm. Ob. Rat